

**Uchwała Nr II/IV/50/03**  
**Rady Powiatu Wejherowskiego**  
**z dnia 31 stycznia 2003 r.**

**w sprawie zagospodarowania nieruchomości zabudowanych obiektami przychodni zdrowia.**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 ze zm.)

**Rada Powiatu Wejherowskiego**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczyć lokale znajdujące się w budynkach przychodni zdrowia wraz z niezbędnym gruntem, zlokalizowane na następujących działkach :

- a/ Rumia, dz. 553/4 o pow. 0,2595 ha, obr. 18, położona przy ul. Derdowskiego 24
  - b/ Rumia, dz. 90/34 o pow. 0,0997 ha i dz. 90/36 o pow. 0,1720 ha obr. 16, położone przy ul. Katowickiej 16
  - c/ Reda, dz. 19/15 o pow. 0,1369 ha obr. 1, położona przy ul. Łąkowej 1
  - d/ Wejherowo, dz. 383/5 o pow. 0,2012 ha obr. 9, położona przy ul. Pomorskiej 9
  - e/ Wejherowo, dz. 173/41 o pow. 0,1167 ha obr. 16, położona przy ul. Bukowej 2A
  - f/ Wejherowo, dz. 44 o pow. 0,1460 ha obr. 15, położona przy ul. Puckiej 11
- stanowiących własność Powiatu Wejherowskiego **na cele dzierżawy, najmu oraz użyczenia.**

**§ 2**

Warunki dzierżawy / najmu określa się następująco :

1. *Dla dotychczasowych dzierżawców świadczących usługi medyczne na podstawie umowy podpisanej z Kasą Chorych (jej następcą) lub innymi podmiotami świadczącymi usługi medyczne na podstawie umowy podpisanej z Kasą Chorych (jej następcą):*
  - a/ umowę dzierżawy zawiera się na czas określony *do 31.03.2023 r.*  
Na wniosek dzierżawcy może być podpisana umowa dzierżawy na okres krótszy.
  - b/ miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali, pomieszczeń przynależnych i wspólnych wynosi 1 zł netto (bez opłat za media, podatku od nieruchomości, ubezpieczenia budynku i innych opłat związanych z utrzymaniem i eksploatacją budynku).  
Stawka czynszu dzierżawnego *ulega podwyższeniu* corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.
  - c/ *ustala się termin zawarcia umowy dzierżawy, na powyższych zasadach z dotychczasowymi dzierżawcami do dnia 31 marca 2003 r., z mocą obowiązującą od dnia 1 lutego 2003 r. W przypadku nie podpisania przez dotychczasowego dzierżawcę umowy dzierżawy w oznaczonym terminie umowa zostanie wypowiedziana.*  
*Po upływie okresu wypowiedzenia stawka czynszu, dla dotychczasowego dzierżawcy, będzie ustalona na poziomie cen wolnorynkowych.*
2. *Powyższe warunki dotyczą również dzierżawy pomieszczeń wykorzystywanych na prowadzenie przez Urząd Miejski w Rumi Gabinetu Promocji Zdrowia, w przychodni zdrowia przy ul. Katowickiej 16 w Rumi oraz siedziby Biura Rejestru Usług Medycznych Kasy Chorych (jej następcy), w przychodni zdrowia przy ul. Puckiej 11 w Wejherowie.*

3. *Dla podmiotów świadczących usługi medyczne na podstawie umowy podpisanej z Kasą Chorych (jej następcą) lub innymi podmiotami świadczącymi usługi medyczne na podstawie umowy podpisanej z Kasą Chorych (jej następcą), innych niż wymienione w punkcie 1:*
  - a/ *umowę dzierżawy zawiera się na czas nieokreślony lub czas określony nie dłuższy niż do 31.03.2023 r.*
  - b/ *miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali, pomieszczeń przynależnych i wspólnych wynosi 1 zł netto (bez opłat za media, podatku od nieruchomości, ubezpieczenia budynku i innych opłat związanych z utrzymaniem i eksploatacją budynku).*  
*Stawka czynszu dzierżawnego ulega podwyższeniu corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.*
4. *Dla pozostałych podmiotów :*
  - a/ *umowę dzierżawy zawiera się na czas nieokreślony lub określony nie dłuższy niż 3 lata.*
  - b/ *miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali, pomieszczeń przynależnych i wspólnych (bez opłat za media, podatku od nieruchomości, ubezpieczenia budynku i innych opłat związanych z utrzymaniem i eksploatacją budynku), będzie nie niższa niż stawki określone w uchwałach rad miast, na terenie których zlokalizowane są obiekty przychodni zdrowia.*  
*Stawka czynszu dzierżawnego ulega podwyższeniu na zasadach określonych w w/wym uchwałach.*

