

# PROJEKT KONCEPCYJNY

## ADAPTACJI BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. OFIAR PIAŚNICY 22 NA POTRZEBY ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY I WARSZTATÓW TERAPII ZAJĘCIOWEJ

Nazwa i adres obiektów budowlanych	Budynek Starostwa Powiatowego w Wejherowie na działkach nr 343, 345/3, 249, 250/1, 250/2, 252/1, 254/3, obr. 0007 w Wejherowie przy ul. Ofiar Piaśnicy 22.	
Inwestor	Starostwo Powiatowe w Wejherowie 84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4	
kategoria obiektu budowlanego	XI	
Opracowanie	Stanisław Wegner upr. nr 1971/Gd/85 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Data	maj 2019 r.	
Egzemplarz	3	

## SPIS ZAWARTOŚCI

### I. OPIS DO PROJEKTU KONCEPCYJNEGO.

### II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1	SYTUACJA	1 : 500
2	RZUT PIWNICY INWENTARYZACJA	1 : 100
3	RZUT PARTERU INWENTARYZACJA	1 : 100
4	RZUT I PIĘTRA INWENTARYZACJA	1 : 100
5	RZUT PIWNICY KONCEPCJA	1 : 100
6	RZUT PARTERU KONCEPCJA	1 : 100
7	RZUT I PIĘTRA KONCEPCJA	1 : 100

### III. UDOKUMENTOWANIE PODSTAW DO WYKONYWANIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH PROJEKTANTA I ZAŚWIADCZENIE O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO.

# I. OPIS DO PROJEKTU KONCEPCYJNEGO NADBUDOWY BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W WEJHEROWIE

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Umowa z Zamawiającym.
- 1.2. Wytyczne Inwestora.
- 1.3. Obowiązujące normy i przepisy, w tym w szczególności:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. nr 89 z 1994 r. poz. 414 z z późniejszymi zmianami).
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z 2002 r. poz. 609 z późniejszymi zmianami).
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 z 2010 r. poz. 719).
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie środowiskowych domów samopomocy.

## 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt koncepcyjny przebudowy budynku położonego przy ul. Ofiar Piaśnicy 22 w Wejherowie na potrzeby środowiskowego domu samopomocy i warsztatów terapii zajęciowej oraz dostosowanie elementów budynku do obecnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

## 3. STANI ISTNIEJĄCY

Budynek trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, ze stromym, wielospadowym dachem o nachyleniu połąci ok. 53% pokryty dachówką cementową i blachodachówką. Nad łącznikiem dach płaski kryty papą. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, częściowo uprzemysłowionej (stropy prefabrykowane). Obiekt powstał w latach 80 XX wieku jako przedszkole dla dzieci niesłyszących. Klatki schodowe wewnętrzne żelbetowe. Ściany murowane z pustaków ceramicznych i cegieł. Elewacja budynku z cegły wapienno-piaskowej, spoinowana.

Budynek posiada przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetyczne i gazowe. Teren działek ogrodzony i uporządkowany. Wjazd na działkę z ul. Zygmunta Kraśińskiego.

## 4. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE.

Niniejsze opracowanie przewiduje wydzielenie pomieszczeń parteru na potrzeby środowiskowego domu samopomocy oraz warsztatów terapii zajęciowej, na piętrze jedenaście pomieszczeń administracyjno-biurowych oraz w piwnicy pomieszczenia gospodarcze z pomieszczeniem wężła ciepłego.

W skład środowiskowego domu samopomocy wchodzi: 7 pracowni pięcioosobowych, 1 pracownię dziesięcioosobową, dwa pokoje pobytu całodobowego, pomieszczenie kuchenne pełniące funkcję pracowni kulinarnej z jadalnią, salę ogólną, dwa pomieszczenia wielofunkcyjne do prowadzenia działalności wspierającej, aktywizującej i rehabilitacyjnej, pokój do indywidualnego poradnictwa psychologicznego, socjalnego, pedagogicznego, logopedycznego, pełniącego również funkcję pokoju wyciszenia, pokój kierownika ŚDS, dwa sanitariaty wyposażone w natrysk (w tym jedna przystosowana dla osób niepełnosprawnych), cztery sanitariaty, dwa pomieszczenia gospodarcze oraz korytarze.

W skład warsztatów terapii zajęciowej wchodzi: 5 pracowni pięcioosobowych (w tym jedna gastronomiczna i jedna komputerowa), dwa sanitariaty dostosowane dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenia psychologa, pokój kierownika WZ, korytarze z funkcją szatni oraz sanitariat.

Komunikacja pomiędzy kondygnacjami odbywać się będzie dwoma klatkami schodowymi o konstrukcji żelbetowej. Zaprojektowano dodatkowe wyjście ewakuacyjne z korytarza w południowo-wschodniej części budynku. Przy schodach zewnętrznych pracowni ŚDS zaprojektowano pochylnie do ewakuacji dla osób niepełnosprawnych. Przewiduje się rozbiórkę murków zlokalizowanych pomiędzy skrzydłami z pracowniami ŚDS.

