

**Opis zakresu robót do zadania**  
**„Termomodernizacja i przebudowa II piętra budynku Powiatowego Zespołu Poradni Psychologiczno-Pedagogicznych w Wejherowie”.**

**Część I:**

**A. ROBOTY BUDOWLANE:**

**1. Ściany piwnic:**

- rozebranie żelbetowego podjazdu dla osób niepełnosprawnych i wózków – 20,493 m<sup>3</sup>,
- rozebranie nawierzchni z kostki betonowej wraz z podbudową – 23,0 m<sup>2</sup>,
- ręczne odkopanie ścian piwnic (do ocieplenia) i ponowne zasypianie warstwami po 20 cm z zagęszczeniem mechanicznym – ok. 153,79 m<sup>3</sup>,
- rozebranie ścianek cokołu z cegły – 57,65 m<sup>2</sup>,
- rozebranie ocieplenia ścian piwnic ze styropianu – 5,765 m<sup>3</sup>,
- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- wykonanie trawników – 82,0 m<sup>2</sup>,
- uzupełnienie uszkodzonych tynków zewnętrznych ścian piwnic,
- wyprawa elewacyjna (tynk mozaikowy) – ok. 49 m<sup>2</sup>,
- malowanie tynków zewnętrznych ścian farbą silikonową (wraz z murkami oporowymi) – 122 m<sup>2</sup>,
- wykonanie izolacji p. wilgociowej z dwóch warstw emulsji asfaltowej ścian piwnic tynków ścian przed i po ociepleniu – 81,73 m<sup>2</sup>,
- ocieplenie ścian piwnic styropianem gr. 14 cm,  $\lambda = 0,032$  W/mK metodą lekką-mokrą z przyklejeniem warstwy siatki na zaprawie klejowej - pow. 110,129 m<sup>2</sup>
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm – 33 m<sup>2</sup>,

**2. Ściany nadziemia:**

- rozebranie daszków żelbetowych i balkonów wraz z balustradami,
- rozebranie drewnianej boazerii zewnętrznej – 162 m<sup>2</sup>,
- rozebranie ścian zewnętrznych loggi wraz z posadzkami,
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- uzupełnienie ścian loggi bloczkami z betonu komórkowego gr. 38 cm z wykonaniem tynków wewnętrznych – 5,5 m<sup>3</sup>,
- wyprawa elewacyjna (tynk mozaikowy) – ok. 117 m<sup>2</sup>,
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 14 cm,  $\lambda = 0,032$  W/mK z wyrównaniem pow. ścian styropianem gr. 2 cm - pow. 796,334 m<sup>2</sup>
- docieplenie ościeży styropianem gr. 2 cm,  $\lambda = 0,032$  W/mK - pow. 190,041 m<sup>2</sup>
- docieplenie dachu łącznika wełną mineralną gr. 25 cm,  $\lambda = 0,032$  W/mK - pow. 37,908 m<sup>2</sup>
- ocieplenie ścian łącznika płytami z wełny mineralnej gr 14 cm – 27,00 m<sup>2</sup>,
- ostrożne rozebranie rynien, rur spustowych i podbitki okapu z ponownym montażem,
- wymiana pokrycia z dachówki nad łącznikiem i wejściem głównym na nowe z dachówki ceramicznej wraz z łąkami, obróbkami blacharskimi i membraną wysokoparoprzepuszczalną – 95 m<sup>2</sup>,
- wymiana rynien na nowe z blachy stalowej powlekanej gr. 0,50 mm – 23,70 m
- wymiana rur spustowych na nowe z blachy stalowej powlekanej gr. 0,50 mm – 9,00 m
- balustrady wys. 1,10 m z rur ze stali nierdzewnej (przy drzwiach balkonowych) – 2,40 m,
- poręcze z rur śr. 42,4 mm ze stali nierdzewnej – 7,00 m
- konstrukcja stalowa daszku nad wejściem (z prawej strony) z pokryciem blachodachówką - 5,10 m<sup>2</sup>
- demontaż okien drewnianych wraz z utylizacją – 24 szt
- wymianę okien zewnętrznych o  $U = 0,9$  W/m<sup>2</sup>K - pow. 21,42 m<sup>2</sup>
- wymianę luksferów na okna  $U = 0,9$  W/m<sup>2</sup>K pow. 3,24 m<sup>2</sup>
- wymiana parapetów zewnętrznych na nowe z blachy stalowej powlekanej – 254 m<sup>2</sup>,
- wymiana parapetów wewnętrznych na nowe z płyt MDF lakierowanych z z wykończeniem krawędzi czołowej i bocznych typu "ćwierćwałek" – 15 szt

