

**Uchwała Nr XXVIII/264/01  
Rady Powiatu Wejherowskiego  
z dnia 31 sierpnia 2001 roku**

**w sprawie rozwiązania i zawarcia nowego porozumienia z Gminą Wejherowo dotyczącego powierzenia do prowadzenia przez Gminę Wejherowo zadań i kompetencji z zakresu zadań publicznych należących do powiatu**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 ze zm.) oraz art. 89 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.)

**Rada Powiatu Wejherowskiego  
uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Przekazuje się do prowadzenia przez Gminę Wejherowo zadań i kompetencji z zakresu zadań publicznych należących do powiatu, określonych w porozumieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Upoważnia się Starostę Wejherowskiego do podpisania porozumienia, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 4**

Traci moc Porozumienie Kierownika Urzędu Rejonowego w Wejherowie oraz Rady Gminy Wejherowo z dnia 1 grudnia 1992 r. w sprawie prowadzenia przez organy gminy niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Wejherowie (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1993 r. Nr 4 poz. 24, z 1994 r. Nr 40 poz. 207, z 1995 r. Nr 5 poz. 25 i Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 65 poz. 235), zmienione porozumieniem z dnia 30 lipca 1999 r. i z dnia 2 sierpnia 1999 r. (nie publikowane).

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

## **UZASADNIENIE**

Dotychczasowe porozumienia zawarte z Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Wejherowie były wielokrotnie zmieniane. W związku z przeprowadzoną w roku 1998 reformą administracyjną państwa obowiązki Kierownika Urzędu Rejonowego zostały przekazane do kompetencji Starosty.

W celu łatwiejszego i sprawniejszego korzystania z porozumienia zasadnym jest wprowadzenie tekstu jednolitego.

Projekt uchwały przedłożył Zarząd Powiatu Wejherowskiego.

Załącznik  
Do Uchwały Nr XXVIII/264/01  
Rady Powiatu Wejherowskiego  
z dnia 31 sierpnia 2001 roku

**POROZUMIENIE**  
**POWIATU WEJHEROWSKIEGO**  
**oraz**  
**GMINY WEJHEROWO**  
**z dnia 23 października 2001 roku**

w sprawie powierzenia niektórych zadań i kompetencji z zakresu zadań publicznych należących do powiatu, do prowadzenia przez organy Gminy Wejherowo

Na podstawie art. 89 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.), art. 5 ust. 4 i art. 12 pkt. 8a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 1998r. Nr 91, poz. 155 ze zm.) art. 82a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. z 2000r. Dz. U. Nr 106, poz. 1126 ze zm.), art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. Nr 85, poz. 388 ze zm.), art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (j.t. Dz.U. z 1989 r. Nr 58, poz. 349 ze zm.), art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 ze zm.), art. 16 ust. 3 i art. 24 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 107, poz. 464), art. 6 ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz. U. Nr 10, poz. 53), art. 118 ust. 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1992 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U z 1991 r. Nr 7, poz. 24 ze zm.), w związku z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zm.) i Uchwały Nr .XLII/324/2001 Rady Gminy Wejherowo z dnia 23 października 2001 r. w sprawie rozwiązania i zawarcia nowego porozumienia z Gminą Wejherowo dotyczącego powierzenia do prowadzenia przez organy Gminy Wejherowo zadań i kompetencji z zakresu zadań publicznych należących do powiatu.

Powiat Wejherowski oraz Gmina Wejherowo zawierają porozumienie o następującej treści:

**§ 1**

Powiat Wejherowski powierza, a Gmina Wejherowo przyjmuje prowadzenie następujących zadań i kompetencji z zakresu zadań publicznych należących do powiatu, w tym wydawanie decyzji administracyjnych pierwszej instancji:

**I. Z zakresu administracji architektoniczno – budowlanej**

z wyjątkiem spraw, w których inwestorem lub właścicielem jest gmina, komunalna osoba prawna lub inna komunalna jednostka organizacyjna, z zastrzeżeniem pkt. 2

**1. wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (j.t. z 2000r. Dz. U. Nr 106, poz. 1126 ze zm.):**

- a) udzielanie bądź odmawianie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych (art. 9 ust. 2),
- b) nakładanie obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienia nadzoru autorskiego (art. 19 ust. 1),
- c) wydawanie pozwolenia na budowę (art. 28),
- d) przyjmowanie zgłoszenia o zamiarze budowy oraz wykonywania robót budowlanych nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę (art. 30 ust. 1),
- e) nakładanie obowiązku uzupełnienia zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ust. 1 (art. 30 ust. 1a)

