

Wejherowo dnia 29.06.2018 r.

Zamawiający publikuje pytania wykonawcy wraz z odpowiedziami.

1. Prosimy o potwierdzenie, że w okresie ostatniego roku nie wszczęto przeciwko Zamawiającemu postępowania egzekucyjnego w kwocie wyższej niż 3 000 zł.

**Odpowiedź: Nie wszczęto żadnego postępowania egzekucyjnego.**

2. Prosimy o potwierdzenie, że aktualnie nie występują nieujęte w kwocie zadłużenia w sprawozdaniach budżetowych lub wieloletniej prognozie finansowej transakcje (instrumenty finansowe o charakterze ekonomicznym zbliżonym do kredytu, pożyczki lub poręczenia) wynikające ze:
  - sprzedaży zwrotnej składników majątku komunalnego,
  - leasingu zwrotnego składników majątku komunalnego,
  - płatności ratalnej, dokonywanej przez okres dłuższy niż 12 miesięcy, za wykonane dostawy lub zrealizowane usługi na rzecz jst,
  - kwoty długu wynikającej ze spłaty wierzyciela Powiat dokonanej przez osobę trzecią w trybie określonym w art. 518 ustawy Kodeks cywilny (tzw. subrogacji) wraz z restrukturyzacją zadłużenia, za wyjątkiem przypadku kredytu, pożyczki lub emisji papierów wartościowych przewidzianych na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów,
  - umów wsparcia udzielonych spółkom komunalnym realizującym zadania z zakresu zadań własnych Powiatu

**Odpowiedź: Nie dotyczy.**

3. Prosimy o potwierdzenie, że zapisy par 14 ust 3 i 4 zawarte w projekcie umowy pozostaną w dotychczasowej treści, natomiast dodatkowe zapisy, o których mowa w odpowiedziach udzielonych na Pytania nr 5 i 6 z dnia 19.06.2018r wprowadzone zostaną do umowy w par. 14 ust. 2 poprzez dodanie pkt 3 i 4.

**Odpowiedź: § 14 umowy otrzymuje następujące brzmienie:**

1. Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej, z wyłączeniem zmiany oprocentowania kredytu, o której mowa w § 9 i zmiany harmonogramu spłat dokonanej w wyniku zmiany oprocentowania oraz zmiany oprocentowania zadłużenia przeterminowanego, o którym mowa w § 6.
2. Zmiana warunków umowy może dotyczyć wyłącznie następujących zdarzeń:
  - 1) zmiany terminu i sposobu spłaty przyznanego kredytu – w takiej sytuacji:
    - a) stała marża banku podana w ofercie i sposób naliczania odsetek określony w specyfikacji nie ulegną zmianie,
    - b) zostanie dokonana zmiana harmonogramu spłaty kredytu,
    - c) może ulec skróceniu okres, na który został zaciągnięty kredyt,
    - d) może ulec zmianie wysokość i ilość rat kredytu,
  - 2) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – w takim przypadku umowa zostanie dostosowana do obowiązujących przepisów prawa jednak bez zmiany stałej marży banku podanej w ofercie i sposobu naliczania odsetek określonego w specyfikacji.

3. *Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.*
  4. *Zmiana postanowień umowy kredytowej będzie możliwa w przypadku wystąpienia istotnej zmiany warunków finansowych Kredytobiorcy, w szczególności w wypadku: zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mającej wpływ na realizację zamówienia, pogorszenia sytuacji ekonomiczno- finansowej Kredytobiorcy powodującego zagrożenie dla terminowej spłaty kredytu lub spełnienia przez Kredytobiorcę warunków określonych ustawą o finansach publicznych*
  5. *Warunki wprowadzenia zmiany do umowy:*
    - 1) *zmiana warunków umowy może być inicjowana na wniosek złożony wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem podstawy prawnej i umownej,*
    - 2) *zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,*
    - 3) *zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności,*
    - 4) *zmiana nie może spowodować wykroczenia usługi poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.*
  6. *Za czynności związane ze zmianą warunków niniejszej umowy lub za inne czynności związane z obsługą kredytu, wykonywane na zlecenie Kredytobiorcy, Bank nie pobiera opłat i prowizji.*
4. Prosimy o zmianę par. 5 ust 2 projektu umowy na następujący:  
**„Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty kapitału w 120 miesięcznych ratach w kwocie 128.750,00 zł (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych) płatnych w terminie do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca począwszy od 31.01.2019 r.”.**  
bowiem z preambuły Umowy wynika, iż w jej treści Powiat Wejherowski zwany będzie „Kredytobiorcą”, zaś określenie „przewiduje spłatę kapitału” nie stanowi jednoznacznego zobowiązania Kredytobiorcy do spłaty kredytu. Zobowiązanie o takiej treści nie wyklucza możliwości zmiany harmonogramu, o której mowa w par. 14 projektu umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmienia treść w § 5 ust. 2 projektu umowy (załącznik nr 7 do specyfikacji) o następującej treści:

*„Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty kapitału w 120 miesięcznych ratach w kwocie 128.750,00 zł (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych) płatnych w terminie do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca począwszy od 31.01.2019 r.”*

Zamawiający publikuje projekt umowy (załącznik nr 7 do specyfikacji) z wprowadzonymi zmianami.