

**Uchwała Nr XXVIII/259/01
Rady Powiatu Wejherowskiego
z dnia 31 sierpnia 2001 roku**

w sprawie zbycia nieruchomości, będącej własnością Powiatu Wejherowskiego, położonej w Wejherowie przy ul. Fenikowskiego

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 b, art. 37 ust.1, art. 39, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. Nr 46 z 2000 roku, poz. 543) oraz § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy (Dz.U. Nr 9, poz. 30)

**Rada Powiatu Wejherowskiego
uchwała, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomość położoną w Wejherowie, przy ulicy Fenikowskiego, oznaczoną ewidencyjnie jako dz. 7/4 obr. 12 o pow. 7,1657 ha, stanowiącą własność Powiatu Wejherowskiego

§ 2

Zbycie nieruchomości może nastąpić za cenę nie niższą niż wartość nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wejherowskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Aktem notarialnym – umową zamiany Rep. A-8176/2001/A z dnia 28.06.2001 roku, Powiat Wejherowski nabył nieruchomość, położoną w Wejherowie przy ul. Fenikowskiego, oznaczoną ewidencyjnie jako dz. 7/4 obr. 12 o pow. 7,1657 ha.

Jak wynika z protokołu zdawczo – odbiorczego nieruchomości spisanej w dniu 9 lipca 2001 roku pomiędzy Zarządem Miasta Wejherowa a Zarządem Powiatu Wejherowskiego powyższa nieruchomość zabudowana jest niedokończonymi obiektami :

- budynkiem rozdzielni elektrycznej (stan zaawansowania budynku ok. 70%),
- stacją filtrów (stan zaawansowania ok. 50%),
- pompownią II (wykonano ok. 60% stanu zerowego),
- pompownią ścieków (wybudowano w całości tylko zbiornik ścieków),
- tymczasową kotłownią wraz z hydrofornią (budynek wybudowany w 100%).

Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wejherowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Wejherowa nr XLIII/496/94 z dnia 25.05.1994 r., działka położona jest w jednostce terytorialnej T5 – Śmiechowo Północ, część wschodnia w części południowej jednostki w Strefie Specjalnej Ekologicznie Ważnej. Na terenie zakłada się sukcesywne przekształcanie użytkowania rolniczego na ogólnodostępne tereny zielone, rekreacyjne i sportowe. Miasto preferować będzie lokalizowanie w strefie funkcji i obiektów ogólnodostępnej rekreacji. Dopuszcza się następujące funkcje i elementy zagospodarowania w strefie:

- związane z wykorzystaniem cieków wodnych jako źródła energii,
- związane z ogólnodostępną rekreacją,
- indywidualne inwestycje związane z funkcjami kultury,
- niezbędne inwestycje w sferze infrastruktury technicznej i komunikacji, których lokalizacja poza strefą jest niemożliwa lub ewidentnie nieopłacalna,
- użytkowanie rolnicze z przeważającym kierunkiem łąkowo – pastwiskowym i ogrodnicze bez używania środków ochrony roślin.

Zarząd Powiatu Wejherowskiego proponuje, aby nieruchomość położona przy ul. Fenikowskiego została zbyta w formie przetargu za cenę nie niższą niż wartość określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy

Projekt uchwały przedłożył Zarząd Powiatu.