

**UCHWAŁA NR VI/XLVIII/643/24  
RADY POWIATU WEJHEROWSKIEGO**

z dnia 22 marca 2024 r.

**w sprawie określenia zasad wynajmowania nieruchomości położonej w Redzie, stanowiącej własność  
Powiatu Wejherowskiego**

Na podstawie: art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 13 ust. 1, art. 25 b w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),

**Rada Powiatu Wejherowskiego  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na oddawanie w najem nieruchomości zabudowanej budynkiem garaży w zabudowie szeregowej, położonej w Redzie, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 437/12 o pow. 360 m<sup>2</sup>, nr 437/15 o pow. 38 m<sup>2</sup>, obr. 1, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00036950/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, stanowiącej własność Powiatu Wejherowskiego.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, o których mowa w § 1.

**§ 3.**

1. Umowy najmu mogą być zawierane na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony.

2. Wyraża się zgodę na zawieranie kolejnych umów najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony.

**§ 4.**

1. Stawki czynszu z tytułu najmu, ustali indywidualnie, Zarząd Powiatu Wejherowskiego, przy czym stawki czynszu nie mogą być niższe od stawek obowiązujących na terenie Gminy Miasta Redy dla podobnych nieruchomości.

2. Opłaty związane z utrzymaniem nieruchomości, w tym podatek od nieruchomości, obciążają najemcę.

**§ 5.**

W przypadku wyłaniania najemcy w trybie przetargu stawki czynszu, o których mowa w § 4 ust. 1 stanowią stawki wywoławcze.

**§ 6.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wejherowskiego.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Powiatu Wejherowskiego

**Józef Reszke**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 25 b w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 12 ust. 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym Rada Powiatu wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu w przypadku gdy umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Zgoda Rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast art. 37 ust. 4 stanowi, że przy zawieraniu umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony należy zastosować przetargowy tryb zawierania w/w umów. Jednakże Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad wynajmowania.

W związku z faktem, że obowiązujące umowy dzierżawy zostały zawarte na czas oznaczony do dnia 8.03.2024 r., a dzierżawcy są zainteresowani kontynuowaniem dzierżaw, a także ze względu na to, że w przyszłości być może zajdzie potrzeba przedłużenia zawartych wcześniej umów na tą samą nieruchomość, konieczne byłoby każdorazowe występowanie do Rady Powiatu z prośbą o wyrażenie przez nią zgody na zawarcie umów.

Niniejsza uchwała określa sposób ustalania stawek czynszu, umożliwia zawieranie przez Zarząd Powiatu umów najmu w trybie bezprzetargowym oraz zawiera zgodę Rady Powiatu Wejherowskiego dla Zarządu Powiatu na zawieranie kolejnych umów najmu na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedłożył Zarząd Powiatu Wejherowskiego.