

UMOWA NR ...../2019

zawarta w dniu .....2019 r. w Wejherowie pomiędzy:

Powiatem Wejherowskim – Starostwem Powiatowym z siedzibą w Wejherowie, ul. 3 Maja 4 reprezentowanym przez:

1. Gabrielę Lisius – Starostę,
2. Jacka Thiela – Wicestarostę,

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej ”Wykonawcą”

Umowę zawarto w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) oraz na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia ..... r.

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać opracowanie niezbędnego zakresu prac projektowych: Dokumentacji budowlanej i dokumentacji wykonawczej dla zadania - „Adaptacja i termomodernizacja budynku położonego przy ul. Ofiar Piaśnicy 22 Wejherowie na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy i Warsztatów Terapii Zajęciowej”
2. Podstawą do określenia zakresu prac, o których mowa w ust.1 jest „Projekt koncepcyjny Adaptacji budynku położonego przy ul. Ofiar Piaśnicy 22 na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy i Warsztatów Terapii Zajęciowej” stanowiący załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy bez zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Dokumentację należy wykonać z uwzględnieniem podziału opracowań branżowych.
5. Zakres zamówienia – elementy projektu:
  - 1) wykonanie inwentaryzacji budynku do celów projektowych i kosztorysowych oraz orzeczenia stanu technicznego budynku,
  - 2) wykonanie audytu energetycznego.
  - 3) wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrotechnicznej i teletechnicznej obejmującego:
    - a) przebudowę pomieszczeń na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy i Warsztatów Terapii Zajęciowej,
    - b) ocieplenie ścian i dachu budynku,
    - c) częściową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
    - d) izolację przeciwwilgociową (poziomą i pionową) oraz ciepłą ścian piwnicznych i fundamentowych,

- e) wymianę pokrycia dachu z dachówki cementowej na blachodachówkę,
  - f) wymianę rynien, rur spustowych oraz częściowo obróbek blacharskich,
  - g) wymianę instalacji centralnego ogrzewania z podłączeniem do istniejącego węzła co w sąsiednim budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej,
  - h) wymianę instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz jeśli zachodzi taka potrzeba wykonania instalacji hydrantowej,
  - i) wymianę instalacji elektroenergetycznej i piorunochronnej,
  - j) wykonanie instalacji teletechnicznych (sieć internetowa, alarmowa, monitoringowa oraz jeśli zachodzi taka potrzeba wykonania instalacji przeciwpożarowej),
  - k) wykonanie sieci zewnętrznych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budynku,
  - l) zagospodarowanie terenu działek 243, 245/3, 245/4, 249, 250/1, 250/2, 252/1, 254/3, 254/4 obr, 007 Wejherowo.
  - m) wykonawczy wewnętrznych instalacji elektrycznych, sanitarnych, centralnego ogrzewania, wentylacyjnych, komputerowych i alarmowych.
- 4) świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu,
  - 5) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż,
  - 6) sporządzenie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
  - 7) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony zdrowia,
  - 8) uzyskanie wszystkich, niezbędnych dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę, wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii i sprawdzeń dokumentacji projektowej,
  - 9) wszelkie niezbędne materiały w tym aktualne mapki geodezyjne, wnioski, uzgodnienia, opinie wymagane dla realizacji prac projektowych, Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie w ramach ceny określonej w złożonej ofercie,
  - 10) aranżacja wnętrza na rzutach kondygnacji z układem mebli (bez wizualizacji 3D) na parterze i piętrze – 2 różne wersje/propozycje.
6. Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania funkcjonalne, techniczne i zastosowane materiały
  7. Zaprojektowane prace termomodernizacyjne muszą być zgodne z nowym audytem energetycznym.
  8. O ile strony nie ustalą tego inaczej, projekt zostanie przekazany Zamawiającemu w liczbie i formie opisanych poniżej:
    - 1) 6 egzemplarzy w formie oprawionych teczek projekt budowlano-wykonawczy (wszystkie branże),
    - 2) 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD, DVD lub PENDRIVE (w formacie, PDF, doc oraz dwg dla projektów; ath, XML (ath2), kst – dla kosztorysów. - z możliwością edycji i kopiowania),
    - 3) 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD, CD, DVD lub PENDRIVE (w formacie PDF-do wydruków z możliwością kopiowania),
    - 4) kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż po 2 komplety sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego w tym wersji w tym wersji ath, XML (ath2), kst,

- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 komplety oraz 1 komplet w wersji elektronicznej sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- 6) przedmiary robót - 3 komplety oraz 1 komplet (form w wersji elektronicznej do edycji sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego
9. Materiałami pomocniczymi do opracowania dokumentacji są:
  - 1) projekt wykonawczy termomodernizacji budynku położonego w Wejherowie przy ul. Ofiar Piaśnicy 22A będącego własnością Powiatu Wejherowskiego zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 250/1, 250/2, 252/1, 249, 343, 345/3, 254/3, 255/7 obr. 7 opracowany w sierpniu 2016 r. przez SAN PROJ,
  - 2) Audyt Energetyczny opracowany przez MARPOL.
8. Wymieniona § 1 ust 9 dokumentacja jest materiałem poglądowym ułatwiającym Wykonawcy ocenę zakresu prac projektowych i ich wyceny. Inwestor zastrzega sobie możliwość dokonania w stosunku do niej niewielkich zmian na etapie uzgadniania projektu.

## §2

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:
  - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. 2018 r. 1186 ze zm.),
  - 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843),
  - 3) rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (j.t. Dz. U z 2018 r., poz. 1935),
  - 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (j.t. Dz. U. z 2013, poz. 1129),
  - 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
  - 6) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. 2019 r., poz. 1065),
  - 7) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.),
  - 8) obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zobowiązuje się Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia m.in. zgodnie z art. 29-31 ustawy Prawo zamówień publicznych. W dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia przyszłych robót budowlanych nie można używać znaków towarowych, patentów

lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W takich sytuacjach Wykonawca zobowiązany jest na piśmie wykazać, że:

- 1) taki opis podyktowany jest specyfiką przedmiotu zamówienia,
  - 2) nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń,
  - 3) wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy ”lub równoważny”,
  - 4) określić parametry rozwiązań równoważnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego polegającego między innymi na bieżącym zatwierdzaniu nieistotnych zmian w przypadku konieczności ich wprowadzenia w dokumentacji projektowej.

### §3

#### Termin realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy w zakresie przekazania kompletnej dokumentacji projektowej i wykonawczej zostanie zrealizowany w terminie do 28.08.2020 r. (uzyskanie pozwolenia na budowę). Potwierdzeniem tego będzie podpisanie protokołu odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Termin wykonania i złożenia dokumentacji budowlanej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę do Wydziału Architektury i Budownictwa określa się na 15 czerwca 2020 r.
3. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od przekazania dokumentacji projektowej dokona jej weryfikacji w szczególności pod względem zgodności z postanowieniami umowy i opisem przedmiotu zamówienia, przy czym bezskuteczny upływ w/w terminu nie oznacza, że dokumentacja projektowa została przyjęta bez zastrzeżeń.
4. Termin wskazany w ust. 1 będzie zachowany jeżeli w tym terminie Wykonawca prześle kompletną dokumentację projektową do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany jej odbiór.
5. Miejscem odbioru (przekazania) dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.

### §4

#### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zostało określone na podstawie złożonej oferty i wynosi:  
netto – ..... zł  
podatek VAT- ..... zł  
brutto – ..... zł  
(słownie złotych: .....)
3. Cena nie będzie podlegać korektom w trakcie realizacji umowy.

