

**Uchwała Nr II/XXXVII/385/06  
Rady Powiatu Wejherowskiego  
z dnia 24 lutego 2006r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali użytkowych w obiektach przychodni zdrowia stanowiących własność Powiatu Wejherowskiego.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1592, ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

**Rada Powiatu Wejherowskiego  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży lokale użytkowe, położone w następujących obiektach przychodni zdrowia:

1. Wejherowo, ul. Pucka 11 dz. 44/2 o pow. 0,1356 ha obr. 15,
2. Wejherowo, ul. Pomorska 9 - dz. 383/13 o pow. 0,1979 ha obr. 9,
3. Wejherowo, ul. Bukowa 2A - dz. 173/41 o pow. 0,1167 ha obr. 16,
4. Reda, ul. Łąkowa 1 - dz. 19/15 o pow. 0,1369 ha obr. 1,
5. Rumia, ul. Katowicka 16 – dz. 90/34 o pow. 0,0997 ha i dz. 90/36 o pow. 0,1720 ha obr. 16,

**§ 2**

Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych, położonych w obiektach przychodni zdrowia wymienionych w § 1 niniejszej uchwały ich dzierżawcom lub najemcom.

**§ 3**

Ustala się następujące zasady sprzedaży:

- 1) Sprzedaż wyodrębnionych lokali użytkowych wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu i budynku, które nie służą do wyłącznego użytkowania właścicieli lokali nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców lub najemców.
- 2) Sprzedaż nastąpi za cenę nie niższą niż wartość lokali określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
- 3) Na poczet ceny sprzedaży zalicza się rynkową wartość nakładów poniesionych przez dzierżawców lub najemców za zgodą Wydierżawiającego/Wynajmującego, które zwiększają wartość

nieruchomości. Wartość powyższych nakładów określi rzeczoznawca majątkowy.

- 4) Cena sprzedaży lokalu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- 5) Koszty zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży, koszty wyceny lokali, wyceny nakładów oraz inwentaryzacji ponosi kupujący.
- 6) Sprzedaż lokali może nastąpić jedynie na rzecz dzierżawców lub najemców, którzy uregulują wszelkie należności wobec Powiatu Wejherowskiego.

#### **§ 4**

Niniejsza uchwała nie ma zastosowania do lokali objętych Uchwałą Nr II/X/103/03 Rady Powiatu Wejherowskiego z dnia 29 sierpnia 2003r., w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali użytkowych, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, wykorzystywanych na cele prowadzenia usług medycznych, w obiektach przychodni zdrowia położonych w Wejherowie, Rumi i Redzie.

#### **§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

#### **§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **U z a s a d n i e n i e :**

Zgodnie z uchwałą Rady Powiatu Wejherowskiego Nr II/X/103/03 z dnia 29.08.2003r., w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali użytkowych, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, wykorzystywanych na cele prowadzenia usług medycznych, w obiektach przychodni zdrowia położonych w Wejherowie, Rumi i Redzie przeznaczono do sprzedaży lokale użytkowe. Powyższa uchwała dotyczy tylko lokali użytkowych, które wykorzystywane są na cele prowadzenia usług medycznych, na podstawie umowy podpisanej z Narodowym Funduszem Zdrowia lub innymi podmiotami świadczącymi usługi medyczne, na podstawie umowy podpisanej z Narodowym Funduszem Zdrowia.

W obiektach przychodni zdrowia lokale są wdzierżawiane i wynajmowane także na inne cele niż prowadzenie usług medycznych.

Proponuje się, aby sprzedaż lokali nastąpiła jedynie na rzecz dotychczasowych dzierżawców lub najemców, którzy uregulują wszelkie należności wobec Starostwa Powiatowego, a cena sprzedaży lokalu płatna była najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Projekt uchwały przedłożył Zarząd Powiatu.