### **§ 3**

1. *Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie na czas nieokreślony pomieszczeń wykorzystywanych na potrzeby samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej - Stacji Pogotowia Ratunkowego w Wejherowie.*
2. *Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu na czas nieokreślony pomieszczeń piwnicznych, w przychodni zdrowia w Wejherowie przy ul. Pomorskiej 9, wykorzystywanych na potrzeby związane z utrzymaniem rezerw państwowych opieki zdrowotnej (magazyny TR).*

### **§ 4**

Traci moc uchwała Nr XV/168/2000 Rady Powiatu Wejherowskiego z dnia 30 czerwca 2000r., w sprawie zagospodarowania nieruchomości zabudowanych obiektami przychodni zdrowia oraz uchwała Nr XLI/390/02 Rady Powiatu Wejherowskiego z dnia 27 września 2002 r., w sprawie zmiany uchwały Nr XV/168/2000 Rady Powiatu Wejherowskiego z dnia 30 czerwca 2000 r., w sprawie zagospodarowania nieruchomości zabudowanych obiektami przychodni zdrowia.

### **§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

### **§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

## UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XV/168/2000 Rady Powiatu Wejherowskiego z dnia 30.06.2000 r, w sprawie zagospodarowania nieruchomości zabudowanych obiektami przychodni zdrowia, Rada Powiatu określiła warunki dzierżawy powyższych nieruchomości.

Zgodnie z tą uchwałą zostały zawarte umowy dzierżawy na czas nieokreślony z okresem wypowiedzenia 2 lat.

W związku z licznymi zastrzeżeniami oraz sugestiami zarówno ze strony radnych jak i dzierżawców Uchwałą Nr XLI/390/02 Rady Powiatu Wejherowskiego z dnia 27 września 2002 r., w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/168/2000 Rady Powiatu Wejherowskiego z dnia 30 czerwca 2000r., w sprawie zagospodarowania nieruchomości zabudowanych obiektami przychodni zdrowia, zmieniono warunki dzierżawy lokali wykorzystywanych na cele usług medycznych, poprzez zwiększenie stawki czynszu dzierżawnego do kwoty 1 zł/m<sup>2</sup> oraz zmianę okresu trwania umowy z nieokreślonego na określony do 20 lat.

Przedkładana uchwała zawiera zasady ustalone w wyżej cytowanych uchwałach Rady Powiatu. Ponadto zaistniała konieczność ustalenia terminów zawarcia nowych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami. W przypadku nie wyrażenia zgody przez dzierżawców na proponowane warunki, obowiązujące umowy zostaną wypowiedziane, a przy ponownym wydzierżawieniu lokali stawka czynszu będzie ustalona na poziomie wolnorynkowym.

Na podobnych warunkach jak lokale wykorzystywane na cele usług medycznych potraktowano Gabinet Promocji Zdrowia oraz siedzibę Biura Rejestru Usług Medycznych.

Uregulowania wymaga również sprawa wydzierżawienia pomieszczeń dla podmiotów nie świadczących usług medycznych w obiektach przychodni zdrowia.

Proponuje się udostępnić nieodpłatnie pomieszczenia w budynkach przychodni zdrowia na potrzeby Stacji Pogotowia Ratunkowego oraz magazyny TR utrzymywane przez Pomorski Urząd Wojewódzki.

Projekt uchwały przedłożył Zarząd Powiatu.