#### 5. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE.

Koncepcja przewiduje wyburzenie części ścianek działowych i kominów, wymurowanie nowych ścianek, rozbiórce szybu windy kuchennej, zamurowaniu części wyjść szerokości 70 cm z budynku na teren działki oraz wykonaniu pięciu podjazdów betonowych przy schodach zewnętrznych służących do ewakuacji osób niepełnosprawnych. Planowana przebudowa nie zwiększy obciążenia fundamentów i nie naruszy konstrukcji dachu. Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna, przewodami murowanymi (poza pomieszczeniem pracowni dziesięcioosobowej w której należy wykonać wentylację mechaniczną).

Projektowana termomodernizacja budynku obejmująca ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 12 cm, ocieplenie stropodachu płaskiego styropianem gr. 25 cm laminowanym papą, ocieplenie skosów dachowych płytami PIR gr. 8 cm, stropu nad poddaszem nieużytkowym wełną mineralną gr. 25 cm, wymianę dachówki cementowej na blachodachówkę oraz wymianę instalacji centralnego ogrzewania z węzłem cieplnym ujęta została w oddzielnym opracowaniu przez firmę „SANPROJ” Usługi Projektowe mgr inż. Barbara Bownik z sierpnia 2016 r.

#### 6. DANE LICZBOWE PROJEKTOWANE:

- Powierzchnia zabudowy	1443,87 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita	1 819,19 m <sup>2</sup>
w tym:	
- piwnica	439,63 m <sup>2</sup>
- parter	1140,61m <sup>2</sup>
- I piętro	238,95 m <sup>2</sup>
- Wysokość	18,00 m
- Kubatura	ok. 15 300 m <sup>3</sup>
- Liczba kondygnacji:	3

#### 7. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ:

Piwnica:

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
01	Pomieszczenie gospodarcze	2,66
02	Korytarz	12,50
03	Pomieszczenie gospodarcze	15,05
04	Pomieszczenie gospodarcze	4,06
05	Pomieszczenie gospodarcze	24,22
06	Pomieszczenie gospodarcze	9,96

07	Pomieszczenie gospodarcze	9,96
08	Pomieszczenie gospodarcze	17,89
09	Pomieszczenie gospodarcze	31,04
010	Pomieszczenie gospodarcze	8,57
011	Pomieszczenie gospodarcze	8,69
012	Pomieszczenie gospodarcze	1,88
013	Pomieszczenie gospodarcze	38,54
014	Pomieszczenie gospodarcze	25,00
015	Pomieszczenie gospodarcze	7,25
016	Sanitariat	3,25
017	Pomieszczenie gospodarcze	33,40
018	Pomieszczenie gospodarcze	67,25
019	Pomieszczenie gospodarcze	24,22
020	Pomieszczenie gospodarcze	18,53
021	Pomieszczenie gospodarcze	5,06
022	Pomieszczenie gospodarcze	3,23
023	Pomieszczenie gospodarcze	16,00
024	Korytarz	52,80
	<b>Razem</b>	<b>440,99</b>

Parter:

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
1	Wiatrołap	11,63
2	Holl	341,35
3	Pracownia WTZ	26,20
4	Pracownia WTZ	28,13
5	Pracownia WTZ	24,47
6	Sanitariat	5,87
7	Sanitariat	6,83
8	Pomieszczenie sprzątaczk	6,42
9	Klatka schodowa	12,98
10	Pracownia WTZ	36,57
11	Pracownia WTZ	22,39
12	Korytarz	15,41
13	Sanitariat	15,33
14	Pracownia ŚDŚ	30,41
15	Pokój całodobowego pobytu	15,60
16	Pokój całodobowego pobytu	16,71
17	Sanitariat	7,92
18	Pom. gospodarcze	9,03
19	Pracownia ŚDŚ	30,41
20	Pacownia ŚDŚ	33,20
21	Pom. gospodarcze	9,03
22	Pracownia ŚDŚ	30,41

23	Pracownia ŚDŚ	33,20
24	Pracownia ŚDŚ	33,38
25	Pracownia ŚDŚ	30,58
26	Pom. gospodarcze	9,03
27	Pracownia ŚDŚ	64,85
28	Pom. gospodarcze	9,03
29	WC	5,29
30	Kuchnia	11,88
31	Jadalnia	11,20
32	Pokój	11,12
33	Pom. wielofunkcyjne	16,04
34	Pom. wielofunkcyjne	15,58
35	Poradnictwo	12,47
36	Sala ogólna	18,36
37	Klatka schodowa	11,93
38	Korytarz	82,43
39	WC	2,68
40	Psycholog WTZ	9,46
41	Kierownik WTZ	15,82
	<b>Razem</b>	<b>1140,61</b>

