

**Protokół nr XXI/01  
z XXI Sesji Zwyczajnej  
Rady Powiatu Wejherowskiego  
z dnia 26 stycznia 2001 r.**

**Ad.1.**

Przewodniczący Rady Powiatu Wejherowskiego – Pan Eugeniusz Gajewski – na podstawie listy obecności (załącznik nr 1) stwierdził prawomocność posiedzenia i dokonał otwarcia obrad o godz. 10.00. Następnie Przewodniczący powitał przybyłych gości zgodnie z załącznikiem nr 2.

Po czym Przewodniczący udzielił głosu Wicestarście – Panu Markowi Panek, który w imieniu Zarządu Powiatu zaproponował zdjęcie z porządku obrad sesji punktu 6, dotyczącego Uchwały Rady Powiatu Wejherowskiego w sprawie określenia zasad zbywania majątku trwałego ZOZ w likwidacji w Wejherowie – druk nr 213. Następnie głos zabrała Pani Gabriela Lisius, która również w imieniu Zarządu Powiatu zaproponowała w punkcie 6 porządku obrad umieścić Uchwałę Rady Powiatu Wejherowskiego w sprawie uchwalenia statutu Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 1 w Rumi – druk nr 217.

W związku z tym, że innych uwag nie zgłoszono Przewodniczący zarządził głosowanie nad porządkiem obrad z zaproponowanymi zmianami, który został przyjęty jednogłośnie.

W dalszej części Przewodniczący zapytał o uwagi do protokołu z XX Sesji Zwyczajnej Rady Powiatu Wejherowskiego z dnia 22 grudnia 2000 r. w związku z tym, że Radni uwag nie zgłoszili Przewodniczący ogłosił głosowanie, w którym 49 obecnych członków Rady jednogłośnie przyjęło niniejszy protokół.

**Ad.2.**

W dalszej części Przewodniczący Rady poinformował o:

- otrzymaniu Uchwały Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku z dnia 8 stycznia 2001 r. pozytywnie, opiniującej projekt uchwały budżetu powiatu na 2001 rok – dokument do wglądu w Biurze Rady;
- wpłynięciu do Starostwa pism od mieszkańców budynku, znajdującego się na ul. Kopernika 4, a mianowicie: listu otwartego, wniosku do Rady Powiatu Wejherowskiego oraz wniosku o dopuszczenie do głosu podczas obrad sesji;
- zaproszeniu dla Radnych na III Mistrzostwa Polski Radnych Powiatowych w piłce halowej.

**Ad.3.**

Sprawozdanie Zarządu z prac między sesjami (załącznik nr 3) przedstawił Wicestarosta Powiatu – Pan Marek Panek.

#### **Ad.4.**

Po czym Przewodniczący Rady przedstawił projekt Uchwały Rady Powiatu Wejherowskiego w sprawie przyjęcia rocznego planu pracy Rady Powiatu Wejherowskiego - druk nr 216 A.

Wobec braku uwag do wyżej wymienionego projektu Uchwały Przewodniczący ogłosił głosowanie, w którym 49 obecnych członków Rady głosowało jednogłośnie za przyjęciem niniejszej Uchwały. Uchwała została przyjęta.

#### **Ad.5.**

Następnie Pan Marek Panek przedstawił projekt Uchwały Rady Powiatu Wejherowskiego w sprawie zbycia nieruchomości, będącej własnością powiatu wejherowskiego, stanowiącej lokale w budynku położonym przy ul. Kopernika 4 w Wejherowie oraz ustalenia zasad sprzedaży najemcom lokali mieszkalnych znajdujących się w tym budynku – druk nr 212. Zgłaszając następujące autopoprawki:

