

**Uchwała Nr XXVI/239/01
Rady Powiatu Wejherowskiego
z dnia 25 maja 2001 roku**

w sprawie zmiany załącznika Nr 1 do uchwały Rady Powiatu Wejherowskiego Nr XXI/214/01 z dnia 26 stycznia 2001 roku, w sprawie zbycia nieruchomości przy ul. Kopernika 4 w Wejherowie

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. Nr 91, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 b, art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 6, art. 37 ust. 1, art. 68 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 46 z 2000 r., poz. 543)

**Rada Powiatu Wejherowskiego
uchwala, co następuje:**

§ 1

W § 5 załącznika Nr 1 do uchwały Rady Powiatu Wejherowskiego Nr XXI/214/01 z dnia 26 stycznia 2001 roku w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Powiatu Wejherowskiego, stanowiącej lokale w budynku położonym przy ulicy Kopernika 4 w Wejherowie oraz ustalenia zasad sprzedaży najemcom lokali mieszkalnych znajdujących się w tym budynku, dokonuje się następujących zmian:

1. w ust 1 lit. „b” skreśla się słowa „pełnej kwoty równoważnej cenie nabywanego lokalu mieszkalnego”.
2. w ust 3 wyrazy „90% ceny” zastępuje się wyrazami „90% wartości”.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wejherowskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Dotychczasowe brzmienie § 5 pkt. 1 lit. „b” zrodziło wątpliwości interpretacji dotyczące jego stosowania. Zastosowanie zniżki w wysokości 25 % wartości lokalu mieszkalnego nie jest równoznaczne z zastosowaniem 25 % zniżki ceny lokalu mieszkalnego (po odliczeniu ulg z tytułu najmu i wieku budynku). W konsekwencji zniżka 25 % od wartości lokalu prowadzi do większych niż 25 % ulg dla osób dokonujących wpłaty jednorazowo w stosunku do osób, które będą kupowały mieszkania na raty. Ponadto zapis w pkt. 3, dotyczący maksymalnej kwoty bonifikat winien dotyczyć wartości lokalu, którą określa rzeczoznawca majątkowy, a nie ceny, którą ustala właściwy organ.

Projekt uchwały przedłożył Zarząd Powiatu.