

**UCHWAŁA NR VI/XLVIII/643/24
RADY POWIATU WEJHEROWSKIEGO**

z dnia 22 marca 2024 r.

**w sprawie określenia zasad wynajmowania nieruchomości położonej w Redzie, stanowiącej własność
Powiatu Wejherowskiego**

Na podstawie: art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 13 ust. 1, art. 25 b w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),

**Rada Powiatu Wejherowskiego
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddawanie w najem nieruchomości zabudowanej budynkiem garaży w zabudowie szeregowej, położonej w Redzie, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 437/12 o pow. 360 m², nr 437/15 o pow. 38 m², obr. 1, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00036950/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, stanowiącej własność Powiatu Wejherowskiego.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, o których mowa w § 1.

§ 3.

1. Umowy najmu mogą być zawierane na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony.
2. Wyraża się zgodę na zawieranie kolejnych umów najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony.

§ 4.

1. Stawki czynszu z tytułu najmu, ustali indywidualnie, Zarząd Powiatu Wejherowskiego, przy czym stawki czynszu nie mogą być niższe od stawek obowiązujących na terenie Gminy Miasta Redy dla podobnych nieruchomości.
2. Opłaty związane z utrzymaniem nieruchomości, w tym podatek od nieruchomości, obciążają najemcę.

§ 5.

W przypadku wylaniania najemcy w trybie przetargu stawki czynszu, o których mowa w § 4 ust. 1 stanowią stawki wywoławcze.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wejherowskiego.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Powiatu Wejherowskiego

Józef Reszke