- f) zgłaszanie sprzeciwu w sprawie budowy oraz wykonywania robót o których mowa w art. 30 ust. 1 i nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę (art. 30 ust. 2 i 3),
- g) przyjmowanie zgłoszenia o rozbiórce nie objętej obowiązkiem uzyskania pozwolenia (art. 31 ust. 2),
- h) nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę (art. 31 ust. 3),
- i) żądanie przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych (art. 31, ust. 4),
- j) zatwierdzanie projektu budowlanego (art. 34 ust. 4 i 5)
- k) nakładanie obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym i wydawanie decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę w przypadku nie usunięcia w wyznaczonym terminie nieprawidłowości (art. 35 ust. 3),
- l) wydawanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę jeśli na terenie, którego dotyczy projekt zagospodarowania działki znajduje się obiekt, w stosunku do którego orzeczono nakaz rozbiórki (art.35 ust. 5),
- m) w decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 36 ust. 1):
  - określanie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,
  - określanie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,
  - określanie terminu rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
  - określanie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie,
  - nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeżeli jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź ochrony środowiska.
- n) nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu będącego zakładem pracy (art. 36 ust. 2),
- o) wydawanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę w przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia (art. 36a ust. 1),
- p) uchylanie decyzji o pozwoleniu na budowę w przypadku naruszenia wymogów określonych w art. 36a ust. 1 (art. 36a ust. 2),
- q) stwierdzanie wygaśnięcia decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 37 ust. 1),
- r) wydawanie nowej decyzji o pozwoleniu na budowę w sytuacji rozpoczęcia lub wznowiania budowy w przypadkach określonych w art. 36a ust. 2 i art. 37 ust. 1 (art. 37 ust. 2),
- s) prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę i przechowywanie dokumentów objętych pozwoleniem na budowę (art. 38 ust. 2),
- t) przenoszenie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby (art. 40),
- u) wydawanie decyzji wyłączających stosowanie przepisów art. 42, ust. 1 i 2 w stosunku do budowy lub rozbiórki obiektów innych niż obiekty dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę (art. 42 ust. 3),
- v) nakładanie obowiązku stosowania przepisu art. 43 ust. 1 do obiektów budowlanych wymagających zgłoszeń (art. 43 ust. 2),
- w) rozstrzygnięcie o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub nieruchomości (art. 47 ust. 2),
- x) udzielanie pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art. 71 ust. 1).

**2. wynikające z ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. Nr 85, poz. 388 ze zm.):**

wydawanie zaświadczeń o spełnieniu przez lokal warunków określonych w art. 2 ust. 2 (art. 2 ust. 3).

## **II. Z zakresu geodezji i gospodarki gruntami:**

### **1. wynikające z ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów (j.t. Dz.U. z 1989 r. Nr 58, poz. 349, ze zm.):**

- a) przeprowadzanie scalenia gruntów lub odmowa przeprowadzenia (art. 3 ust. 1 i 3),
- b) przeprowadzanie wymiany gruntów lub odmowa przeprowadzenia (art. 5 ust. 1 i 3),
- c) wydawanie postanowienia o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz zawiadamianie o tym wszczęciu (art. 7 ust. 1 i 3),
- d) przyjmowanie i wypłacanie dopłat uczestnikom scalenia w przypadku wydzielenia im gruntów innej wartości niż posiadali przed scaleniem (art. 8 ust. 5 i 6),
- e) zwoływanie zebrania uczestników postępowania dla wyboru rady uczestników scalenia, a w przypadku nie wybrania rady w określonym terminie powoływanie tej rady z urzędu (art. 9 ust. 2 i 3),
- f) upoważnianie geodety do przeprowadzenia szacunków gruntów oraz opracowania projektu scalenia lub wymiany, powoływanie komisji doradczej działającej przy geodecie – projektancie scalania i ewentualnie dodatkowych rzeczoznawców do tej komisji (art. 10 ust. 1, 3 i 4),
- g) rozpatrywanie zastrzeżeń do uchwalonych zasad szacunku gruntów i wydawanie ewentualnego postanowienia o obowiązku stosowania zasad oszacowania określonych w art. 11, ust. 2 ustawy (art. 11 ust. 1),
- h) ogłaszanie wyników oszacowania gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych objętych scaleniem (art. 12 ust. 1),
- i) rozpatrywanie zastrzeżeń do dokonanego szacunku (art. 12 ust. 3),
- j) zwoływanie zebrań uczestników scalenia w sprawie podjęcia uchwały co do zgody na dokonany szacunek gruntów (art. 13 ust. 2),
- k) rozpatrywanie zastrzeżeń i wydawanie postanowień o akceptacji szacunku gruntów w przypadku nie podjęcia uchwały, o której mowa w art. 13, ust. 1 (art. 13 ust. 4),
- l) wydawanie decyzji o wydzieleniu gruntów członkowi rolniczej spółdzielni produkcyjnej, występującemu z niej po przeprowadzeniu scalenia (art. 16 ust. 2),
- m) zawiadomienie państwowego biura notarialnego o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz wydawanie zgody na dokonywanie zmian w stanie własności nieruchomości, w trakcie trwania scalenia lub wymiany (art. 21),
- n) rozpatrywanie zastrzeżeń do projektów scalenia gruntów (art. 24 ust. 2),
- o) wydawanie decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia lub wymiany gruntów (art. 27 ust. 3),
- p) wprowadzanie uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów (art. 30),
- q) zawiadamianie uczestników scalenia o terminach zebrań, o wyłożeniu do publicznego wglądu wyników oszacowania, o terminie okazania projektu scalenia gruntu (art. 31).

