

# PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Starosta Wejherowski

## ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	KW GD1W/00045605/5
Oznaczenie nieruchomości według katastru	Miasto Wejherowo, obręb 15, działka nr 473/2
Powierzchnia nieruchomości	312 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest przy ul. Przebendowskiego, posiada dostęp do drogi publicznej, zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. 18 m <sup>2</sup> . Działka w kształcie prostokąta, teren płaski, ogrodzony, zagospodarowany, porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami. W południowo-wschodnim narożniku działki znajduje się szafka energetyczna. W przyległej ulicy przebiega sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, teletechniczna oraz gazowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa w kwartale ulic Klasztornej, 12 Marca, Wniebowstąpienia i Zamkowej zatwierdzoną Uchwałą Nr VIk/XL/477/2014 Rady Miasta Wejherowa z dnia 4 marca 2014r. (opubl. Dz.Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 poz. 1284), działka nr 473/2 obr. 15 Wejherowo zlokalizowana jest na terenie jednostki terytorialnej, oznaczonej symbolem 03.MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (usługi nieuciążliwe), dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działek.
Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	W Dziale III księgi wieczystej GD1W/00045605/5 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie brutt 910,00 zł i na czas nieokreślony służebność przesyłu przez działkę nr 473/2 obszaru 0,0312 ha, polegająca na trwałym zajęciu części działki nr 473/2 (obszar ograniczonego użytkowania działki wynosi 2,31 m <sup>2</sup> ), zgodnie z załączniku graficznym załączonym do umowy o ustanowieniu służebności przesyłu, Rep.A-6842/2012 z dnia 19.06.2012r., w celu budowy urządzenia elektroenergetycznego w postaci złącza kablowego ZK3. Przedsiębiorca będzie miał prawo swobodnego dostępu do urządzeń celem konserwacji, remontów, modernizacji, usunięcia awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu odpowiednim sprzętem na przedmiotowa działkę gruntu nr 473/2 - na rzecz ENERGIA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku.
Cena wywoławcza	140 000,00 zł (cena nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT)
Wadium	14 000 zł
Termin i miejsce przetargu	20 lipca 2017 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wejherowie, ul. 3 Maja 4, sala nr 08

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **14.000,00 zł**. Wpłaty należy dokonać najpóźniej do dnia **14 lipca 2017 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Wejherowie **Kasubski Bank Spółdzielczy Wejherowo 39 8350 0004 0000 5005 2000 0090** - z dopiskiem: **wadium - dz. 473/2 obr. 15 Wejherowo**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Wejherowie.

2. Osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 roku, zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą do dnia **14 lipca 2017 r.** uczestnictwo w przetargu, przedstawia oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego, w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej:
  - dowód tożsamości
  - pełnomocnictwa do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście)
  - w przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby uczestnika rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny uczestnika, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
4. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tekst jednolity Dz.U. z 2016, poz. 1061 ze zm./wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
5. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 2147 ze zm./ oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity Dz.U. z 2014 poz. 1490/.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone.
9. Cena ustalona w drodze przetargu pomniejszona o wysokość wadium będzie podlegała zapłacie na konto Starostwa Powiatowego w Wejherowie **Kasubski Bank Spółdzielczy Wejherowo 39 8350 0004 0000 5005 2000 0070** najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia aktu notarialnego. Za datę uiszczenia ceny uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Wejherowie.
10. Koszty notarialne oraz koszty opłat sądowych w całości ponosi nabywca.
11. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
12. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
13. **Informacji na temat przetargu i terminie ewentualnych oględzin można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wejherowie, ul. 3 Maja 4, II piętro, pokój 229 lub pod nr tel. 58 572-94-78.**

Wywieszono dnia: 16 czerwca 2017 r.

STAROSTA  
dr Gabriela Lisius