Piętro:

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
101	Klatka schodowa	11,94
102	Korytarz	4,72
103	Korytarz	7,26
104	Pokój biurowy	16,12
105	Pokój biurowy	18,34
106	Pokój biurowy	11,94
107	Pom. gospodarcze	2,20
108	Sanitariat	5,38
109	Pokój biurowy	27,68
110	Klatka schodowa	10,54
111	Pokój biurowy	12,94
112	Pokój biurowy	12,81
113	Pokój biurowy	11,97
114	Pokój biurowy	12,64
115	Pokój biurowy	16,33
116	Korytarz	19,76
117	Pokój biurowy	8,46
118	Sanitariat	5,36
119	Pomieszczenie gospodarcze	5,34
120	Pokój biurowy	11,13
	<b>Razem</b>	<b>238,95</b>

## 8. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE:

Wymagania do projektu budowlanego w zakresie ochrony przeciwpożarowej dot. zakresu opisu wynikają z ustaleń przepisu [5] - rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015, poz. 2117).

### **Ustalenia:**

Koncepcja projektowa dotyczy założeń projektowych dla projektowanej przebudowy budynku w Wejherowie, przy ul. Ofiar Piaśnicy 22, a obecnie spełniającą funkcje budynku przedszkolnego.

Koncepcja projektowa zakłada przebudowę polegającą na zmianie układu części pomieszczeń poprzez rozbiórkę części ścianek działowych i kominów oraz wymurowaniu nowych ścianek działowych, wykonanie nowego wyjścia ewakuacyjnego od strony południowo-wschodniej, poszerzeniu części drzwi zewnętrznych ewakuacyjnych wraz z wykonaniem podjazdów dla osób niepełnosprawnych, wydzieleniu stref pożarowych drzwiami o właściwej odporności ogniowej.

W budynku występują dwie klatki schodowe obsługujące kondygnacje nadziemne i podziemną.

### **Podstawa prawna opracowania :**

- *Przepis [1] - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.*
- *Przepis [2] – rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).*
- *Przepis [3] – rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.*
- *Przepis [4] - rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.*
- *Przepis [5] - rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.*

## **I. Powierzchnia wewnętrzna i zabudowy, kubatura, wysokość i liczba kondygnacji**

Ilość kondygnacji: 2, w tym nadziemne: 2, podziemne: 1

Budynek zalicza się do budynków [1] niskich oz. **N.**

- Powierzchnia zabudowy	1 443,87 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita	1 819,19 m <sup>2</sup>
w tym:	
- piwnica	439,63 m <sup>2</sup>
- parter	1 140,61 m <sup>2</sup>
- I piętro	238,74 m <sup>2</sup>
- Wysokość	9,20 m
- Kubatura zewnętrzna	ok. 9 850 m <sup>3</sup>

## II. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynkach nie przewiduje się składowanie materiałów niebezpiecznych pożarowo – w rozumieniu § 2, ust. 1, pkt. 1 przepisu [3].

Pomieszczenia - wyposażenie materiałowe zaliczone do grupy pożarowej „A”.

## III. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Zgodnie z ustaleniami § 209, ust.1, pkt. 2 przepisu [1] projektowany budynek zalicza się do grupy budynków użyteczności publicznej - kategorii zagrożenia ludzi, określane dalej jako: parter - ZL II, piętro - ZL III oraz piwnica - PM.

## IV. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Zagadnienie reguluje PN-B-02852:2001 „Ochrona przeciwpożarowa budynków.

Wzór do obliczeń: Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru”. Jako gęstość obciążenia ogniowego przyjmuje się wg normy: jest to energia cieplna, wyrażona w megadżulach, która może powstać przy spaleniu materiałów palnych znajdujących się w strefie pożarowej przypadająca na jednostkę powierzchni wyrażoną w metrach kwadratowych.

$$Q = \frac{\sum_{i=1}^n Q_{ci} G_i}{F}$$

gdzie:

n – liczba rodzajów materiałów palnych,

G<sub>i</sub> – masa poszczególnych materiałów w kilogramach,

F - powierzchnia strefy pożarowej,

Q<sub>ci</sub> – ciepło spalania poszczególnych materiałów palnych.

Pomieszczenia techniczne, (zamknięte) tj. węzeł cieplny, pom. elektryczne/ teletechniczne itp. – stanowiąc będą odrębne strefy pożarowe PM o gęstości obciążenia ogniowego Q do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Dla sfery pożarowej ZL nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

## V. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W projektowanym budynku nie przewiduje się użytkowania substancji mogących stwarzać stref i zagrożenia wybuchowe [3].

