

**WYKAZ NR XXVIII/2024**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg		Łączna powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość/cena nieruchomości w zł	Forma zbycia	Uwagi
	Księgi wieczystej	Katastru nieruch.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	GDIW/00066207/8	453 469/1 513/3 528/1 533 538 543 548 496 obr. 17 gm. Rumia	242 m <sup>2</sup> 5939 m <sup>2</sup> 2079 m <sup>2</sup> 83 m <sup>2</sup> 146 m <sup>2</sup> 146 m <sup>2</sup> 146 m <sup>2</sup> 146 m <sup>2</sup> 522 m <sup>2</sup>	Działki stanowią częściowo ulicę, chodnik i trawnik	Działka nr nr 453, 513/3, 528/1, 533, 538, 543, 548, 496 obr. 17 – nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Rumi nr XXXIX/526/2022 z dnia 24.03.2022 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, znajduję się na obszarze, którego kierunek rozwoju to: tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej – ekstensywnej.  Działka nr 469/1 obr. 17 – ok.10,9% powierzchni działki objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Rumi nr LII/688/2023 z dnia 30.03.2023r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi w rejonie ul. Gdańskiej, ul. Łużyckiej i ul. Oliwskiej (Dz. U. Woj. Pomorskiego z dnia 27.04.2023., poz. 1965), w którym znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 05.KDD – tereny drogi publicznej klasy dojazdowej, ul. Obrońców Westerplatte. Pozostała część działki (ok. 89,1 % powierzchni) nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Rumi nr XXXIX/526/2022 z dnia 24.03.2022 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, znajduję się na obszarze, którego kierunek rozwoju to: tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej – ekstensywnej.	549 900,00 8 867 400,00 4 626 400,00 23 800,00 41 800,00 41 800,00 41 800,00 41 800,00 1 300 200,00	Darowizna na rzecz Gminy Miejskiej Rumia	Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 5 lipca 2024 r. w sprawie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa

Wykaz zakończono na poz. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) upływa **30 stycznia 2025 r.**

Wykaz wywieszono na elektronicznej tablicy ogłoszeń od dnia **19 grudnia 2024 r.** do dnia **9 stycznia 2025 r.**

Wejherowo, dnia 16 grudnia 2024r.

Sporządziła: Monika Grzenkowicz

Z up. Starosty  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Magdalena Lorek  
(dokument podpisany elektronicznie)