- wykonanie tynków cem.-wap. ościeży okiennych – 305 mb,
- naprawa tynków ścian po robotach instalacyjnych wraz z malowaniem,

### 3. Węzeł cieplny:

- posadzka z płytek gresowych z cokolikiem – 10 m<sup>2</sup>,
- cekolowanie ścian – 28 m<sup>2</sup>,
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi – 30 m<sup>2</sup>,

### B. ROBOTY SANITARNE

- wymiana kanalizacji deszczowej z wpustami deszczowymi przy budynku,
- demontaż istniejących grzejników i rurociągów c.o.,
- wykonanie niezbędnych przebiegów w ścianach i stropach pod instalację c.o. wraz z zamurowaniem,
- rurociągi miedziane z otuliną instalacji c.o. wg projektu – 750 m,
- rurociągi stalowe z otuliną instalacji c.o. wg projektu – 855 m,
- grzejniki stalowe jednopłytkowe z zaworami odcinającymi kulowymi i głowicami termostatycznymi wg projektu – 85 szt,
- grzejniki stalowe dwupłytkowe z zaworami odcinającymi kulowymi i głowicami termostatycznymi wg projektu – 23 szt
- grzejniki stalowe łazienkowe z zaworami odcinającymi kulowymi i głowicami termostatycznymi wg projektu – 3 szt,
- skrzynki rozdzielcze wg projektu – 3 szt
- listwy maskujące do rur miedzianych instalacji c.o. wg projektu – 750 m,
- obudowa rur c.o. płytami g-k na rusztach stalowych – 124 m<sup>2</sup>,
- uzupełnienie tynków wewnętrznych po pracach c.o. – 229 m<sup>2</sup>,
- cekolowanie ścian po pracach c.o. – 229 m<sup>2</sup>,
- instalacja wody zimnej z rur stalowych śr. 50 mm z zaworami i izolacją – 55 mb,
- instalacja wody zimnej z rur stalowych śr. 32 mm z zaworami i izolacją – 17 mb,
- instalacja wody zimnej z rur stalowych śr. 25 mm z zaworami i izolacją – 65 mb,
- instalacja wody ciepłej śr. 20 mm z zaworami i izolacją – 145 mb,
- instalacja wody ciepłej śr. 25 mm z zaworami i izolacją – 45 mb,
- instalacja wody ciepłej śr. 32 mm z zaworami i izolacją – 35 mb,
- szafki hydrantowe kompletne – 5 szt
- rurociąg PCV 110 mm – 25 mb,
- rurociąg PCV 75 mm – 9 mb,
- rurociąg PCV 50 mm – 13 mb,
- umywalki porcelanowe z półpostumentem i baterią – 7 kpl,
- umywalki porcelanowe z baterią dla osób niepełnosprawnych – 4 kpl,
- ustępy typu kompakt – 4 kpl,
- pisuary porcelanowe – 1 kpl,
- odpływ liniowy ze stali nierdzewnej – 1 kpl,
- obudowa stanowiska prysznicowego, szklana z drzwiami – 1 kpl,
- wymianę węzła cieplnego na nowy zgonie z projektem wraz z uzgodnieniami z OPEC – 1 kpl,

### C. WENTYLACJA MECHANICZNA

- centrala wentylacyjna 1250/1250 m<sup>3</sup>/h wg projektu wraz z automatyką z transportem na poddasze przez wyłaz w stropie – 1 kpl,
- agregat chłodzący dla centrali wentylacyjnej instalowany na dachu – 1 kpl,
- roboty związane z montażem agregatu chłodzącego na dachu – 1 kpl,
- okablowanie centrali i agregatu,
- przewody wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej wraz z izolacją wg projektu,
- kratki żaluzjowe nawiewne – 5 szt,
- czerpnia i wyrzutnia ścienna – 2 szt,
- klapy p.pożarowe EIS 120 – 8 szt,

- zasilanie centrali z węzła ciepłego rurą stalową – 120 mb,
- wymiennik ciepła wg projektu – 1 kpl,
- wykonanie niezbędnych przebić i замуrowań wraz z robotami towarzyszącymi – 1 kpl,

#### D. ROBOTY ELEKTRYCZNE

- wymiana przewodów instalacji odgromowej wraz z wspornikami – 90 m
- wymiana opraw zewnętrznych na nowe ledowe – 3 szt,
- wymiana łączników – 3 szt,
- przewód wtynkowy do pogrzewaczy – 65 mb,
- pogrzewacz podumywalkowy pojemnościowy 10 l – 2 szt,
- pogrzewacz podumywalkowy pojemnościowy 15 l – 1 szt,
- pogrzewacz podumywalkowy pojemnościowy 50 l – 1 szt,
- pogrzewacz podumywalkowy przepływowy – 6 szt,
- montaż rozdzielni elektrycznej w wymiennikowni zgodnie z projektem – 1 kpl,
- montaż wyłącznika głównego w wymiennikowni zgodnie z projektem – 1 kpl,
- okablowanie węzła z podłączeniem urządzeń – 1 kpl,
- przewód YDY 3x1,5 – 100 mb,
- przewód YDY 3x4 – 100 mb,
- wykucie bruzd z zaprawianiem – 200 mb,
- montaż opraw oświetleniowych bryzgoszczelnych – 2 szt,
- montaż łączników bryzgoszczelnych – 1 szt,
- montaż gniazd bryzgoszczelnych – 2 szt,
- przewody uziemiające – 10 mb,
- badania i pomiary instalacji,
- prace związane z odsunięciem o grubość docieplenia istniejącego osprzętu na ścianach budynku.

#### Część II:

##### A. WYJŚCIE EWAKUACYJNE:

- wykonanie otworu wyjścia ewakuacyjnego z klatki schodowej wg projektu – 1 kpl,
- wykonanie spocznika i schodów zewnętrznych z kostki betonowej wraz z murkiem wg projektu – 1 kpl,
- osadzenie drzwi zewnętrznych 1,25x2,50 m, ALU przeszklonych 1,1 W/m<sup>2</sup>K wg projektu (napowietrzające z siłownikiem i zamkiem rewersyjnym) – 1 kpl,
- osadzenie okna napowietrzającego 0,85x1,20 m, ALU 0,90 W/m<sup>2</sup>K wg projektu (napowietrzające z siłownikiem) – 1 kpl,
- daszek prosty ze szkła bezpiecznego na linkach stalowych 180x120 cm,
- naprawa ściany i posadzki w miejscu wykonywania wyjścia ewakuacyjnego,
- czapki z kształtek klinkierowych na murkach oporowych – 4,5 m<sup>2</sup>,
- montaż oprawy oświetleniowej zewnętrznej ledowej nad wyjściem wraz z łącznikiem – 1 kpl.

##### B. I PIĘTRO

- gładzie gipsowe (z pogrubieniem) sufitów pomieszczeń I piętra (nr 207, 208, 209, 212, 214, 215) – 151 m<sup>2</sup>,
- gładzie gipsowe (z pogrubieniem) ścian pomieszczeń I piętra (nr 207, 208, 209, 212, 214, 215) – 601 m<sup>2</sup>,
- osadzenie kratki wentylacyjnej – 7 szt,
- fartuch z płytek ceramicznych – 1,00 m<sup>2</sup>,
- wymiana posadzek wraz z warstwami wyrównującymi na nowe z wykładzin PCV zgrzewanych z cokołem wys. 10 cm pomieszczeń I piętra (nr 207, 208, 209, 212, 214, 215) – 151 m<sup>2</sup>,
- malowanie sufitów farbami emulsyjnymi (z zeszkobaniem i zmyciem starej farby) pomieszczeń I piętra (nr 207, 208, 209, 212, 214, 215) – 151 m<sup>2</sup>,
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi (z zeszkobaniem i zmyciem starej farby) pomieszczeń I piętra (nr 207, 208, 209, 212, 214, 215) – 601 m<sup>2</sup>,

##### C. II PIĘTRO

Załącznik nr

- przebudowa ścian II piętra zgodnie z projektem (z wykonaniem podciągów stalowych w sali konferencyjnej włącznie),
- wymiana istniejących podokienników na nowe z konglomeratu marmurowego – 27 szt,
- wykonanie tynków ścian z gipsu tynkarskiego gr. 10 mm – 109 m<sup>2</sup>,
- osadzenie krutek wentylacyjnych – 12 szt,
- gładzie gipsowe (z pogrubieniem) sufitów – 376 m<sup>2</sup>,
- gładzie gipsowe (z pogrubieniem) ścian – 754 m<sup>2</sup>,
- obudowa płytami g-k na rusztach stalowych – 30 m<sup>2</sup>,
- licowanie ścian płytkami ceramicznymi 20x30 cm – 201 m<sup>2</sup>,
- osadzenie luster – 2,52 m<sup>2</sup>,
- montaż lustra uchylnego dla osób niepełnosprawnych – 1 szt,
- izolacje przeciwwilgociowe z folii w płynie w pom. sanitarnych – 34 m<sup>2</sup>,
- wymiana posadzek wraz z warstwami wyrównującymi na nowe z wykładzin PCV zgrzewanych z cokołem wys. 10 cm – 351 m<sup>2</sup>,
- wymiana posadzek wraz z warstwami wyrównującymi na nowe z płytek gresowych – 25 m<sup>2</sup>,
- wymiana stolarki drzwiowej na nową wg projektu i zestawienie stolarki,
- ścianki działowe wys. 2,00 m z płyt HPL gr. 12 mm systemowe, na wspornikach i okuciach ze stali nierdzewnej, wraz z drzwiami szer. 80 cm - 3 szt, mocowanymi na trzech zawiasach (w tym jeden z funkcją samodomykania) wyposażonych w zamek systemowy ze wskaźnikiem zajętości. w sanitariatach – 11 m<sup>2</sup>,
- okno wewnętrzne z ALU 0,85x0,85 m – 1 szt,
- malowanie sufitów farbami emulsyjnymi (z zeszkobaniem i zmyciem starej farby) – 376 m<sup>2</sup>,
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi (z zeszkobaniem i zmyciem starej farby) – 754 m<sup>2</sup>,
- malowanie ścian farbami flalowymi (lamperie) – 88 m<sup>2</sup>,
- demontaż instalacji i osprzętu sanitarnego,
- rurociągi z tworzyw sztucznych śr. 25 mm z zaworami i izolacją – 32 mb,
- rurociągi z tworzyw sztucznych śr. 20 mm z zaworami i izolacją – 48 mb,
- rurociągi PCV 110 mm – 28 mb,
- rurociąg PCV 50 mm – 32 mb,
- montaż uchwytów na papier toaletowy – 5 szt,
- podajnik ręczników papierowych ze stali nierdzewnej na listki 250x230 mm – 3 szt,
- dozownik mydła w płynie ze stali nierdzewnej (naścienny) – 4 szt,
- uchwyty do wc uchylnych ze stali nierdzewnej dla osób niepełnosprawnych – 1 szt,
- uchwyty do wc stałych ze stali nierdzewnej dla osób niepełnosprawnych – 2 szt,
- wykonanie robót towarzyszących przebudowie II piętra,
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- wykonanie nowej tablicy rozdzielczej wg projektu,
- układanie przewodów YDY 3x2,5 mm<sup>2</sup> z wykuciem i zaprawianiem bruzd – 1400 mb,
- montaż gniazd IP20, IP44 i DATA wg projektu,
- układanie przewodów YDY 3x1,5 mm<sup>2</sup> z wykuciem i zaprawianiem bruzd – 1560 mb,
- układanie przewodów YDY 4x1,5 mm<sup>2</sup> z wykuciem i zaprawianiem bruzd – 390 mb,
- montaż opraw oświetleniowych ledowych wraz z łącznikami i czujnikami obecności wg projektu,
- montaż opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego wg projektu,
- wykonanie instalacji przyzywowej w sanitariacie dla osób niepełnosprawnych wg projektu,
- układanie przewodów UTP 5e z wykuciem i zaprawianiem bruzd – 450 mb,
- montaż gniazd RJ12/RJ45 wg projektu,
- doposażenie szafki serwerowej w Patch panel,
- rozbudowa centrali telefonicznej o 10 numerów
- układanie przewodów głośnikowych z wykuciem i zaprawianiem bruzd – 180 mb,
- układanie przewodów HDMI z wykuciem i zaprawianiem bruzd – 30 mb,
- montaż gniazd głośnikowych – 12 szt,

- montaż gniazd HDMI – 12 szt.

D. PODDASZE

- ścianka działowa z bloczków wapienno-piaskowych gr. 12 cm wraz z tynkami – 3 m<sup>2</sup>,
- osadzenie drzwi stalowych 90 EI30s – 1 szt,
- obudowa poddasza z płyt g-k ogniochronnych do REI60 – 96 m<sup>2</sup>,
- malowanie ścian i sufitów pomieszczenia wentylatorni farbami emulsyjnymi – 110 m<sup>2</sup>,
- zasilanie instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej.