

**Uchwała Nr II/XI/124/03
Rady Powiatu Wejherowskiego
z dnia 26 września 2003 r.**

w sprawie zbycia nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Wejherowskiego, położonej w Wejherowie przy ul. Puckiej.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1592 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust.2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2000 roku Dz.U. Nr 46 poz. 543 ze zm.)

**Rada Powiatu Wejherowskiego
uchwała, co następuje:**

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz firmy „ORLEX” Sp. z o.o., nieruchomość położoną w Wejherowie przy ul. Puckiej 11, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 44/1 obr. 15 o pow. 0,0104 ha, stanowiącą własność Powiatu Wejherowskiego.
2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 2

Cenę sprzedaży ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wejherowskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 14.01.2003r. „ORLEX” Sp. z o.o. zwróciła się z prośbą o odsprzedanie 106 m² z działki nr 44 obr. 14, na zasadzie uzupełnienia działki nr 43, stanowiącej własność Spółki.

Zgodnie z protokołem uzgodnień z dnia 20.02.2003r. spisany pomiędzy Zarządem Powiatu Wejherowskiego a firmą „ORLEX” Sp. z o.o., Zarząd Powiatu zobowiązał się wydzierżawić na okres jednego roku Spółce „ORLEX” część nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka 44 obr. 15 o pow. 106 m². Ponadto Zarząd Powiatu zobowiązał się wystąpić do Rady Powiatu Wejherowskiego z projektem uchwały o sprzedaży w trybie bezprzetargowym przedmiotowej nieruchomości, na cele poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność Spółki.

Przedmiotowa część działki nr 44 została wydzierżawiona firmie „ORLEX” na podstawie umowy dzierżawy nr 4/2003 z dnia 20.02.2003r, w celu zorganizowania ciągu pieszo – jezdnego.

W wyniku podziału geodezyjnego działki nr 44 obr. 15, stanowiącej własność Powiatu Wejherowskiego, powstała między innymi działka nr 44/1 o pow. 104 m².

Z pisma nr 7/WGNiU-IV-7327/85/03 z dnia 9.09.2003r. Urzędu Miejskiego w Wejherowie wynika, że przedmiotowa działka nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i może być zbyta w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały znajduje uzasadnienie.

Projekt uchwały przedłożył Zarząd Powiatu.