## VI. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Zgodnie z § 212, ust. 2 [1] strefa pożarowa ZL , wysokości SW , powinny spełniać wymagania jak dla klasy odporności pożarowej „B”.

Istniejący budynek urzędu wymaga ocenie konstrukcyjnej dokonanej przez konstruktora w projekcie budowlanym konstrukcyjnym w zakresie istniejących elementów budowlanych budynku – co do wymaganej klasy B odporności pożarowej budynku.

Z § 216, ust. 1 - tabela przepisu [1] wynikają podstawowe ustalenia, co do klasy odporności ogniowych elementów konstrukcyjnych, dla budynków klasy „B”.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, z zastrzeżeniem § 213 oraz § 237 ust. 9, [1] co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔i)	E I 30 <sup>4)</sup>	R E 30

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy tego budynku powinny zapewnić stopień: nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Projektowane elementy z wyłączeniem ścian zewnętrznych przy działaniu ognia z zewnątrz budynków prawidłowe do zastosowania będą elementy NRO oznaczone: A1; A2-s1, d0 A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1, d0; B-s2, d0 oraz B-s3, d0, przy czym dla elementów stanowiących wyrób o ww. klasie reakcji na ogień - warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E oraz spełniające wymagania – (krajowej) deklaracji właściwości użytkowych – wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r.

Elewacja zewnętrzna istniejąca - ocieplenie ścian budynku wykonane metodą lekka-mokra ze styropianem, wymaga dostosowania poprzez właściwe jej wykonanie – oraz uzyskania właściwości jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Dla przewodów i izolacji cieplnych przewodów instalacyjnych stosowanych wewnątrz budynków – jako nierozprzestrzeniającym ognia – NRO – projektowanym przewodom wentylacyjnym, wodociągowym, kanalizacyjnym i grzewczym oraz ich izolacjom cieplnym odpowiadają dla projektów urządzeń przeciwpożarowych :

- przewody i izolacje wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1L; A2L-s1, d0; A2L-s2, d0; A2L-s3, d0; BL-s1, d0; BL-s2, d0 oraz BL-s3, d0;
- przewody i izolacje stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1:2008: A1L; A2L-s1, d0; A2L-s2, d0; A2L-s3, d0; BL-s1, d0; BL-s2, d0 oraz BL-s3, d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E. Nierozprzestrzeniającym ognia – NRO - przekryciom dachów odpowiadają przekrycia:



- klasy BROOF (t1) badane zgodnie z Polską Normą PN-ENV 1187:2004 „Metody badań oddziaływania ognia zewnętrznego na dachy”; badanie 1.
- klasy BROOF, uznane za spełniające wymagania w zakresie odporności wyrobów na działanie ognia zewnętrznego, bez potrzeby przeprowadzenia badań, których wykazy zawarte są w decyzjach komisji Europejskiej publikowanych w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

W ścianie zewnętrznej, projektuje się pasy międzykondygnacyjne w klasie odporności ogniowej min. EI 60. o wysokości co najmniej 0,8 m.

Obudowy na drogach ewakuacyjnych winne być zaprojektowane z materiałów trudno zapalnych, gdzie obecnie wyposażono te dojścia ewakuacyjne jako wystrój z materiałów palnych. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

## VII. Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

1. Strefy dymowe nie są projektowane w budynkach.
2. Zgodnie z § 226, ust. 1 przepisu [1] strefę pożarową stanowi budynek albo jego część oddzielona od innych budynków lub innych części budynku elementami oddzielenia przeciwpożarowego, o których mowa w [1] § 232 ust. 4, bądź też pasami wolnego terenu o szerokości nie mniejszej niż dopuszczalne odległości od innych budynków, określone w [1] § 271 ust. 1–7.
3. W budynku kondygnacja parteru stanowi strefę pożarową dla funkcji ZL II, kondygnacja piętra strefę ZL III, piwnica strefę pożarową PM o gęstości obciążenia ogniowego  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ . Strefy wydzielone między sobą stropem żelbetowym REI60 oraz drzwiami w klatkach schodowych EI60.
4. Przepis [1] - dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych ZL określa poniższa tabela:

Kategoria zagrożenia ludzi	Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej [m <sup>2</sup> ]
	w budynku wielokondygnacyjnym niskim (N)
ZL II	5000 – projektowana - 1 140,61 m <sup>2</sup>
ZL III	8000 – projektowana - 439,63 m <sup>2</sup>

5. Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów określa poniższa tabela:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego - wentylowany	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową*)
„B”	REI 120	REI 60	EI 60	EI 30	E 30

6. W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego dopuszcza się wypełnienie otworów materiałem przepuszczającym światło, takim jak luksfery, cegła szklana lub inne przeszklenie, je-

żeli powierzchnia wypełnionych otworów nie przekracza 10% powierzchni ściany, przy czym klasa odporności ogniowej wypełnień nie powinna być niższa niż:

Wymagana klasa odporności ogniowej ściany oddzielenia przeciwpożarowego	Klasa odporności ogniowej wypełnienia otworu w ścianie	
	będącej obudową drogi ewakuacyjnej	innej
RE I 120	E I 60	E 60

8. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.

9. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia.

10. Przeciwpożarowe klapy odcinające w projektowanych przewodach wentylacyjnych klimatyzacyjnych w części podziemnej, w miejscu przejścia przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć odporność ogniową EIS 120.

11. Przewody wentylacyjne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej EIS 120, bądź też być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające EIS 120 - gdy przechodzą przez strop pomiędzy strefami pożarowymi.

### **VIII. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących.**

Odległości budynków ustala się jako odległości między zewnętrznymi ścianami budynków niebędących ścianami oddzielenia ppoż. Podane w tabeli § 271 ust.1 [1] podstawowe odległości dotyczą ścian zewnętrznych mających na powierzchni większej niż 65 % klasę odporności ogniowej „E” wymaganą § 216, ust.1 ( tabela ) przepisu / 1 /.

Odległość minimalna od sąsiedniej zabudowy powinna wynosić dla budynku ZL wynoszącą co najmniej - 8 m.

Odległości ścian budynku należącego do kategorii ZL, od granicy niezabudowanej działki budowlanej wg § 12 - powinna wynosić, co najmniej 4 m lub zaprojektowane ściany oddzielenia przeciwpożarowego - wymaganie jest zapewniona

Dla projektowanego budynku wymagane odległości w stosunku do budynku sąsiednich są zachowane [1] .

### **IX. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.**

Zgodnie z ustaleniami § 236 [1] oraz rozporządzenia Parlamenty Europejskiego nr 305/11 oraz Prawem budowlanym z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”.

Dla strefy pożarowej długość przejścia ewakuacyjnego nie może przekraczać 40 m.

Przejście ewakuacyjne może prowadzić łącznie tylko przez trzy pomieszczenia. W takim przypadku wymagania dotyczące klasy odporności ogniowej nie odnoszą się do ścianek działowych oddzielających pomieszczenia. Długość przejścia ewakuacyjnego określa się sumując długości przejść w poszczególnych pomieszczeniach (ZL). Szerokość biegu klatek schodowych (dla ewakuacji do 100 osób ) w klasie odporności ogniowej R 60 , a pomiędzy poręczami powin-

na wynosić co najmniej 1,20 m, szerokość spoczników w częściach nadziemnych – ZL wynosi 1,50 m w świetle. Wysokość drzwi, stanowiących wyjście ewakuacyjne lub zabudowanych na drodze ewakuacyjnej, powinna wynosić, co najmniej 2,0 m w świetle ościeżnicy Drzwi wieloskrzydłowe stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia (korytarza na kierunek wyjścia z budynku i drzwi wyjściowych) powinny mieć, co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m w świetle plus 0,3 m, (łącznie 1,2m) a z pomieszczeń na dojsię 0,9 m.

Dopuszczalna długość dojsię ewakuacyjnych w strefach pożarowych wynosi przy jednym dojsię – ZL III – 30 m w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

W związku z obowiązkiem wg przepisu [1] oraz przekroczeniem długości dojsię ewakuacyjnego z projektowanej strefy pożarowej ZL III - klatki schodowe w budynkach winne być zamknięte drzwiami w klasie EIS 30 i wyposażone w urządzenia służące do oddymiania klatek schodowych.

Kłapy dymowe i nawiewy powietrza kompensacyjnego (lub inny wymagany projektowany system) – wg oddzielnego projektu tego urządzenia przeciwpożarowego.

Graniczne wymiary schodów stałych w budynkach o różnym przeznaczeniu określa tabela:

Przeznaczenie budynków	Minimalna szerokość użytkowa (m)		Maksymalna wysokość stopni (m)
	biegu	spocznika	
Budynki użyteczności publicznej <sup>*)</sup> ,	1,2	1,5	0,175

Wymagana projektowana szerokość korytarzy w części nadziemnej nie mniejsza od 1,40 m wg § 242 ustęp 2 [1] co wynika z ilości osób które mogą przebywać w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji budynku – przyjmując 0,6 m na 100 osób.

Wymagane jest, aby skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną (w tym przypadku korytarze) po ich całkowitym otwarciu, nie zmniejszały wymaganej szerokości korytarzy lub zapewnienie innego rozwiązania projektowego.

Zgodnie z § 239, ust. 4 [1], szerokość w świetle drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej – min. 1,2 m (0,9 +0,3 m) .

Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 60.

Dopuszczalne długości dojsię ewakuacyjnych w strefach pożarowych określa poniższa tabela:

Rodzaj strefy pożarowej	Długość dojsię w m	
	przy jednym dojsię	przy co najmniej 2 dojsięach <sup>1)</sup>
PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q \leq 500$ MJ/m <sup>2</sup> bez pomieszczenia zagrożonego wybuchem	60 <sup>2)</sup>	100
ZL III	30 <sup>2)</sup>	60

<sup>1)</sup> Dla dojsię najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojsię długość większą o 100% od najkrótszego. Dojsię te nie mogą się pokrywać ani krzyżować.

<sup>2)</sup> W tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Wg przepisu [3] schody prowadzące z poziomu parteru do piwnic powinny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi w przypadku ewakuacji (projektowana bariera).

W istniejącym budynku Starostwa Powiatowego w Wejherowie w chwili obecnej nie są zapewnione wymagania ewakuacji ludzi z budynku np. wyposażono dojścia w elementy okładzin palnych na dojściach ewakuacyjnych, parametry techniczne klatek schodowych i schodów zewnętrznych, szerokości drzwi ewakuacyjnych, długości dojść ewakuacyjnych w tym zamontowanie krat na klatce schodowej, klasy odporności ogniowej ścianek na dojściach ewakuacyjnych, lokalizacji biura podań - obsługi klienta na wyjściu ewakuacyjnym. Dla istniejącej koncepcji projektowej budynku (klatki schodowe, korytarze) projektowanej funkcji budynku występuje, przyjmując rozwiązania istniejące w budynku – występuje parametr [3] powodujący stan zagrożenia życia ludzi.

W związku z tym, dla właściwego zaprojektowania i zapewnienia wymagań w zakresie ewakuacji ludzi z budynku w Starostwie Powiatowym w Wejherowie wymagane jest przeprojektowanie lub/i opracowanie ekspertyzy technicznej w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. (dz. u. nr 75, poz. 690 ze późn. zm.).

## **X. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.**

### **1. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji wentylacyjnej**

Należy spełnić poniższe wymagania:

Wg zapisów § 268, ust. 4 [1] przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność tj. w tym przypadku – dla ścian i stropów w poziomie piwnic REI 120 – klasy EIS 120,

Wg zapisów § 268, ust. 5 [1], przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność tj. w tym przypadku dla ścian i stropów REI 120 – klasy EIS 120, lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające klasy EIS 120.

### **2. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji sanitarnej i grzewczej.**

Przepusty instalacyjne instalacji sanitarnych i ogrzewczych, w elementach oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla tych elementów tj. dla ścian i stropów oddzielenia pożarowego w poziomie - EI 120s/ EI60s.

### **3. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji gazowej.**

W budynku – ZLIII i strefie pożarowej PM nie przewiduje się instalacji gazowej do ogrzewania i sporządzania posiłków.

Dla projektowanej kotłowni - wymiennikowni ciepła – OPEC – wymagania określi się w projekcie.

### **4. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji elektroenergetycznej, w tym oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz oznakowanie ewakuacyjne.**

- 1) zgodnie z § 181, ust. 3 w przepisie [1] w korytarzach oraz w klatce schodowej, (dojściach ewakuacyjnych ). które są oświetlone wyłącznie światłem sztucznym wymagane jest

oświetlenie awaryjne ewakuacyjne – projektuje się wg oddzielnego projektu tego urządzenia przeciwpożarowego.

- 2) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.
- 3) urządzenia przeciwpożarowe np. hydranty wewnętrzne, przyciski ROP oddymiania, przeciwpożarowe wyłączniki prądu gaśnice - nie znajdują się na oświetlonej drodze ewakuacyjnej, ani w strefie otwartej – to powinny być tak oświetlone, aby natężenie na podłodze w ich pobliżu wynosiło co najmniej 5 luksów.
- 4) oprawy oświetlenia awaryjnego należy zaprojektować również przy wyjściach ewakuacyjnych z budynków oraz na zewnątrz w pobliżu każdego wyjścia końcowego. „w pobliżu” oznacza w obrębie min. 2 m mierzonych w poziomie oraz wyznaczonym miejscu ewakuacji ludzi.
- 5) rozmieszczenie opraw oświetlenia awaryjnego powinno być poparte obliczeniami natężenia oświetlenia w miejscach, gdzie należy się spodziewać najmniej korzystnych warunków (np. zmiana kierunku drogi ewakuacyjnej, pomieszczenia wysokie, itp.).
- 6) przeciwpożarowe wyłączniki prądu, odcinające dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru, należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1 000 m<sup>3</sup>. Odcięcie dopływu prądu powinno spowodować samoczynne załączenie oświetlenia awaryjnego – projektuje się dla budynku – przycisk wyzwalający - powinny być umieszczone w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub głównego złącza i odpowiednio oznakowane wg PN 7010 tj. przy wejściu do budynku Starostwa.

