



Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4

tel. (058)-572-94-47

e-mail: architektura@powiatwejherowski.pl

Wejherowo, 2025-01-09
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6740.11.27.2024.1
l. dz. AB.27.D.2024

DECYZJA AB.6740.11.27.2024.1

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 3, art. 11i, art. 12, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 311), art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 31.10.2024r. przez Wójta Gminy Łęczyce, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. zadania: "Rozbudowa drogi gminnej publicznej nr 125014G na odcinku Łęczyce - Świetlino".

I. zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn. zadania:

**"Rozbudowa drogi gminnej publicznej nr 125014G na odcinku
Łęczyce - Świetlino"**

na nieruchomościach gruntowych na terenie Gminy Łęczyce określonych poniżej:

A. działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogi gminnej:*

- obr. 0009 Kaczkowo działki nr ewid.: 208, 209/9 (209/5)
- obr. 0011 Łęczyce działki nr ewid.: 101
- obr. 0021 Świetlino działki nr ewid.: 140/3, 225/4 (225/2)

B. działki objęte obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdów i innych dróg publicznych:*

- obr. 0009 Kaczkowo działki nr ewid.: 185, 214

* numery w nawiasach oznaczają numery działek przed podziałem

II. zatwierdzam podział nieruchomości:

Lp.	Gmina/ obręb geodezyjny	Numer działki przed podziałem	Numery działek po podziale	
			w liniach rozgraniczających	poza liniami rozgraniczającymi
1.	Łęczyce/Kaczkowo 0009	209/5	209/9	209/10
2.	Łęczyce/Świetlino 0021	225/2	225/4	225/5

Sposób podziału nieruchomości przedstawiono na mapie z projektem podziału, stanowiącej załącznik nr 2.1, 2.2 do niniejszej decyzji.

III. zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany inwestycji pn.: "Rozbudowa drogi gminnej publicznej nr 125014G na odcinku Łęczyce - Świetlino" - załącznik nr 3.1-3.2 - stanowiący integralną część niniejszej decyzji, składający się z jednego tomu.

(kategoria obiektu budowlanego – XXV, XXVI)

Inwestor: Wójt Gminy Łęczyce, 84-218 Łęczyce ul. Długa 53

Projektanci:

- mgr inż. Jarosław Kawka uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej - Nr upr. POM/0332/PBD/19, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: POM/BD/0056/20,

- mgr inż. Jędrzej Kuliński uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - Nr upr. POM/0013/PWOE/15, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: POM/IE/0208/15,

- mgr inż. Janusz Wieczorek uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą - Nr upr. 0986/98/U, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: POM/BT/0392/11

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

A. szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a także z zachowaniem warunków uzgodnień,
- za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- przestrzegać wszystkich nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- dokonać zabezpieczeń przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania; skutki i likwidacja kolizji obciążają inwestora; wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewnia inwestor,
- zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.

B. szczegółowe wymagania dotyczące sprawowania nadzoru na budowie:

- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót)
- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- inwestor może przystąpić do użytkowania drogi, z zastrzeżeniem art. 55 i 57 ustawy Prawo budowlane, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

IV. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane nie wykracza poza granice zainwestowanych działek:

- obr. 0009 Kaczkowo działki nr ewid.: 185, 208, 209/9 (209/5), 214
- obr. 0011 Łęczyce działki nr ewid.: 101
- obr. 0021 Świetlino działki nr ewid.: 140/3, 225/4 (225/2)

V. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

w oparciu o art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zgodnie z wnioskiem Wójta Gminy Łęczyce gdyż jest to niezbędne ze względu na ważny interes społeczny polegający na terminowym rozpoczęciu i zakończeniu budowy ważnej dla Gminy Łęczyce.

