

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót wykończeniowych w Książnicy prof. Gerarda Labudy.
2. Zakres prac został szczegółowo określony w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 4 do specyfikacji.
3. Prace budowlane będą realizowane podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr AB.6740.1.234.2015.14 z dnia 15.12.2015 r. wydanej przez Starostę Wejherowskiego
4. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- 1) Niwelacja terenu wokół budynku.
- 2) Wykonanie opaski żwirowej wraz z obrzeżami betonowymi wokół budynku.
- 3) Wykonanie trawnika (trawa z rolki) wraz z nawiezieniem 10 cm warstwy ziemi urodzajnej oraz przesadzenie żywopłotu dł. ok. 16 m.
- 4) Wykonanie chodnika od strony południowej prowadzącego do planowanej (wg odrębnego postępowania) kładki nad strumieniem Cedron. Nawierzchnia chodnika z kostki betonowej o grubości 6 cm z powierzchnią płukaną z dodatkiem kamienia naturalnego (rodzaj kostki i kolorystyka, takie jak na ścieżkach Parku Miejskiego). Warstwy podbudowy:
 - podsypka piaskowa frakcja 0-4 mm, grubość 4 cm,
 - kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie, frakcja 0-31,5 mm, grubość 30 cm,
 - grunt rodzimy
- 5) Wykonanie fragmentu ogrodzenia przy głównej bramie wjazdowej na teren parku. Zaprojektowano dodatkowe przesłone ogrodzenia wraz ze słupem murowanym z cegły pełnej i otynkowanym. Projektowane przesłone, stanowiące dodatkowo osłonę śmietnika, zaprojektowano zarówno pod względem gabarytów, jak i materiałów, wzorując się na istniejącym przesłone ogrodzenia od strony wschodniej. Zabezpieczenie antykorozyjne i wykończenie elementów stalowych: elementy stalowe ogrodzenia ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo na kolor czarny matowy.
- 6) Przeniesienie obudowy śmietnika. Istniejąca osłona śmietnika wraz z nawierzchnią, przylegająca do przesłony stalowego ogrodzenia od strony wschodniej bramy wjazdowej przewidziana jest do demontażu i ponownego montażu wraz z projektowanym przesłone ogrodzenia od strony zachodniej.
- 7) Zestawienie podstawowych elementów dot. zagospodarowania terenu:
 - a) Roboty ziemne: niwelacja terenu na powierzchni 540 m²
 - b) Nawiezienie warstwy ziemi urodzajnej 10 cm na powierzchni ok. 533 m²
 - c) Ułożenie trawnika z rolki na powierzchni ok.: 533 m²
 - d) Obrzeża szare 8cm x 25cm x 100cm na „ławie” betonowej wokół budynku 50,6 mb
 - e) Żwir płukany 16-32 mm grubości 15 cm, (opaska wokół budynku) pow. 26 m²
 - f) Geowłóknina pow. 35 m² na warstwie ubitego piasku 20 cm pow. 26 m²
 - g) Ułożenie skarpy z kamienia (istniejące kamienie z rozbiórki) 6 m²
 - h) Ścieżka (do projektowanej kładki) z kostki betonowej grubości 6 cm (z powierzchnią płukaną z dodatkiem kamienia naturalnego) + podbudowa pow. około 100 m², warstwy podbudowy:
 - podsypka piaskowa frakcja 0-4 mm, grubość 4 cm,
 - kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie, frakcja 0-31,5 mm, grubość 30 cm, 4
 - grunt rodzimy

- i) Obrzeża szare 8cm x 25cm x 100cm wokół ścieżki ~81,5 mb
- i) Przesadzenie istniejącego żywopłotu: 16 mb (około 64 krzewów).

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE:

- 8) Wykonanie posadzek z gresu wraz z cokołami (dot. większości pomieszczeń oraz tarasu) – razem ~732,99 m², cokoły ~ 508 mb,
 - 9) Ułożenie płytek ściennych z gresu w pomieszczeniach sanitarnych – ~160,038 m²
 - 10) Ułożenie wykładzin dywanowych (dot. pom. nr 1.4, 1.7 na parterze oraz pom. nr 2.1, 2.7 na piętrze) wraz z wykonaniem wylewki cementowej o grubości około 13 mm celem uniknięcia progu ~ 153,975 m²
 - 11) Montaż armatury sanitarnej oraz elementów wyposażenia stałego łazienek i pomieszczeń gospodarczych – 28 sztuk
 - 12) Wykonanie stalowych konstrukcji wsporczych pod projektowane elementy ekspozycji
 - 13) Montaż stolarki oraz ślusarki drzwiowej i okiennej wewnętrznej (okna i drzwi zostały przekazane inwestorowi przez dotychczasowego wykonawcę – nie zostały zamontowane ze względów technologicznych) ~ 63 m²
 - 14) Wyburzenie ekspozycyjnej murowanej ścianki działowej w pom. nr 1.1 oraz wykonanie obok nowej ścianki z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym ~ 10,1 m²
 - 15) Rozbiórka dwóch ścianek gipsowo-kartonowych w pomieszczeniu nr 2.6 oraz wykonanie zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych GKF wraz z ułożeniem izolacji termicznej (w systemie o odporności pożarowej EI30) na skosach połaci dachowych za rozebranymi ściankami ~ 40m²
 - 16) Oczyszczenie i konserwacja murów i sufitów z cegły i kamienia wraz z uzupełnieniami ubytków kamienia, cegły i fug (dot. pomieszczeń nr 0.1, 0.8, 0.KS1). ~ 78,4 m²
 - 17) Impregnacja cegły i kamienia ~ 98,45 m²
 - 18) Wykonanie obudowy przewodów instalacji wentylacji mechanicznej w serwerowni (pom. nr 0.6) z płyt gipsowo-kartonowych GKF na ruszcie stalowym, w klasie EI60.
 - 19) Wykonanie obudowy rur instalacji kanalizacji sanitarnej z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym w pom. nr 0.8.
 - 20) Prace elektryczne – szczegóły w opracowaniu. dot. branży elektrycznej.
 - 21) Malowanie tynków wewnętrznych jednokrotne farbą odporną na ścieranie i zabrudzenia - dobrze kryjącą – 2500 m²
5. Szczegółowy opis prac zawarty jest w opracowaniach i projektach - Projekt wykonawczy przebudowy i adaptacji Budynków przy ul. Zamkowej 2 i 4 w Wejherowie na potrzeby obsługi ruchu turystycznego z uwzględnieniem ekspozycji zbiorów muzeum Piśmiennictwa i Muzyki Kaszubsko-Pomorskiej - etap II.