#### **5. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji odgromowej.**

Instalacja piorunochronna, o której mowa w § 53 ust. 2 w przepisie [1] powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami Polskich Norm. Zastosować należy ochronę podstawową wg PN-IEC 62305-1:2011 „Ochrona odgromowa – Zasady ogólne”.

### **XI. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.**

#### **1. Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.**

Budynek zostanie zaprojektowany w konstrukcji murowanej/żelbetowej. Przy tej konstrukcji oraz zaprojektowanych zabezpieczeniach przeciwpożarowych przy założeniu, że rozwój pożaru może nastąpić w danej strefie pożarowej. Przyjęto, że powstanie pożaru w pierwszej fazie jego rozwoju spowoduje ewakuację ludzi na zasadach ustalonych w trakcie użytkowania. Nie występuje w budynkach ewakuacja mienia z stref pożarowych. Akcja ratownicza będzie prowadzona przez z najbliższe Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 1 w Wejherowie, rozpoczęcie akcji ratowniczo – gaśniczej ok. 10 minut.

W tym czasie wyznaczony kierownik ewakuacji, powinni zorganizować i podjąć akcję gaśniczą przy użyciu podręcznego sprzętu gaśniczego (gaśnic) i z hydrantów wewnętrznych 25 oraz spowodować wezwanie pomocy - zaalarmować poprzez wykonie rozmowy na nr 112 i ogłosić alarm i ewakuować ludzi z budynku na zewnątrz w miejsce ustalone.

Nie powinno dojść do naruszenia statyki żelbetowej konstrukcji nośnej.

Należy podkreślić, że mamy do czynienia z budynkiem, w których w razie zaistnienia pożaru – ogień i inne produkty spalania w większości przypadków nie wydostaną się poza obszar strefy pożarowej, który jest wydzielony co najmniej w klasie REI 60 tj. w czasie do 1 godziny. W budynku, w przypadku zadziałania przeciwpożarowego wyłącznika prądu (PWP) zostanie wysterowane tj. zadziałanie urządzenie przeciwpożarowe w klatce schodowej (K-1, K-2 i K-3) - oddymianie grawitacyjne (nadcisnieniowe) w strefie pożarowej kategorii ZL – wg odrębnego projektu urządzeń przeciwpożarowych.

W przypadku zaniku prądu nastąpi wysterowanie polegające na tym, że winda zjeżdża na najbliższą kondygnację, a drzwi tej windy pozostają w pozycji otwartej.

## **2. Wyposażenie w wewnętrzną instalację wodociągową przeciwpożarową.**

Zgodnie z § 19, przepisu [3] hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym 25 powinny być stosowane w budynku – wg odrębnego projektu urządzeń przeciwpożarowych.

## **3. Wyposażenie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu - wymagane wg wymagań projektowych – wg odrębnego projektu urządzeń przeciwpożarowych.**

## **4. Wyposażenie w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne na dojściach ewakuacyjnych w strefie ZL i pomieszczeniu PM - wymagane wg wymagań projektowych określonych – wg odrębnego projektu urządzeń przeciwpożarowych.**

## **XII. Wyposażenie w gaśnice i koce gaśnicze.**

Zgodnie z § 32, ust. 3 przepisu [2] jedna jednostka masy środka gaśniczego dla ZL III 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) na 100 m<sup>2</sup> powierzchni, a dla PM powinna przypadać na każde 300 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej garażu.

Projektuje się gaśnice proszkowej GP – 4 x ABC o masie środka gaśniczego 4 kg każda, a zlokalizowane w skrzynce hydrantowej.

## **XIII. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacja o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.**

- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dla każdego z zgodnie z przepisem [2] wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych powinna wynosić 20 dm<sup>3</sup>/s. Zgodnie z § 10, ust. 2 przepisu [2] zapewnić tę ilość należy z hydrantów nadziemnych/podziemnych o średnicy nominalnej DN 80 – usytuowanych na zewnętrznej sieci wodociągowej z tym, że projektuje się jeden przy drodze pożarowej na działce budowlanej inwestycji. Sieć wodociągową jest własnością PEWIK Gdynia – dla istniejących hydrantów.

- Wymagania w zakresie dróg pożarowych.

Zgodnie z ustaleniami § 11 przepisu 2 - wymagana drogę pożarową to ul 3 Maja , która spełnia wymagania.

---

---

### **Uwaga :**

Zgodnie z zapisem § 2, ust. 1, pkt. 9 ww. rozporządzenia - przepisu [3] urządzenia przeciwpożarowe - należy przez to rozumieć urządzenia wskazane w pkt. XI tj. instalacje oświetlenia ewakuacyjnego, hydranty wewnętrzne, hydranty zewnętrzne, przeciwpożarowe klapy odcinające, urządzenia oddymiające, przeciwpożarowe wyłączniki prądu..., gdzie projekty te należy przedstawić do uzgodnienia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Zgodnie z zapisem §6, rozporządzenia - przepisu [3] dla inwestycji należy opracować „Instrukcję bezpieczeństwa pożar-

rowego” (strefy pożarowej PM) w uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Budynek oznakowany znakami wg PN-EN –ISO 7010.

