

**STAROSTA WEJHEROWSKI**  
**OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według:		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości	Wadium	Miejsce i czas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	GD1W/00137331/5	Zabudowana działka nr 373/28 obręb 0017 Szemud gmina Szemud	3 765 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym budynkiem mieszkalnym oraz wolnostojącym budynkiem gospodarczym, położona we wschodniej części miejscowości Szemud, w otoczeniu nieruchomości z zabudową mieszkaniową i zabudową usługową, a także nieruchomości niezabudowanych oraz w bezpośredniej bliskości nowej trasy drogowej S6. Nieruchomość ma nieregularny kształt, jest lekko pofałdowana, dojazd do niej prowadzi od strony drogi o nawierzchni asfaltowej poprzez odcinek drogi gruntowej, posiada własne przyłącze do sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej oraz przyłącze do zbiornika bezodpływowego.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Będargowo, Bojano, Czestkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Lešno, Lebieńska Huta, Lešno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo, zatwierdzonego uchwałą nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25.10.2006 r. symbolem 19.4.MN,RM i przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.	W dziale III księgi wieczystej ujawnione jest prawo czerpania wody wraz z nieruchomością współobciążoną objętą KW nr GD1W/0000436 4/4	wartość: 620.000 zł I przetarg 640.000 zł II przetarg 400.000 zł <b>III przetarg 350.000 zł</b>	<b>35.000,00 zł</b> do dnia 15 listopada 2024 r.	<b>21 listopada 2024 r.</b> o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wejherowie ul. 3 Maja 4 Sala nr 338 (III piętro)

**1. Warunki przystąpienia do przetargu**

- 1) Osoby zainteresowane wzięciem udziału w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu; oględziny nieruchomości są możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu terminu;
  - 2) wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w kolumnie 9 tabeli. Wpłaty należy dokonać najpóźniej do dnia **15 listopada 2024 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Wejherowie **Kaszubski Bank Spółdzielczy Wejherowo 39 8350 0004 0000 5005 2000 0090** - z dopiskiem: **wadium działka nr(podać numer działki i obręb)**, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Wejherowie;
  - 3) w przypadku dokonania przelewu bankowego, którego uczestnik nie jest właścicielem, w tytule należy wskazać dane osoby, która będzie brała udział w przetargu;
  - 4) tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu.
2. Osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 roku, zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą do dnia **15 listopada 2024 r.** uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego, w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
  3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej:
    - dowód tożsamości,

- pełnomocnictwa do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście)
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka.
4. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tekst jednolity Dz.U. z 2017, poz. 2278 ze zm./wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
  5. Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG.
  6. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm./ oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 2213/.
  7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
  8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
  10. Przetarg wygrywa uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę.
  11. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone, w terminie trzech dni od przetargu.
  12. Cena ustalona w drodze przetargu pomniejszona o wysokość wadium będzie podlegała zapłacie na konto Starostwa Powiatowego w Wejherowie **Kaszubski Bank Spółdzielczy Wejherowo 39 8350 0004 0000 5005 2000 0070** najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia aktu notarialnego. Za datę uiszczenia ceny uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Wejherowie.
  13. Koszty notarialne oraz koszty opłat sądowych w całości ponosi nabywca.
  14. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. **W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.**
  15. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz. 344, ze zm.) w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.
  16. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

**Informacji na temat przetargu oraz ustalenie terminu oględzin nieruchomości można ustalić w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wejherowie, ul. 3 Maja 4, III piętro, pokój nr 320, tel.(58)572-95-86.**

Z up. Starosty  
Z-ca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Monika Nawrocka  
(dokument podpisany elektronicznie)

**Ogłoszenie sporządzono i opublikowano w dniu 15 października 2024 r.**

## Obowiązek Informacyjny

Zgodnie z art. 6 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) /Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1; zm.: Dz. U. UE. L. z 2018 r. Nr 127, str. 2/, zwanym dalej RODO

Informujemy, że:

Administratorem danych osobowych jest:

**Starosta Wejherowski z siedzibą w Wejherowie 84-200, ul.3-go Maja 4, e-mail: [starostwo@powiat.wejherowo.pl](mailto:starostwo@powiat.wejherowo.pl)**

- 1) Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: e-mail: [iod@powiatwejherowski.pl](mailto:iod@powiatwejherowski.pl).
- 2) Dane osobowe są przetwarzane w celu przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa oraz do wykonania umowy cywilnoprawnej.
- 3) Podstawą przetwarzania jest: art. 6 ust. b i e RODO, ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny oraz zgoda osoby, której dane dotyczą.
- 4) Podanie danych osobowych wynikających z przepisu prawa jest wymogiem ustawowym. Niepodanie tych danych spowoduje brak możliwości realizacji zadań administratora.
- 5) Dobrowolne podanie przez osobę, której dane dotyczą, danych innych niż wynikające z przepisów prawa traktowane jest jako wyrażenie zgody na ich przetwarzanie.
- 6) Dane osobowe mogą być też pozyskiwane z innych źródeł na podstawie przepisów prawa Unii lub prawa krajowego. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa oraz podmioty przetwarzające dane osobowe w ramach świadczenia usług dla administratora.
- 7) Dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia obowiązującego nas okresu archiwizacji, tj. bezterminowo.
- 8) Osoba, której dane dotyczą ma prawo:
  - a. do dostępu do swoich danych osobowych; sprostowania lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - b. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 2, listownie: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa lub przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie: <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>;
  - c. w przypadku wyrażenia zgody - do wycofania się ze zgody pisząc na adres administratora, prawo do żądania usunięcia danych zebranych na podstawie zgody.