

**UCHWAŁA NR VII/VIII/57/24  
RADY POWIATU WEJHEROWSKIEGO**

z dnia 29 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Nadolu**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 107), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.),

**Rada Powiatu Wejherowskiego  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki 111/13 obr. Nadole, prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Wejherowskiego, oznaczonej ewidencyjnie jako działka 111/17 o pow. 51 m<sup>2</sup>, obr. Nadole, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00082260/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wejherowskiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Powiatu Wejherowskiego

**Krzysztof Bober**

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 26.05.2024 r. właściciele działki 111/13 obr. Nadole zwrócili się z wnioskiem o wyrażenie zgody na podział a następnie wykup części działki 111/3 przylegającej do ww. działki na poprawę warunków zagospodarowania.

Zarząd Powiatu Wejherowskiego wystąpił do Wójta Gminy Gniewino z wnioskiem o wydanie decyzji zatwierdzającej podział działki 111/3 obr. Nadole.

Wójt Gminy Gniewino decyzją nr RGIS.6831.32.2024.RJ z dnia 3.10.2024 r., zatwierdził podział działki 111/3 obr. Nadole na działki 111/16, 111/17, 111/18.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gniewino nr 413/LXVIII/2006 z dnia 10 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 80, poz. 1192 z dnia 18.04.2007 r.), zmienionym Uchwałą Rady Gminy Gniewino nr XXXVIII/288/2017 z dnia 20 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 31.07.2017 r. poz. 2884), działka 111/17 położona jest na terenie oznaczonym symbolem B1.ML,U – tereny zabudowy letniskowej (rekreacji indywidualnej) oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

Ponadto działka 111/17 ze względu na swój kształt, powierzchnię, położenie może być zagospodarowana jedynie z nieruchomością przyległą.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedłożył Zarząd Powiatu Wejherowskiego.