- podstawa prawna otrzymała brzmienie: *„Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. Nr 91, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 b, art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 6, art. 37 ust. 1, art. 68 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 46 z 2000 r., poz. 543)”*;
- Zarząd Powiatu przychylił się do sugestii Komisji Polityki Gospodarczej, proponując zmianę treści § 3 pkt. 2 oraz dopisanie pkt. 3, a mianowicie:
  - „2. Sprzedaż lokalu określonego w § 1 pkt. 2 nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.*
  - 3. Sprzedaż lokalu określonego w § 1 pkt. 3 może nastąpić w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy za cenę nie niższą niż wartość lokalu określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W przypadku rezygnacji dzierżawcy z pierwszeństwa, sprzedaż lokalu nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.”*
- Zarząd Powiatu przychylił się do sugestii Komisji Organizacyjno-Prawnej, dopisując w załączniku do projektu Uchwały w § 6 punkt 4, o następującej treści:
  - „4. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego lub przeznaczenia go na cele niemieszkalne przed upływem 5 lat od dnia nabycia, nabywca zobowiązany jest do zwrotu bonifikaty po jej waloryzacji. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osób bliskich.”*

W związku z wnioskiem mieszkańców budynku przy ul. Kopernika 4 (załącznik nr 4) Przewodniczący Rady udzielił głosu Radcy Prawnemu – Pani Alinie Mańdziuk, która wyjaśniła, że decyzja o zbyciu nieruchomości należy do Rady, ponadto przedstawiając opinię prawną (załącznik nr 5).

Radny Dariusz Rytczak zwrócił się z prośbą o uzasadnienie propozycji zmiany sprzedaży lokalu użytkowego. Wyjaśnień udzielił Wicestarosta, informując o obecności Pani M. Łojek na posiedzeniu Komisji Polityki Gospodarczej, podczas którego członkowie Komisji, po wysłuchaniu racji obecnego dzierżawcy lokalu użytkowego, zaproponowali zmianę treści § 3 omawianej Uchwały. Po czym do dyskusji włączył się Radny Józef Reszke, który:

- uważa, że Radni powinni otrzymać opracowany druk z autopoprawkami Zarządu dla jasności sytuacji i obrazowego zapoznania się z poprawionym projektem Uchwały,
- przychylił się do propozycji sprzedaży lokalu użytkowego z preferencją dla obecnego dzierżawcy,
- zastanawia się nad sytuacją osób, których nie będzie stać na wykupienie zajmowanego lokalu.

Wówczas Pani Alina Mańdziuk wyjaśniła, że osoby, które nie wykupią dotychczas zajmowanego lokalu po przyjęciu Uchwały, będą nadal mogły dzierżawić owe mieszkanie. Dodatkowo poinformowała, że wszyscy lokatorzy budynku przy ul. Kopernika 4 zgłosili chęć wykupu mieszkań.

Następnie Przewodniczący Rady udzielił głosu obecnym na posiedzeniu mieszkańcom budynku przy ul. Kopernika 4:

- Pani Iwona Stasińska stwierdziła, że wszyscy lokatorzy zgłosili chęć wykupu mieszkań, lecz po cenach preferencyjnych – przybliżonych do cen sprzedaży mieszkań zakładowych;
- Pani Elżbieta Junianowska zwróciła się z pytaniem o podstawę prawną zwrotu bonifikat po sprzedaży lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat od dnia nabycia. Zdaniem mówczynie budynek jest w bardzo złym stanie technicznym i mieszkańców nie będzie stać na wykupienie lokali, po cenie określonej przez rzeczoznawcę. Ponadto uważa, że wartość lokali mieszkalnych powinna być obniżona o 3% bonifikatę za każdy przemieszkały rok. Odpowiedzi na powyższe udzieliła Pani Alina Mańdziuk wyjaśniając, że podstawą prawną zwrotu bonifikat jest art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, natomiast cena mieszkań wyszacowana przez rzeczoznawcę będzie uwzględniała stan techniczny budynku;
- Pani Ewa Skrzyńska stwierdziła, że mieszkańcy nie zostali poinformowani o przejęciu i o sprzedaży obiektu przez Starostwo. Ponadto lokale w niniejszym budynku były mieszkaniami zakładowymi aresztu śledczego, dlatego więc nie można zakwalifikować niniejszych mieszkań jako zakładowych, sprzedając je z większymi ulgami. Również odpowiedzi udzieliła Pani Alina Mańdziuk wyjaśniając, że nie ma przepisu prawnego, pozwalającego na przekwalifikowanie mieszkań, o których mowa, na mieszkania zakładowe.

Po czym wywiązała się dyskusja wśród Radnych, w której udział wzięli:

- Ludwik Bach uważa, że mieszkańcy budynku przy ul. Kopernika 4 nie zostaną pokrzywdzeni zasadami zbycia nieruchomości zawartymi w zaproponowanej przez Radę Uchwale, natomiast odnośnie cen lokali rzeczoznawca wyszacuje cenę realną, biorąc pod uwagę stan techniczny budynku.
- Józef Reszke złożył wniosek o zmianę w załączniku do projektu Uchwały w § 5 pkt. 1 „c” wysokości bonifikaty na 3 % za każdy przemieszczany roczny okres w danym lokalu mieszkalnym.
- Stanisław Krawiec uważa, że powinna być znana ilość osób chcących wykupić mieszkania oraz powinna być przeprowadzona symulacja kosztów. Ponadto zdaniem Radnego należało powiadomić mieszkańców budynku o wszystkich działaniach prowadzonych przez powiat. Po czym Radny zaproponował przesunięcie dyskusji na niniejszy temat do momentu otrzymania projektu Uchwały ze wszystkimi zaproponowanymi autopoprawkami do punktu 8 porządku obrad. Wicestarosta wyjaśnił, że mieszkańcy nie otrzymali symulacji kosztów, ponieważ nie jest znana cena mieszkań i nie należy obecnych lokatorów wprowadzać w błąd.
- Stanisława Bujanowicz złożyła wniosek w imieniu Klubu PS, popierający wniosek Radnego Józefa Reszke.
- Mariusz Mówka zwrócił się z pytaniem, dotyczącym zasad ogólnych sprzedaży nieruchomości, będących własnością powiatu, a mianowicie: czy każda nieruchomość będzie sprzedawana na innych zasadach?, czy omawiana Uchwała będzie precedensem?. Wyjaśnienie udzieliła Pani Alina Mańdziuk, informując o nie podjęciu przez Radę generalnej Uchwały, dotyczącej zbywania nieruchomości. Niniejsza Uchwała, propozycje autopoprawek Zarządu i wniosek Radnego Józefa Reszke nie są sprzeczne z prawem, natomiast decyzja o zasadach zbycia nieruchomości należy do kompetencji całej Rady.
- Andrzej Zieleniewski w imieniu Klubu AWS złożył wniosek o ogłoszenie 10 min przerwy.

Po przerwie obrady wznowił Przewodniczący, udzielając głosu Radnemu Andrzejowi Zieleniewskiemu, który w imieniu Klubu AWS złożył wniosek o zmianę w załączniku do projektu Uchwały w § 5 pkt. 1 „c” wysokości bonifikaty na 3 % za każdy przemieszczany roczny okres w danym lokalu mieszkalnym. Wówczas Radny Stanisław Krawiec w imieniu Klubu SLD poparł powyższy wniosek.

W związku z tym, że innych uwag nie zgłoszono Przewodniczący ogłosił głosowanie nad projektem Uchwały z autopoprawkami Zarządu Powiatu i wnioskiem Klubu AWS, w którym 49 obecnych członków Rady głosowało w następujący sposób: za 45 osoby, wstrzymały się od głosu 4 osoby. Uchwała została przyjęta zwykłą większością głosów.

#### **Ad.6.**

Kolejny projekt Uchwały Rady Powiatu Wejherowskiego w sprawie uchwalenia Statutu Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 1 w Rumi – druk nr 217 – przedstawiła Pani Gabriela Lisius, dodatkowo informując o przekazaniu kopii statutów przedstawicielom Klubów.

Wobec braku uwag do wyżej wymienionego projektu Uchwały Przewodniczący ogłosił głosowanie, w którym 49 obecnych członków Rady głosowało jednogłośnie za przyjęciem niniejszej Uchwały. Uchwała została przyjęta.

#### **Ad.7.**

Po czym Pani Gabriela Lisius przedstawiła projekt Uchwały Rady Powiatu Wejherowskiego w sprawie uchwalenia Statutu Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Redzie – druk nr 215.

Ponownie wobec braku uwag do wyżej wymienionego projektu Uchwały Przewodniczący ogłosił głosowanie, w którym 49 obecnych członków Rady głosowało jednogłośnie za przyjęciem niniejszej Uchwały. Uchwała została przyjęta.

#### **Ad.8.**

Radni nie zgłosili żadnych uwag do sprawozdania Zarządu z prac między sesjami.

#### **Ad.9.**

W dalszej części głos zabrali:

- Radny Józef Reszke zwrócił się z pytaniem dotyczącym szans i ilości podpisanych porozumień z powiatami w sprawie zwrotu kosztów przebywania dzieci w placówkach opiekuńczo-wychowawczych prowadzonych przez Powiat Wejherowski. Wicestarosta wyjaśnił, iż niniejsze porozumienia zostały rozesłane do powiatów, a po otrzymaniu odpowiedzi Radni zostaną poinformowani o wynikach.
- Radny Wiesław Szczygieł zwrócił się z prośbą o wprowadzenie ruchu dwukierunkowego na drodze od siedziby Pogotowia Ratunkowego do ul. Sienkiewicza. Wicestarosta poinformował, że były prowadzone rozmowy na wyżej wymieniony temat, lecz propozycja wprowadzenia ruchu dwukierunkowego nie uzyskała akceptacji ze względu na zbyt wąską jezdnię. Ponadto zdaniem Wicestarosty karetka pogotowia, jako pojazd uprzywilejowany może złamać przepisy drogowe, poruszając się niezgodnie z kierunkiem ruchu („pod prąd”). Dodatkowo Pan Marek Panek zobowiązał się zaprosić na kolejne spotkanie, dotyczące omawianej sprawy Pana Wiesława Szczygieł, podczas którego Radny będzie miał możliwość przekonania o swoich racjach kompetentne osoby.

#### **Ad.10.**

Wówczas Przewodniczący Rady udzielił głosu Maciejowi Tamkun, który odczytał zaproszenie dla członków Komisji Edukacji na jubileusz w Zespole Szkół Samochodowych, mające odbyć się 16 lutego 2001 r.

Następnie Radny Dariusz Rytczak powrócił do tematu przekazania diet dla pielęgniarek przez Klub UW, stwierdzając że nie została mu udostępniona lista radnych, chcących przekazać dietę dla pielęgniarek, położnych i techników radiologii zatrudnionych w szpitalu w Wejherowie. Natomiast Radnego Janusza Molaka zbulwersowała forma wykupywania za gotówkę przeznaczonych na niniejszy cel talonów. Po czym Przewodniczący Rady poinformował o możliwości wpisywania się radnych, chcących zrezygnować z diety na listę, która jest dostępna w Biurze Rady. Dodatkowo zobowiązał Radnego Krzysztofa Zorna do doprowadzenia do końca swojej inicjatywy. Jeżeli jest zgoda radnych na potrącenie diety to, zdaniem Pani Aliny Mańdziuk, można zgodnie z prawem przekazać ją na określony cel. Również mówczyni nie widzi przeszkód zastosowania pokwitowania jako formy przekazania gotówki na ów cel. W niniejszej dyskusji głos zabrał również Radny Tadeusz Ptach, który uważa, że nie można zmuszać radnych do przekazania diety na jakikolwiek cel.

Wówczas Radny Stanisław Krawiec zaprosił wszystkich obecnych na koncert Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy, która odbędzie się w Wejherowie 28 stycznia 2001 r.

#### **Ad.11.**

Po czym Przewodniczący Rady dokonał zamknięcia XXI Sesji Zwyczajnej o godzinie 12.00.

Załączniki:

1. Lista obecności Radnych na XXI Sesji Rady Powiatu Wejherowskiego,
2. Lista Zaproszonych gości na XXI Sesji Rady Powiatu Wejherowskiego,
3. Sprawozdanie Zarządu z prac między sesjami,
4. Wniosek mieszkańców budynku przy ul. Kopernika 4,
5. Opinia prawna.

*Protokołowała:*

*Dominika Michalska*

**Posiedzeniu przewodniczył:**