VI. Powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi oraz zmiany w dotychczasowej infrastrukturze:

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie drogi publicznej gminnej nr 125014G klasy technicznej L. Rozbudową drogi objęta jest część z istniejącego odcinka, a rozbudowywany odcinek drogi gminnej będzie posiadał kontynuacje po obu końcach zakresu prac przewidzianych w ramach przedmiotowej inwestycji. Jednocześnie w ciągu odcinka objętego opracowaniem nie występują skrzyżowania z innymi drogami publicznymi.

Zamierzenie budowlane polega na rozbudowie/ przebudowie następujących obiektów budowlanych:

- rozbudowa drogi publicznej,
- przebudowa sieci elektroenergetycznej (usunięcie kolizji),
- przebudowa sieci telekomunikacyjnej (usunięcie kolizji),
- wycinka drzew

Podstawową zmianą w zagospodarowaniu terenu będzie zmiana nawierzchni jezdni na nawierzchnię bitumiczną oraz wykonanie budowy/ przebudowy zjazdów o nawierzchniach z kruszywa oraz bitumicznych.

Szczegółowy program został określony w projekcie budowlanym - projekt zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik nr 3.1 do niniejszej decyzji.

VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych – oznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1.1-1.7 do niniejszej decyzji, które oznaczono:

- linią przerywaną niebieską z kropką - projektowane granice pasa drogi gminnej,
- linią przerywaną różową z kreskami - zakres inwestycji objęty wnioskiem ZRID,
- linią przerywaną fioletową z kropkami - granice zajęcia nieruchomości, dla których określono ograniczenia w korzystaniu dla realizacji inwestycji.

VIII. Określenie obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów oraz określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości:

A. Ustalam obowiązek dokonania budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych i zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8c, 8e-h i 8j ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na poniżej wyszczególnionych działkach:

L.p	Nr działki	Obręb	Zakres prac
1	185	0009 Kaczkowo	Przebudowa zjazdu na drogę wewnętrzną gminną
2	214	0009 Kaczkowo	Przebudowa zjazdu na drogę wewnętrzną gminną

B. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości:

- a) dla realizacji obowiązku określonego w punkcie VIII.A, ustalam - na rzecz inwestora - ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości na potrzeby wykonania robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.
- b) do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. - o gospodarce nieruchomościami.

IX. Warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz potrzeby obronności państwa:

A. Ochrona środowiska:

Inwestycja jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839) w związku z powyższym Wójt Gminy Łęczyce po uzyskaniu opinii:

1. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku, zawartej w opinii - znak sprawy: GD.ZZŚ.4901.284.1.2024.KT z dnia 18 lipca 2024r.

2. Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, zawartej w postanowieniu - znak sprawy: RDOS - Gd.- WOO.4220.461.2024.JK.3 z dnia 2 września 2024r.

stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. "Rozbudowa drogi gminnej publicznej nr 125014G na odcinku Łęczyce - Świetlino, gm. Łęczyce".

Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze Natura 2000 Lasy Łęborskie. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja marzec 2024r.) przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Lasy Łęborskie PLB220006 jest gatunek: włośchatka (*Aegolius funereus*). Zagrożeniami dla obszaru są m.in.: wycinka lasu, sieci komunalne i usługowe, usuwanie martwych i umierających drzew oraz inne formy transportu i komunikacji. Dla obszaru Natura 2000 Lasy Łęborskie PLB220006, zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 13 października 2017r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017r., poz. 3586 z późn. zm.), zmienionym zarządzeniem z dnia 26 kwietnia 2022r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022r., poz. 1995) został ustanowiony plan zadań ochronnych.

Z danych inwentaryzacyjnych posiadanych przez Wójta Gminy Łęczyce (dokumentacja Planu Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 Lasy Łęborskie PLB220006) nie wynika, aby na przedmiotowych działkach stwierdzono siedliska gatunków stanowiących przedmiot ochrony w ww. obszarze Natura 2000, dlatego też przedmiotowe zamierzenie nie stanowi zagrożenia dla ich zachowania.

