

STAROSTA WEJHEROWSKI
OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według:		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (stawka wywoławcza)	Wadium	Okres dzierżawy, terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady ich aktualizacji	Termin i miejsce przetargu
	Księgi wieczystej	Katastru nieruchomości							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	GD1W/00107785/3	Miasto Wejherowo obręb 02 dz. nr 10/14	6 999 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Fabrycznej w Wejherowie, porośnięta trawą, pojedynczymi drzewami oraz krzewami, nieogrodzona, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiegają odcinki sieci energetycznej, wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej. Przez centralną część działki przebiega odcinek sieci wodociągowej. Przez północny narożnik działki przebiega odcinek sieci energetycznej.	Działki znajdują się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr VIII/XXII/255/2016 Rady Miasta Wejherowa z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa położonego na północ od ulic Podmiejskiej i Budowlanych, do linii kolejowej i do granicy administracyjnej z Gminą Wejherowo (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 10 sierpnia 2016 r., poz. 2891), w jednostce terytorialnej 07.PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów i zabudowy usługowej; zakres funkcji dla nowej zabudowy usługowej: biura, obsługa biznesu, instytucje finansowe, rzemiosło usługowe, handel, gastronomia; w zakresie funkcji produkcyjnych, składów i baz dopuszcza się obiekty zaplecza komunikacji.	7 090,00 zł/m-c (+ podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką)	710,00 zł	Okres dzierżawy: umowa na oznaczony do 3 lat (po wyrażeniu zgody przez Wojewodę Pomorskiego możliwość przedłużenia okresu dzierżawy). Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy: czynsz miesięczny płatny za miesiąc z góry zgodnie z terminem wskazanym na fakturze. Aktualizacja opłat z tytułu dzierżawy: stawka czynszu aktualizowana będzie raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	12 grudnia 2024 r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wejherowie ul. 3 Maja 4 Sala nr 338 (III piętro)
	GD1W/00109854/2	obręb 02 dz. nr 9/8 dz. nr 10/9 dz. nr 11/4 obręb 03 dz. nr 6/59 (udział 50/1000)	1 891 m ²	Działki stanowią drogę wewnętrzną, tj. ulicę Fabryczną w Wejherowie. Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta, teren płaski, zagospodarowany na cele drogowe, utwardzony kostką betonową, sześciokątną, nieogrodzony. Przez działki przebiegają odcinki sieci i przyłączy mediów.	Zagospodarowanie działek zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.				

1. **Warunki przystąpienia do przetargu:**

- 1) osoby zainteresowane wzięciem udziału w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu;
- 2) wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 710,00 zł (słownie: siedemset dziesięć złotych). Wpłaty należy dokonać najpóźniej do dnia **06 grudnia 2024r.** na konto Starostwa Powiatowego w Wejherowie **Kaszubski Bank Spółdzielczy Wejherowo 39 8350 0004 0000 5005 2000 0090** - z dopiskiem: **wadium działka nr 10/14, obręb 02 Wejherowo**, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Wejherowie;
- 3) w przypadku dokonania przelewu bankowego, którego uczestnik nie jest właścicielem, w tytule należy wskazać dane osoby, która będzie brała udział w przetargu;

- 4) tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej:
 - dowód tożsamości,
 - pełnomocnictwa do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście),
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub oświadczenia, że będzie wydzierżawiać nieruchomości.
 3. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145/ oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2213/.
 4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
 5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawy.
 6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
 7. Przetarg wygrywa uczestnik, który zgłosi najwyższą wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego.
 8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone, w terminie trzech dni od przetargu.
 9. Stawka czynszu dzierżawy ustalona w drodze przetargu pomniejszona o wysokość wadium będzie podlegała zapłacie na konto Starostwa Powiatowego w Wejherowie **Kaszubski Bank Spółdzielczy Wejherowo 94 8350 0004 0000 5005 2000 0070** w terminie wskazanym na fakturze wystawionej w dniu podpisania umowy dzierżawy.
 10. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 1-go stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.
 11. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w terminie 14 od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym do zawarcia umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
 12. Osoba ustalona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości zobowiązana będzie do **uiszczania podatku od nieruchomości według stawek uchwalonych przez Miasto Wejherowo.**
 13. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145/ w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.
 14. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
 15. Informacji na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wejherowie, ul. 3 Maja 4, III piętro, pokój nr 333, tel. **(58) 572-94-78**.

Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomości

Magdalena Lorek
(podpisano elektronicznie)

Obowiązek Informacyjny

Zgodnie z art. 13 i art. 14 w zw. z art. 6 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) /Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1; zm.: Dz. U. UE. L. z 2018 r. Nr 127, str. 2/, zwanym dalej RODO,

Informujemy, że:

- 1) Administratorem czyli podmiotem decydującym o tym, które dane osobowe będą przetwarzane oraz w jakim celu, i jakimi sposobami, jest Starosta Wejherowski z siedzibą przy ul. 3 Maja 4 w Wejherowie.
- 2) We wszystkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych, macie Państwo prawo kontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych na adres mailowy: iod@powiatwejherowski.pl
- 3) Celem przetwarzania danych jest przeprowadzenie przetargu na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa oraz wykonanie umowy cywilnoprawnej.
- 4) Podstawą przetwarzania danych jest: art. 6 ust. 1 lit. b, c, e RODO, ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny.
- 5) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, gdy wynika z przepisów prawa.
- 6) Dane osobowe mogą być też pozyskiwane z innych źródeł na podstawie przepisów prawa Unii lub prawa krajowego.
- 7) Dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia obowiązującego nas okresu archiwizacji, tj. bezterminowo.
- 8) Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa oraz podmioty przetwarzające dane osobowe w ramach świadczenia usług dla administratora.
- 9) Ma Pani/Pan prawo do: ochrony swoich danych osobowych, dostępu do nich oraz otrzymywania ich kopii, żądania ich sprostowania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl).