



UMOWA

Zawarta dnia2019 r. w Wejherowie, pomiędzy:

Powiatem Wejherowskim – Starostwem Powiatowym w Wejherowie,
ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo,

NIP 5882417933, REGON 191675149

reprezentowanym przez:

Gabriela Lisius - Starostę Wejherowskiego

Jacka Thiela – Wicestarostę Wejherowskiego

zwanym w umowie: **ZAMAWIAJĄCYM**

a

...

NIP, REGON

reprezentowanym przez:

zwanym w umowie: **WYKONAWCĄ**

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania umowy do dostawy i instalacji Ekspozycji w Książnicy prof. Gerarda Labudy, która stanowić będzie wystawę stałą Muzeum Piśmiennictwa i Muzyki Kaszubsko Pomorskie w Wejherowie. Zadanie jest realizowane w ramach projektu p.n. „**Utworzenie Książnicy prof. Gerarda Labudy jako unikatowego zbioru dziedzictwa kulturowego Pomorza poprzez adaptację budynków Zespołu Pałacowo – Ogrodowo – Parkowego przy Muzeum Piśmiennictwa i Muzyki Kaszubsko-Pomorskie w Wejherowie na potrzeby obsługi ruchu turystycznego regionu**”. Realizowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020
2. Szczegółowe określenie sposobu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zakresu ilości poszczególnych elementów, ich wymiarów, wyposażenia w osprzęt, określenia materiałów, z których mają zostać wykonane – zawarte jest w projektach, specyfikacjach technicznych, opisie technicznym i opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – zwanymi dalej „dokumentacją projektową”.
3. Wykonawca w ramach oferty cenowej zobowiązany jest wykonać, dostarczyć i zainstalować przedmiot zamówienia określony w dokumentacji projektowej.
4. Dostarczony przedmiot zamówienia winien być fabrycznie nowy, wykonany zgodnie z wymaganiami i normami mającymi zastosowanie do danego wyrobu, wolny od wad, odpowiadać normom jakościowym, określonym we właściwych aktach prawnych, posiadać aktualne aprobaty techniczne (jeśli dotyczy), gwarancje producenta (jeśli dotyczy), niezbędne certyfikaty bezpieczeństwa (jeśli dotyczy) oraz winien spełniać wszelkie wymogi przewidziane obowiązującymi przepisami dla tego typu wyrobów.
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy kompletnie, z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty, właściwą dla działalności objętej zakresem przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i wiedzę oraz dysponuje zasobami technicznymi, kadrowymi i finansowymi pozwalającymi na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy, w sposób zgodny ze specyfiką zadania oraz warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.



7. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z projektem wykonawczo-budowlanym dotyczących planowanych prac wykończeniowych w Książnicy, które mają istotne znaczenie dla wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca przedstawi cenę brutto poszczególnych elementów przedmiotu umowy wymienionych w pkt. 4.3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na cele inwentaryzacyjne użytkownika w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy.
10. Użytkownikiem przedmiotu zamówienia w okresie eksploatacji będzie Muzeum Piśmiennictwa i Muzyki Kaszubsko - Pomorskiej w Wejherowie.

§2

TERMIN WYKONANIA

1. Przedmiot umowy winien być zrealizowany w terminie do dnia 27.09.2019 r.
2. Dostawa i instalacja przedmiotu umowy może nastąpić po realizacji prac budowlanych i wykończeniowych w Książnicy (tj. od 25.08.2019 r.). W przypadku wydłużenia prac budowlanych Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Datą zrealizowania przedmiotu umowy będzie data podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru dostawy i instalacji. Najpóźniej na 4 robocze przed datą realizacji zadania wykonawca zgłasza gotowość do odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 3

ODBIORY

1. Termin zakończenia odbioru nie może być dłuższy niż 3 dni robocze od daty jego rozpoczęcia.
2. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone możliwe do usunięcia wady lub usterki Zamawiający, sporządza protokół odbioru z uwagami i jednorazowo wyznacza 3 dniowy termin na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek.
4. Jeżeli w toku ponownego odbioru zostaną stwierdzone możliwe do usunięcia wady lub usterki, Zamawiający sporządza protokół odbioru z uwagami. W takiej sytuacji będą naliczane stosowne kary umowne, jak za nieterminową dostawę, począwszy od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Jeżeli zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru nastąpi po terminie realizacji dostawy, określonym w § 2 ust. 1 umowy, Zamawiający naliczy stosowne kary umowne, jak za nieterminową dostawę, począwszy od dnia następnego po terminie realizacji dostawy do dnia otrzymania przedmiotowego zgłoszenia. W takiej sytuacji Zamawiający nie będzie wyznaczał terminu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Protokół odbioru poświadczający realizację umowy, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.

§ 4

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony uzgadniają łączną wartość umowy na zł netto (słownie:) plus VAT % tj. zł. Razem, brutto PLN.

2. Rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
3. Podstawą do przyjęcia faktury będzie uprzednia realizacja dostawy wraz z instalacją przedmiotu zamówienia i podpisanie przez strony protokołu odbioru.
4. Faktura, o której mowa w ust. 2, płatna będzie przelewem w terminie 14 dni, licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze.
5. Zamawiający dopuszcza wystawianie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PFE) przeznaczonej do obsługi faktur i innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
6. Faktura wystawiona będzie w sposób następujący:
 - 1) nabywca: Powiat Wejherowski, ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo, NIP: 5882417933,
 - 2) odbiorca: Starostwo Powiatowe w Wejherowie, ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo.
7. W przypadku nie wypełnienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, zapłata za fakturę VAT, zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy umieszczone w § 9 umowy.
8. W przypadku faktury błędnie wystawionej przez Wykonawcę termin płatności liczony jest od daty wpływu prawidłowej faktury korygującej.
9. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
11. Wykonawca wyszczególnia na fakturze poszczególne pozycje przedmiotu umowy.

§ 5

GWARANCJA

1. Wykonawca obejmuje gwarancją jakości przedmiot umowy na okres: miesięcy, zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania końcowego protokołu odbioru dostawy i instalacji.
3. W przypadku stwierdzenia wady, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o niej Wykonawcę drogą mailową lub telefonicznie, według uznania Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru, wad ilościowych i jakościowych, Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia, jednak nie później niż w terminie do 3 dni roboczych, na podstawie sporządzonego i podpisanego przez wyznaczone osoby protokołu o stwierdzonych wadach.
5. Wykonawca winien niezwłocznie przystąpić do usuwania wad, po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego. Czas reakcji Wykonawcy wynosi 3 dni robocze od dnia zgłoszenia. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie do 14 dni od momentu otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3.
6. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie określonym w ust. 5 Wykonawca powiadomi o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy wówczas nowy termin, z uwzględnieniem zasad wiedzy technicznej.
7. W przypadku niezgodnienia nowego terminu, o którym mowa w ust. 6. Wykonawca usunie Wady lub usterki w terminie do 30 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
8. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego zgodnie z ust. 6 lub ust. 7 terminu będzie uprawniało Zamawiającego do skorzystania z uprawnień wskazanych w ust. 9 niniejszego paragrafu.
9. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia Wady lub usterki lub usunie je w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie

zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni.

10. Wykonawca zostanie obciążony kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9.
11. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie jej terminu, jeżeli zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
12. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od dnia reakcji do dnia usunięcia wady, za wyjątkiem sytuacji, gdy Wykonawca dostarczył Zamawiającemu, zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, wówczas termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej.
13. Usługi naprawy przedmiotu zamówienia w okresie trwania gwarancji winny być świadczone na miejscu u Zamawiającego, chyba, że stopień uszkodzenia wyklucza możliwość takiej naprawy. W takim przypadku Wykonawca dokona naprawy we własnym zakresie, zachowując zagwarantowane umową warunki i terminy usług. Koszt dojazdu, załadunku, przewozu, rozładunku, opakowania i ubezpieczenia na czas wykonania usługi ponosi Wykonawca. W celu przeprowadzenia naprawy Wykonawca we własnym zakresie dokona zakupu niezbędnych materiałów i części do napraw. Jakość stosowanych części zamiennych musi być zgodna z normami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności znakiem bezpieczeństwa.
14. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę w sprawach nieuregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
15. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zamówienia,
- 2) odbiór przedmiotu zamówienia w ciągu 4 roboczych od daty zgłoszenia do odbioru,
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
- 4) udostępnienie miejsce dostawy i instalacji (montażu) przedmiotu umowy.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej umowy należy terminowa dostawa i instalacja przedmiotu umowy do wyznaczonego przez Zamawiającego miejsca.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego, jeżeli zachodzą jakiegokolwiek okoliczności mogące mieć wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy, na koszt własny do siedziby Muzeum Piśmiennictwa i Muzyki Kaszubsko - Pomorskiej w Wejherowie, ul. Zamkowa 2.
4. Wykonawca jest zobligowany do zabezpieczenia pomieszczeń, do których zostanie dostarczony i zainstalowany przedmiot umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas transportu.

§ 8

NADZÓR

1. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy, strony ustanawiają następujące osoby do kontaktów:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) Arkadiusz Szczygieł – Naczelnik Wydziału Rozwoju i Programów Europejskich tel. 510-528-871, Arkadiusz.szczygiel@powiat.wejherowo.pl,



- b) Tomasz Fopke – Dyrektor Muzeum Piśmiennictwa i Muzyki Kaszubsko Pomorsko w Wejherowie dyrektor@muzeum.wejherowo.pl. tel. 507-023-977,
- 2) ze strony Wykonawcy –
2. Zmiana osoby uprawnionej do kontaktów nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu i może być dokonana w każdym czasie, na podstawie pisemnego upoważnienia każdej ze stron.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia określonego, jako termin realizacji zamówienia, do dnia jego faktycznego zrealizowania, potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia uzgodnionego przez strony, jako data usunięcia wad, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych wynikających z ust. 1 pkt. 1 niniejszego punktu,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w tym również za zwłokę w reakcji Wykonawcy na zgłoszoną usterkę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia uzgodnionego przez strony, jako data usunięcia wad,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, albo przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto całości przedmiotu umowy,
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu zwłoki w realizacji dostawy, o której mowa w § 10 ust. 3 pkt 1 umowy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, za wykonanie całości przedmiotu umowy, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych wynikających z pkt. 1.
2. Kary, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem, w terminie do 7 dni, licząc od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej (w formie noty księgowej).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania dostawy, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
5. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z kwoty stanowiącej wymagalne wynagrodzenie Wykonawcy, pozostającego w dyspozycji Zamawiającego.
6. Niniejsze zapisy obowiązują strony także po ustaniu lub rozwiązaniu umowy.

§ 10

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub jej części w przypadkach przewidzianych przez kodeks cywilny.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
 - 1) opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w § 2 umowy przekroczy 14 dni;
 - 2) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo, pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,



- 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie, niezgodnie z jej warunkami, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami Zamawiającego oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu
3. W przypadkach określonych w ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezwłocznie po bezskutecznym upływie ostatniego dnia terminu (nie krótszego niż 7 dni) wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu na wywiązanie się z postanowień i obowiązków wynikających z umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenia należne z tytułu wykonanej części umowy.
5. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie za wykonaną i nieodebraną część przedmiotu umowy.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2, Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie ani wynagrodzenie za częściowe wykonanie przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w wyniku powzięcia informacji o wszczętym postępowaniu egzekucyjnym w rezultacie którego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części lub złożono wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidację Wykonawcy.
8. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - a) zwłoka Zamawiającego w przeprowadzeniu odbioru przekracza 7 dni;
 - b) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych;
9. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) przedłużenia terminu zakończenia realizacji umowy, o którym mowa w § 2 umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie tego terminu, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego udostępniania przez Zamawiającego wolnej przestrzeni w celu rozmieszczenia i montażu przedmiotu umowy,
 - b) prace budowlane, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy uniemożliwią oddanie do dyspozycji Wykonawcy przestrzeń do ustawienia i montażu w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,