### **2. wynikające z ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 ze zm.):**

- a) wydawanie decyzji o wyłączeniu z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 2-10 (art. 11 ust. 1),
- b) wydawanie decyzji nakazujących właścicielowi zalesienie, zadrzewienie czy zakrzewienie gruntów lub założenie na nich trwałych użytków zielonych (art. 15 ust. 2),
- c) dokonywanie rekultywacji na cele rolnicze gruntów położonych -w rozumieniu przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym - na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, zdewastowanych lub zdegradowanych przez nie ustalone osoby lub w wyniku klęsk żywiołowych oraz rekultywacji na cele inne niż wymienione w art. 20 ust. 2 ustawy

- (art. 20 ust. 2 i 2a),
- d) wydawanie decyzji w sprawie przekazania praw i obowiązków wynikających z wcześniejszych decyzji w przypadku zmiany osoby zobowiązanej do rekultywacji gruntów (art. 20 ust. 6),
  - e) wydawanie decyzji w sprawach rekultywacji i zagospodarowania (art. 22 ust. 2),
  - f) kontrola stosowania przepisów ustawy (art. 26 ust. 1),
  - g) ustalanie w drodze decyzji opłaty za wyłączenie gruntów z produkcji niezgodnie z przepisami (art. 28 ust. 1),
  - h) wydawanie decyzji podwyższającej o 10 % opłatę, o której mowa w art. 28 ust. 1 ustawy, w razie stwierdzenia, że grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze lub nieleśne zostały wyłączone z produkcji bez decyzji, o której mowa w art. 11 ust. 1, 2 i 3 (art. 28 ust. 2),
  - i) ustalanie opłaty w razie niewykonania obowiązku rekultywacji gruntów zdegradowanych (art. 28 ust. 4),
  - j) prowadzenie sprawozdawczości z zakresu ochrony gruntów (art. 33).

**3. wynikające z ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 107, poz. 464):**

- a) stwierdzenie - w drodze decyzji - o wygaśnięciu użytkowania nieruchomości oraz przekazywanie mienia do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (art. 16 ust. 3),
- b) nieodpłatne przekazywanie Lasom Państwowym gruntów wchodzących w skład Zasobu w celu zalesienia (art. 24 ust. 4).

**4. wynikające z ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz. U. Nr 10, poz. 53):**

orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej na rzecz właścicieli budynków położonych na tych działkach, o ile działki te wchodziły w skład gospodarstwa rolnego przekazanego Państwu na podstawie przepisów obowiązujących przed dniem 1 stycznia 1983 r. (art. 6).

**5. wynikające z ustawy z dnia 20 grudnia 1992 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U z 1991 r. Nr 7, poz. 24 ze zm.):**

orzekanie o przyznaniu na własność działki osobom, które:

- korzystają z prawa użytkowania tej działki z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego Państwu na mocy dotychczasowych przepisów,
- korzystają z prawa do bezpłatnego korzystania z lokalu mieszkalnego i pomieszczeń gospodarskich z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego Państwu, w myśl dotychczasowych przepisów,
- są zstępnymi w/wym. osób i władają po ich śmierci wskazanymi nieruchomościami w zakresie odpowiadającym uprawnieniom zmarłych właścicieli, (art. 118 ust. 4).

**III. Z zakresu postępowania egzekucyjnego w administracji:**

- **wynikające z ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. z 1991r. Nr 36, poz. 161) :**

pełnienie funkcji organu egzekucyjnego w zakresie egzekucji administracyjnej obowiązków o charakterze niepieniężnym, wynikających z wydanych decyzji,

objętych niniejszym porozumieniem.

## **§ 2**

Powiat Wejherowski zastrzega sobie prawo kontrolowania sposobu prowadzenia spraw powierzonych do prowadzenia przez organy Gminy Wejherowo.

## **§ 3**

Strona przyjmująca prowadzenie spraw ponosi odpowiedzialność majątkową za szkody powstałe wskutek braku działania lub działania niezgodnego z przepisami prawa.

## **§ 4**

1. Porozumienie zawarte zostaje na czas nieokreślony.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć je z uprzednim trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia upływającego w ostatnim dniu miesiąca kalendarzowego.
3. W drodze porozumienia stron niniejszy akt może być rozwiązany w każdym czasie.
4. Wszelkie zmiany treści porozumienia, wymagają – pod rygorem nieważności – formy pisemnego aneksu podpisanego przez strony.

## **§ 5**

Traci moc Porozumienie Kierownika Urzędu Rejonowego w Wejherowie oraz Rady Gminy Wejherowo z dnia 1 grudnia 1992 r. w sprawie prowadzenia przez organy gminy niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Wejherowie (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1993 r. Nr 4, poz. 24, z 1994 r. Nr 40, poz. 207, z 1995 r. Nr 5, poz. 25 i Nr 16, poz. 78, z 1997 r. Nr 65, poz. 235), zmienione porozumieniem z dnia 30 lipca 1999 r. i z dnia 2 sierpnia 1999 r. (nie publikowane).

## **§ 6**

Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

## **§ 7**

Porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**Starosta  
Wejherowski**

**Wójt  
Gminy Wejherowo**