

WYKAZ NR III/2017
NIERUCHOMOŚCI STANOWIACYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg katastru	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Wysokość i terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	9
1	KW nr GD1W/00090409/1 KW nr GD1W/00090420/4 KW nr GD1W/00017222/1	- część działki nr 4/6, obwód Jackowo, - część działki nr 1/5, obwód Kierzkowo, - część działki nr 405/6, obwód Sasino gm. Choczewo	18,8271 ha 5,1698 ha 5,1698 ha	Nieruchomości gruntowe na obszarze pasa technicznego brzegu morskiego (plaże na odcinku od podstawy wydmy do linii wody)	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr II/5/2006 Rady Gminy Choczewo z dnia 6 grudnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 81, poz. 1207 z dnia 19 kwietnia 2007 r.), dla terenu nadmorskiego położonego w obr. ewid. Jackowo, Kierzkowo, Kopalino, Lubiatowo część działki nr 4/6, obwód Jackowo znajduje się na obszarze 9PI – teren plaży i wydmy oraz 8L – teren lasu; część działki nr 1/5, obr. Kierzkowo znajduje się na obszarze 9PI – teren plaży i wydmy; część działki nr 405/6, obr. Sasino leży na obszarze 5PI – teren plaży i wydmy oraz 16KX – teren ciągu pieszo-jazdnego. Dla pozostałego obszaru brak jest aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie części działki nr 4/6, obr. Jackowo i 1/5, obr. Kierzkowo od km 164,5 do 164 (wejście 44 i 43) oraz części działki 405/6, obr. Sasino od km 170,85 do 170,75 (wejście 51), na cele prowadzenia działalności handlowej przez poddzierżawców w okresie letnim, zgodnie z warunkami określonymi przez Urząd Morski w Gdyni.	Czynsz roczny w wysokości 20% wpływów uzyskanych z poddzierżaw. Stawki obowiązujące przy działalności sezonowej w Gminie Choczewo wynoszą odpowiednio: - do 10 m² – 80 zł za m², - powyżej 10 m² do 50 m² – 60 zł za m², - powyżej 50 m² do 80 m² – 40 zł za m², - powyżej 80 m² i więcej – 30 zł za m². Do kwoty czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT. Czynsz płatny w terminie określonym w umowie.	Umowa na okres 3 lat (po uzyskaniu zgody Wojewody Pomorskiego)
2	KW nr GD1W/00041463/9	191/4 191/5 191/7 191/10 192/11 192/12 obwód 1 , Miasto Wejherowo	0,0146 ha 0,0478 ha 0,1106 ha 0,0645 ha 0,0194 ha 0,0359 ha	Nieruchomości stanowią fragment drogi dojazdowej do szpitala	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr IIIk/XXXV/379/2001 Rady Miasta Wejherowa z dnia 18 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2002 r., Nr 13, poz. 267), działki znajdują się w strefie TLO – teren lasów ochronnych Zagospodarowanie działek jako droga dojazdowa oraz miejsca parkingowe	Czynsz miesięczny wynosi 1,00 zł Czynsz zostanie powiększony o podatek VAT w wys. 23 % Czynsz płatny w terminach określonych w umowie	Umowa na okres 3 lat z możliwością poddzierżawy

Wykaz zakończono na poz. 2
Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 8 maja 2017 r. do dnia 29 maja 2017 r.
Sporządziła: Justyna Kurpyt, Patrycja Rohda

Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Magdalena Lorek