- d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania prac montażowych z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - g) wystąpienia okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.
- 2) wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej, na podstawie której wykonywany jest przedmiot umowy jeśli:
- a) pojawiły się na rynku materiały lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) stały się konieczne na skutek wad dokumentacji projektowej, czyli jej niezgodności z zasadami wiedzy lub spowodują utrudnienie w użytkowaniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
 - c) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej;
 - d) zastosowanie jako „zamiennie” materiały lub urządzenia mają nie gorsze parametry techniczne niż materiały lub urządzenia wskazane w dokumentacji projektowej;
 - e) wprowadzenia nowych lub zmiany obowiązujących przepisów prawnych lub norm powodujących, że realizacja zamówienia wg poprzednich nieobowiązujących norm lub przepisów spowodowałaby niemożność użytkowania asortymentu przez Zamawiającego; umowa podlegać będzie zmianie w zakresie, w jakim zmiany są niezbędne do dostosowania umowy do zmienionych przepisów lub norm, które umożliwią eksploatację mebli po ich wprowadzeniu;
- 3) zmiany parametrów lub wymiarów pierwotnie określonych w dokumentacji projektowej jeśli:
- a) zmiany wynikają z niezgodności lub wad w dokumentacji projektowej i powodują utrudnienie w użytkowaniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
 - b) nie odbiegają znacząco od pierwotnie określonych wymiarów tj. mieszczą się w granicy +/- 10%.
- 4) wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
- a) konieczności wprowadzenia dodatkowych/nowych rozwiązań technologicznych, nieprzewidzianych na etapie zawarcia umowy, a niezbędnych do prawidłowej realizacji;
 - b) wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. b) i e) oraz ust. 1 pkt. 3 umowy.
- zmiany wynagrodzenia o których mowa powyżej są możliwe po uprzednich negocjacjach z Wykonawcą z uwzględnieniem wartości cen jednostkowych, o których mowa w § 1 ust. 9 umowy oraz, aktualnych cen rynkowych, po podpisaniu Protokołu konieczności.
- 5) zmiany lub zgłoszenia nowego podwykonawcy.
2. Strona wnioskująca o zmianę umowy, każdorazowo przekłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany do umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

PODWYKONASTWO

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia przewidzianej niniejszą umową:
lub
Na etapie złożenia oferty Wykonawca oświadczył, że całość zamówienia objętego umową zrealizuje własnymi siłami, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.

2. Wykonawca może zgłosić podwykonawcę na etapie realizacji umowy. W przypadku zgłoszenia podwykonawcy na etapie realizacji umowy, stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu.
3. Zlecenie części prac objętych umową Podwykonawcy, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za przedmiot zamówienia objęty umową. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jak za swoje własne.
4. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami prawa.
6. Wykonawca może zgłosić/zmienić podwykonawcę na etapie realizacji umowy, wówczas Strony dokonają stosownej zmiany w treści umowy.

§ 13

PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE I SPORY

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy, rozstrzygane będą polubownie lub gdy do porozumienia nie dojdzie w terminie 14 dnia od dnia powstania sporu, przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany uregulowań prawnych rzutujących na realizację niniejszej umowy, po uprzednich negocjacjach, sporządzony zostanie odpowiedni aneks, uwzględniający skutki wynikające z tej zmiany.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Każda ze stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie nazwy lub adresu.
W przypadku braku takiego powiadomienia wszelką korespondencję wysłaną do strony określonej w niniejszej umowie, na adres wskazany w umowie, uważa się za skutecznie doręczoną z datą pierwszego awiza.
2. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki.

- 1) Oferta
- 2) Dokumentacja projektowa