Analiza Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 21 stycznia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2020r., poz. 834) zmieniony zarządzeniem z dnia 9 września 2022r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022r., poz. 3482) w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Lasy Łęborskie PLB220006 oraz sprecyzowanego przez Wnioskodawcę zakresu przedsięwzięcia nie wskazuje, aby planowane zamierzenie było sprzeczne z ustaleniami ww. planu zadań ochronnych.

Zakres inwestycji oraz lokalizacja poza siedliskami gatunków chronionych w ramach obszaru Natura 2000 Lasy Łęborskie PLB220006, wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych stanowiących przedmiot ochrony w jego granicach. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wpłynie na stan ochrony i zachowanie integralności siedlisk.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy – Łeby. Dla OChK w województwie pomorskim, w tym dla OChK Doliny Wierzyicy obowiązuje Uchwała Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (*Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016r., poz. 2942 z późn. zm.*).

Wójt Gminy Łęczyce uznał, że ze względu na zakres oraz zasięg planowanej inwestycji planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na ekosystemy chronione w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy – Łeby.

Inne najbliższej położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1336 z późn. zm.*) to:

- ok. 1,73 km na północ Choczewsko – Saliński Obszar Chronionego Krajobrazu,
- ok. 2,19 km na południowy wschód rezerwat przyrody „Wielistowskie Łęgi”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się również częściowo w obszarze koryta ekologicznego Kaszuby KPn-20B. W ocenie Wójta Gminy, nie przewiduje się by planowana inwestycja mogła znacząco wpłynąć na drożność przedmiotowego korytarza, ponieważ planowane przedsięwzięcie nie zmienia sposobu zagospodarowania terenu. Przedsięwzięcie nie naruszy tras migracyjnych zwierzyny, nie ograniczy dostępu do wód i swobody przemieszczania.

Wójt Gminy Łęczyce stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W celu ochrony środowiska należy m. in.:

- zabezpieczyć miejsca budowy, miejsca tankowania maszyn budowlanych oraz miejsca eksploatacji urządzeń mechanicznych przed ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska wodno-gruntowego poprzez utwardzenie i uszczelnienie terenu oraz wyposażenie punktów tankowania w sorbenty substancji ropopochodnych;
- dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji;
- zaplanować i wdrożyć system dojazdu pojazdów na teren budowy w taki sposób, aby ograniczyć do minimum powstawanie sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy;
- podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt - płazów, gadów i małych ssaków. Codziennie rano przeprowadzać kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować. Prace prowadzić pod nadzorem przyrodniczym i potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowy;
- wycinkę drzew i krzewów oraz zdjęcie warstwy humusu w ramach realizacji inwestycji przeprowadzić poza okresem trwającym od 1 marca do 15 października; dopuszcza się prowadzenie tych prac w ww. okresie po wykluczeniu przez nadzór przyrodniczy (ornitologa, herpetologa), jednak nie wcześniej jak 2 dni przed rozpoczęciem prac, braku aktualnych siedlisk lub lęgów gatunków chronionych, w obrębie powierzchni inwestycji. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych, prace nie mogą być prowadzone do czasu stwierdzenia zakończenia lęgu lub wyprowadzenia młodych poza teren prac. Fakt ten należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji z nadzoru przyrodniczego;
- drzewa i krzewy niepodlegające usunięciu, a pozostające w zasięgu prac, zabezpieczyć

na czas prowadzenia robót przed:

- możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew - na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod odeskowaniem;
- fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wygrodenie obszaru występowania krzewów np. taśmą;
- przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów;
- mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów, w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac; powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym;
- nie składować cementu, kruszywa, olejów, paliw, materiału ziemnego oraz materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2m, ale nie bliżej niż 10m od pnia drzewa;
- w obrębie rzutu koron drzew i do 2m poza nimi, nie dopuszczać do poruszania się sprzętu mechanicznego, zaś wszelkie prace ziemne w tych miejscach wykonywać ręcznie z zachowaniem maksymalnej liczby korzeni;
- wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych;
- unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych oraz zaplecze budowy, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego olejami i substancjami ropopochodnymi, szczelnie utwardzić oraz wyposażyć w maty sorpcyjne, biopreparaty i inne środki neutralizujące i likwidujące ewentualne rozlewy i wycieki;
- w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- odpady powstające w trakcie budowy gromadzić należy w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/kontenerach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego, a następnie przekazać do odzysku lub unieszkodliwiania, odpady niebezpieczne przekazywać uprawnionym podmiotom, posiadającym zezwolenie na zbieranie i przetwarzanie tego rodzaju odpadów;
- prace budowlane prowadzić z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wyłącznie w porze dziennej, z ograniczeniem do minimum sprzętu wibracyjnego.
- zaplecze budowy wyposażyć w szczelne sanitariaty na ścieki bytowe;
- po zakończeniu realizacji inwestycji uporządkować przyległy teren i przywrócić go do stanu umożliwiającego jego użytkowanie.

B. Ochrona dóbr kultury:

Zgodnie z treścią art. 31 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1292), w przypadku odkrycia w trakcie prac budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce

jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe Wójta Gminy Łęczyce.

C. Potrzeby obronności państwa - nie dotyczy

X. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić wymagania wynikające z obowiązującej ustawy Prawo budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, mając na uwadze, że:

- wykonana inwestycja nie może ograniczyć dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- wykonana inwestycja powinna uwzględniać prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

XI. Termin i tryb wydania nieruchomości:

- a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;
- b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy;
- c) Do egzekucji obowiązków wynikających z n/n decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji

XII. Następujące nieruchomości na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna:

A. stają się własnością Gminy Łęczyce:

1. obr. 0009 Kaczkowo działka nr 209/9 (209/5),
2. obr. 0021 Świetlino działka nr 225/4 (225/2),

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

UZASADNIENIE

Inwestor – Wójt Gminy Łęczyce w dniu 31.10.2024r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. zadania: "Rozbudowa drogi gminnej publicznej nr 125014G na odcinku Łęczyce - Świetlino". Pismem z dnia 08.11.2024r. (data wpływu do tut. organu 14.11.2024r.) Inwestor złożył uzupełnienie do wniosku. Pismem z dnia 15.11.2024r. (data wpływu do tut. organu 20.11.2024r.) Inwestor ponownie uzupełnił wniosek.

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, mapy w skali 1:500, analizę powiązania dróg z innymi drogami publicznymi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany wraz załącznikami projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organ I instancji w dniu 22.11.2024r. (wysłano 25.11.2024r.) zawiadomił właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń wywieszonych na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łęczycy na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wejherowie i w prasie lokalnej oraz zamieścił ogłoszenie o planowanej inwestycji na stronach internetowych Gminy Łęczycy i Starostwa Powiatowego w Wejherowie.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ze zmianami oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane, wykazała, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z ww. ustawy.

Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno - budowlany oraz załączniki projektu budowlanego posiadają wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami prawa oraz jest opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Ponadto Inwestor zwrócił się o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności przedmiotowej decyzji.

Stosownie do przepisów art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Przedmiotowa decyzja wydana jest na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Szczególny charakter tej ustawy wyrażony jest nie tylko w jej tytule, ale wynika z całości uregulowań, których intencją jest stworzenie prawnych instrumentów zapewniających sprawny przebieg inwestycji drogowych. Ustawa została zamierzona jako regulacja czasowa - jej obowiązywanie przewidziane zostało (art. 45) do 31 grudnia 2050 roku. Już ten fakt wskazuje, że celem, jaki założył ustawodawca, było unormowanie w szczególności, wyjątkowy sposób stosunków prawnych w określonej sytuacji gospodarczej. Wyjątkowość uregulowań ustawy wyraża się w uproszczeniu postępowania administracyjnego w sprawach związanych z nabyciem nieruchomości oraz dysponowaniem nimi przez inwestorów na cele budowlane. Służyć to ma w istocie przyspieszeniu procesu realizacji inwestycji w zakresie dróg.

