

Wejherowo, dnia 25.09.2018 r.

Zamawiający publikuje pytanie wykonawcy wraz z udzieloną odpowiedzią.

Pytanie 1

Proszę o sprostowanie najprawdopodobniej błędnej daty realizacji projektu. Według pkt 6 SIWZ – Termin realizacji zadania zapisaliście Państwo: *Zamówienie musi zostać zrealizowane od dnia podpisania umowy do dnia 20 grudnia 2018 r.*

Otwarcie ofert nastąpi **28.09.2018**, wybranie oferty ok miesiąc później, czyli ok. **28.10.2018**.

Zgodnie z pkt 4 SIWZ wymagacie Państwo między innymi **uzyskania pozwolenia na budowę**. Okres uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z KPA to **65 dni**, nie licząc czasu na opracowanie projektu, pozyskanie niezbędnych warunków technicznych od gestorów mediów, oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień z gestorami mediów. Poza tym projekt będzie musiał być uzgodniony z wojewódzkim konserwatorem zabytków, więc wyznaczenie miesiąca i trzech tygodni na realizację zadania jest terminem **nierealnym**. Proszę o odniesienie się do pytania.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z zapisem §3 ust. 1 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia „przedmiot umowy w zakresie przekazania kompletnej dokumentacji projektowej zostanie zrealizowany w terminie do 20 grudnia 2018 r.”. Natomiast w § 5 ust. 1 cytowanego projektu umowy zapisano: „Wynagrodzenie, o którym mowa w §4 ust. 2 będzie płatne, na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę w wysokości 60% ceny ofertowej po przekazaniu dokumentacji i 40% po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę.”. Z powyższego jednoznacznie wynika, że wykonawca jest zobowiązany do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej w terminie do 20 grudnia 2018 r. i otrzyma wtenczas wynagrodzenie w wysokości 60% ceny ofertowej. Następnie wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia opracowanej dokumentacji projektowej odpowiedniemu organowi celem uzyskania pozwolenia na budowę. Po uzyskaniu niniejszego pozwolenia (w tym otrzymaniu warunków technicznych od gestorów mediów, uzyskanie niezbędnych uzgodnień z gestorami mediów i uzgodnień od wojewódzkiego konserwatora zabytków) wykonawca otrzyma resztę wynagrodzenia.