### §5

### **Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 2 będzie płatne, na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę w wysokości 60% ceny ofertowej po przekazaniu dokumentacji budowlanej, o której mowa w § 3 ust. 2 (potwierdzone protokołem odbioru) i 40% po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę i przekazaniu dokumentacji wykonawczej, o której mowa w § 3 ust.1. Dane niezbędne do wystawienia faktury zostaną podane przy przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji.
2. Faktura VAT, płatna będzie przelewem w terminie do 14 dni, licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
3. W przypadku niewypełnienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę zapłata za fakturę, której mowa w ust.1, może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych ustalonych w oparciu o zapisy §11 umowy.
4. W przypadku błędnie wystawionej przez Wykonawcę faktury, termin płatności liczony jest od daty wpływu faktury korygującej do Zamawiającego.

### **§6**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na dokumentację projektową. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej i kończy się z upływem okresu rękojmi dla robot budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot umowy przez wykonawców robot budowlanych.
2. Strony przedłużają okres rękojmi na wykonaną dokumentację projektową na okres równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
3. Warunki gwarancji zostały określone w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

### **§7**

#### **Ubezpieczenie**

Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące zakresem przedmiot niniejszej umowy.

### **§8**

#### **Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy i że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego ,z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami w szczególności wymienionymi w §2, oraz zgodnie z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi.

3. Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia w okresie realizacji umowy jak i w okresie trwania gwarancji.
4. W okresie obowiązywania gwarancji, do obowiązków Wykonawcy, w ramach przedmiotu umowy i wynagrodzenia określonego w §4 ust.2 umowy, będzie należało w szczególności:
  - 1) udzielanie pisemnych wyjaśnień, dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej i kosztorysowej, na zapytania wykonawców w trakcie prowadzonego (w terminie późniejszym) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na wybór wykonawcy robót budowlanych przedmiotowej inwestycji, w terminie do 2 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego drogą faksową lub elektroniczną (e-mail),
  - 2) dołączenie do opracowanej dokumentacji oświadczenia o należyтым wykonaniu przedmiotu zamówienia i, że jest wykonana zgodnie z obowiązującym przepisami prawa oraz normami,
  - 3) aktualizowanie kosztorysów inwestorskich, będących częścią przedmiotu zamówienia, dla potrzeb wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych przedmiotowej inwestycji, w ramach art. 35. ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych
5. Wymagania stawiane Wykonawcy:
  - 1) dokumenty objęte przedmiotem zamówienia należy opracować w języku polskim,
  - 2) dokumentacja techniczna musi być wykonana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane,
  - 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

## §9

### **Przeniesienie praw autorskich**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 ze zm.).
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo do rozporządzania przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2, z chwilą wykonania przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
4. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 3, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
  - 1) używania i wykorzystywania przedmiotu umowy do realizacji robót,
  - 2) przekazanie wykonawcom biorącym udział w postępowaniu i udzielenie zamówienia publicznego jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 3) kopiowanie, utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,

- 4) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
- 5) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
- 6) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
- 7) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.

## §10

### Osoby do kontaktów

1. Wykonawcę w kontaktach z Zamawiającym reprezentuje pan .....
2. Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą reprezentuje:
  - 1) pani Joanna Itrych – sprawy projektowe
  - 2) pan Arkadiusz Szczygieł – sprawy organizacyjne i formalne

## §11

### Kary umowne

1. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, będą naliczane w następujących przypadkach oraz wysokościach:
  - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,4% ogólnego wynagrodzenia umownego brutto tj. .... zł, określonego w § 4 ust.2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia określonego w §3 ust.1 jako termin odbioru opracowania danej dokumentacji, do dnia jego faktycznego zrealizowania, potwierdzonego podpisanym protokołem końcowego odbioru prac danej dokumentacji,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji, bądź rękojmi, w wysokości 0,4% ogólnego umownego wynagrodzenia brutto tj. ...., o którym mowa w §4 ust.2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad,
  - 3) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, albo przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 15% ogólnego umownego wynagrodzenia brutto tj. ....zł o którym mowa w § 4 ust.2 umowy,
2. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej.
3. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania usługi, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu.
5. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara ta nie pokryje w całości poniesionej szkody.
6. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują strony także po ustaniu lub rozwiązaniu umowy