Z brzmienia cytowanego przepisu wprost wynika, że wykazanie istnienia wymienionych w nim przesłanek obliguje właściwy organ do nadania tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wszystko to świadczy o intencji ustawodawcy, która nie może pozostać bez wpływu na interpretację przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r., celem której jest doprowadzenie do szybkiej rozbudowy i modernizacji sieci dróg w kraju.

Jak wskazuje Inwestor za przedmiotową inwestycją przemawia ważny interes społeczny polegający na konieczności terminowej realizacji inwestycji z uwagi na uzyskane dofinansowanie ze środków zewnętrznych z Unii Europejskiej w ramach „Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 DZIAŁANIE: Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich PODDZIAŁANIE: Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”. Konieczność niezwłocznej realizacji inwestycji związana jest również z zaplanowaną przebudową mostu na rzece Łeba. Most zlokalizowany jest w ciągu ulicy Długiej w Łęczycach i stanowi bezpośrednie i jedyne (w kierunku południowym) połączenie Łęczyc z drogą krajową nr 6. W związku z planowanym zamknięciem obiektu na czas jego przebudowy konieczne jest przeniesienie całego ruchu pomiędzy Łęczycami, a drogą krajową nr 6 na objęty wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej odcinek drogi gminnej nr 125014G, który wymaga niezwłocznej poprawy stanu technicznego, na co pozwoli realizacja przedmiotowej inwestycji.

W orzecznictwie Naczelnego Sądu Administracyjnego wielokrotnie prezentowano już stanowisko, iż poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, czy też finansowanie inwestycji z funduszy europejskich uzasadniają nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności. [Por. wyroki Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 15 października 2015r., sygn. akt II OSK 1785/15; z dnia 28 lutego 2014r., sygn. akt II OSK 93/14; z dnia 26 sierpnia 2010r., sygn. akt I OSK 1399/09, a także wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 14 lutego 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1716/06].

Stąd nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności wyczerpuje przesłanki opisane w art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Biorąc powyższe pod uwagę - orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Wejherowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń. Ponadto wysłała zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, wówczas decyzja staje się ostateczna z dniem doręczenia Staroście Wejherowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Ponadto zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 kodeksu postępowania administracyjnego, organ odwoławczy sam przeprowadzi konieczne postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy na zgodny wniosek wszystkich stron lub na wniosek jednej ze stron za zgodą pozostałych, zawarty w odwołaniu.

Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Magdalena Block- Drewczyńska
(podpis elektroniczny)

Załączniki:

- Zał. nr 1.1-1.7 - mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi
- Zał. nr 2.1, 2.2 - mapa z projektem podziału nieruchomości
- Zał. nr 3.1 - projekt zagospodarowania terenu
- Zał. nr 3.2 - projekt architektoniczno - budowlany
- Zał. nr 3.3 - załączniki projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Łęczyce, 84-218 Łęczyce ul. Długa 53
- pełnomocnik Katarzyna Kawka Kawka Inżynieria Drogowa,
76-200 Słupsk ul. Sienkiewicza 20/303 - 2 egz. - (+ 1 kpl. zał.)
2. strony postępowania w drodze zawiadomienia
3. a/a wydziału - (+ 1 kpl. zał.) AC

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Nieruchomości w/m - (+ zał. 1 i 2 - 1 egz.)

Do wiadomości, gdy decyzja stanie się ostateczna:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wejherowie,
84-200 Wejherowo Jana III Sobieskiego 304 (+1 kpl. zał.)
2. Urząd Gminy Łęczyce, Referat Finansowy, 84-218 Łęczyce, ul. Długa 53
3. Wydział Geodezji – Referat Ewidencji Gruntów w/m
4. Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych,
84-200 Wejherowo, ul. Wniebowstąpienia 4

Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111), jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.