

Uchwała Nr X/108/99
Rady Powiatu Wejherowskiego
z dnia 16 grudnia 1999 r.

**w sprawie zagospodarowania nieruchomości położonej w Wejherowie
ul. Zamkowa 14**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. Nr 91 poz. 578 zm. Dz.U. Nr 155 poz. 1014) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115 poz. 741 ze zmianami)

Rada Powiatu Wejherowskiego
uchwała, co następuje:

§1

Przeznaczyć nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Powiatu Wejherowskiego położoną w Wejherowie ul. Zamkowa 14 stanowiącą działkę nr 8 ark. mapy 17 o pow. 5830 m² na cele dzierżawy, najmu lub użyczenia.

§2

Warunki dzierżawy (najmu) określa się następująco:

1. Umowy dzierżawy (najmu) należy zawrzeć na czas określony - do 10 lat lub na czas nieokreślony.
2. Stawka dzierżawy (najmu) z wyjątkiem pomieszczeń na pierwszym piętrze w budynku biurowo - magazynowym winna być ustalona w wyniku przetargu. W razie braku oferentów stawkę można ustalić w drodze rokowań. Stawki czynszu dla pomieszczeń biurowych wyłączonych z przetargu należy ustalić na poziomie stawek najmu za lokale użytkowe obowiązujące na terenie miasta Wejherowa ustalone uchwałą Rady Miasta.
3. W pierwszej kolejności należy dążyć do zagospodarowania obiektu przez jednego dzierżawcę (najemcę) z wyłączeniem pomieszczeń na pierwszym piętrze w budynku biurowo - magazynowym.
4. Przetarg pisemny winien doprowadzić do wyboru najkorzystniejszej oferty.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zabudowana nieruchomość położona w Wejherowie ul. Zamkowa 14 (po zlikwidowanym MZEAS-ie) na podstawie decyzji Wojewody Pomorskiego Nr G-VI-7223/P-15/4/99 z dnia 9 września 1999 r. stanowi własność Powiatu Wejherowskiego.

W związku z likwidacją dotychczasowego zarządcy nieruchomości - Miejskiego Zespołu Ekonomiczno - Administracyjnego Szkół umowy najmu lokali ulegają rozwiązaniu z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia (art. 46 ust. 3 w związku z art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami) tj. z dniem 29 lutego 2000 r.

Aby zapewnić najkorzystniejszy ekonomicznie sposób zagospodarowania, stawkę czynszu należy ustalić w drodze publicznego przetargu, a dopiero w razie braku oferentów stawkę można ustalić w drodze rokowań.

Przy wyborze ofert należy preferować kompleksową dzierżawę całej nieruchomości z wyłączeniem pomieszczeń biurowych na pierwszym piętrze w budynku magazynowo – biurowym, które są obecnie zajmowane przez instytucje publiczne takie jak: Kasa Zapomogowo – Pożyczkowa Pracowników Oświaty Powiatu Wejherowskiego, Kuratorium Oświaty w Gdańsku, Związek Nauczycielstwa Polskiego. Pozostałe pomieszczenia planuje się przeznaczyć dla instytucji i organizacji społeczno – politycznych działających na terenie Powiatu Wejherowskiego.

W przypadku braku ofert na kompleksową dzierżawę należy zagospodarować nieruchomość na podstawie umów na poszczególne lokale i obiekty.

Na podstawie art. 35 ust. 1 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami przedmiotowa nieruchomość zostanie ujęta w wykazie podanym do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego.

Z powyższych względów wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.