7. Suma kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto tj. .... zł

## §12

### Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie przystąpił do wykonania dokumentacji bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
  - 4) przekroczenia terminu realizacji umowy o 60 dni o którym mowa w § 3 ust 2 lub § 3 ust 1
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 1-go miesiąca od upływu terminu określonego w §5 ust. 3 umowy, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania,
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia Zamawiającego z jego winy od umowy przed terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawcy należy się rekompensata w wysokości 25% wartości zamówienia.
5. W przypadku odstąpienia Wykonawcy z jego winy od umowy przed terminem realizacji przedmiotu umowy, Zamawiającemu należy się rekompensata w wysokości 25% wartości zamówienia.

## §13

### Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - 1) rozszerzenia zakresu wykonywanych usług projektowych objętych przedmiotem umowy nie wymagających zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji umowy,
  - 2) zmian wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 3) zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności, gdy dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w szczególności zmiany będącej następstwem działań administracji związanej z:
    - a) przekroczeniem zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa,
    - b) koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy,



- c) odmową wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 4) zmian wynikających z zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej, tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 5) zmian osób skierowanych do realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia istotnej przyczyny uniemożliwiającej dotychczasowej osobie wykonywanie swoich obowiązków, na inną legitymującą się uprawnieniami i doświadczeniem wskazanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej na piśmie dla każdej z ww. osób.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian jest podpisanie przez strony aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§14**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. Spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygane będą polubownie lub, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w terminie 14 dni od dnia powstania sporu, przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

## KARTA GWARANCYJNA

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla realizacji zadania pn.:

„ Adaptacja i termomodernizacja budynku położonego przy ul. Ofiar Piaśnicy 22 na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy i Warsztatów Terapii Zajęciowej”

### §1

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na dokumentację projektową opracowaną w ramach umowy nr ...../2019 z dnia .....2019 r. (dalej zwaną umową) a także zapewnia, że dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy została wykonana z najwyższą starannością, zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia publicznego sygn. akt ZP..... RZP ... (dalej SIWZ) wraz z załącznikami, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi normami.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady i usterki dokumentacji projektowej, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych powyżej i zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek dokumentacji projektowej na warunkach określonych w niniejszej Karcie gwarancyjnej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wykonaną, dokumentację projektów niezależnie od tego czy wykonuje ją sam czy za pomocą podwykonawców. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność gwarancyjna za cały zakres umowy niezależnie od odpowiedzialności podwykonawców.
4. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej i kończy się z upływem okresu rękojmi dla robot budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot umowy przez wykonawców robot budowlanych.

### §2

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich wad i usterek dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad i usterek Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek powodujących nadmierne koszty i trudności.

### §3

Za wadę/usterkę Strony uznają w szczególności:

- 1) jawne lub ukryte właściwości tkwiące w dokumentacji projektowej powodujące niemożność używania lub korzystania zgodnie z przeznaczeniem przedmiotu umowy;
- 2) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie oraz SIWZ wraz z załącznikami;
- 3) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy.
- 4) obniżenie jakości, trwałości lub inne wady w przedmiocie umowy,
- 5) sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
- 6) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji projektowej.

### §4

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady i usterki, które ujawniły się po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady i usterki po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

#### §5

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie lub usterce pisemnie, drogą elektroniczną lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie lub drogą elektroniczną.

#### §6

W przypadku odmowy usunięcia lub nieusunięcia wady lub usterki przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

#### §7

Usunięcie wady i usterki powinno być stwierdzone stosownym protokołem.

#### §8

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które powstały w wyniku ujawnionych wad i usterek, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad lub usterek.

WYKONAWCA