Dla projektowanej funkcji budynku – wymagana jest Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego.

opracował:

Stanisław Wegner

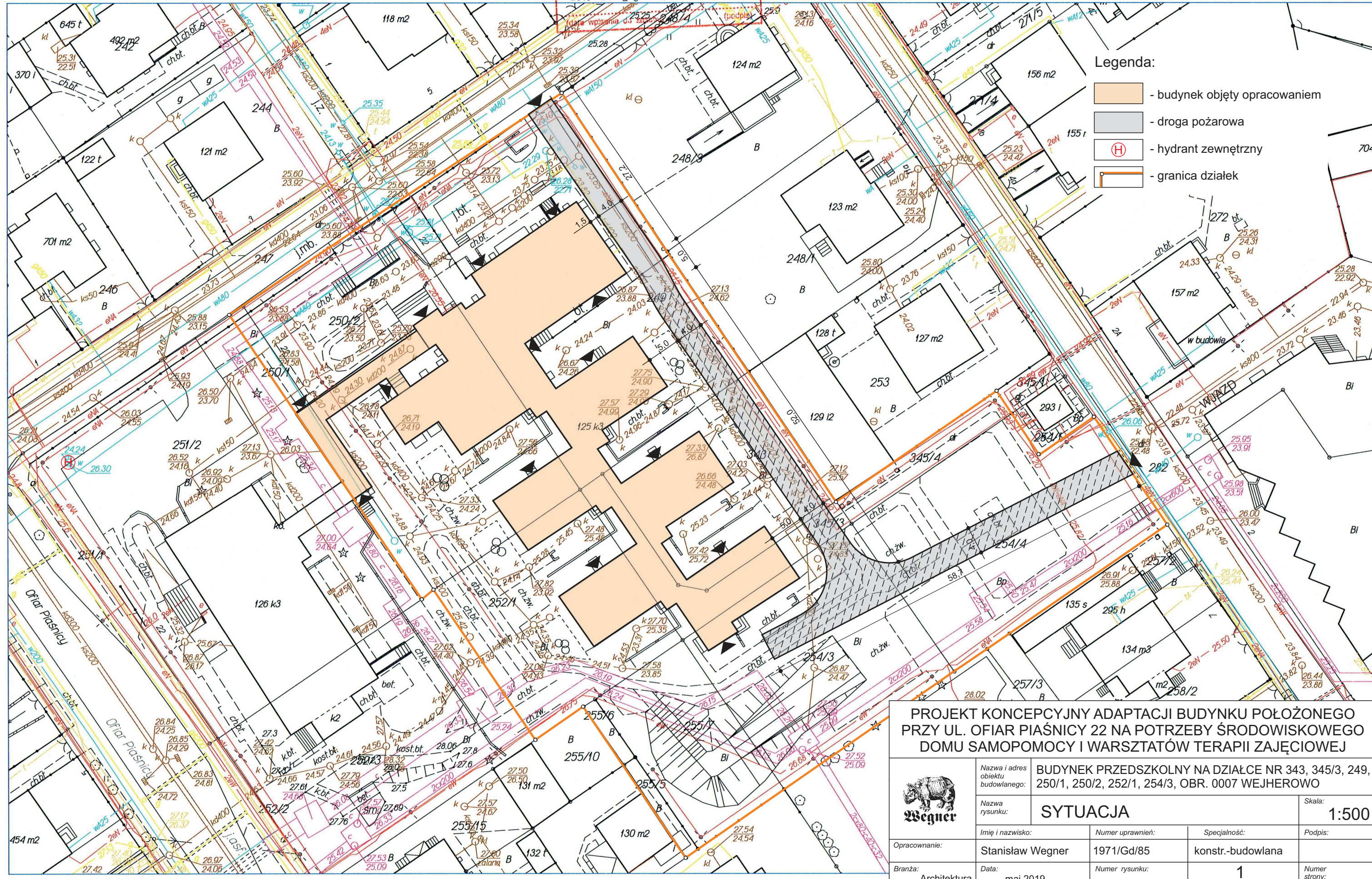


Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów informacyjnych Skala 1: 500  
 woj. POMORSKIE, pow. wejherowski  
 Jednostka ewidencyjna : Wejherowo  
 Nazwa obrębu : Wejherowo 07 Numer obrębu : 0007  
 Działki : 254/3,254/4,250/2,249,343,252/1

Poświadczam się zgodność kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego


Starosta Wejherowski

Id. ewidencyjny *Op. 0042.1943.2579*  
 2019-04-25

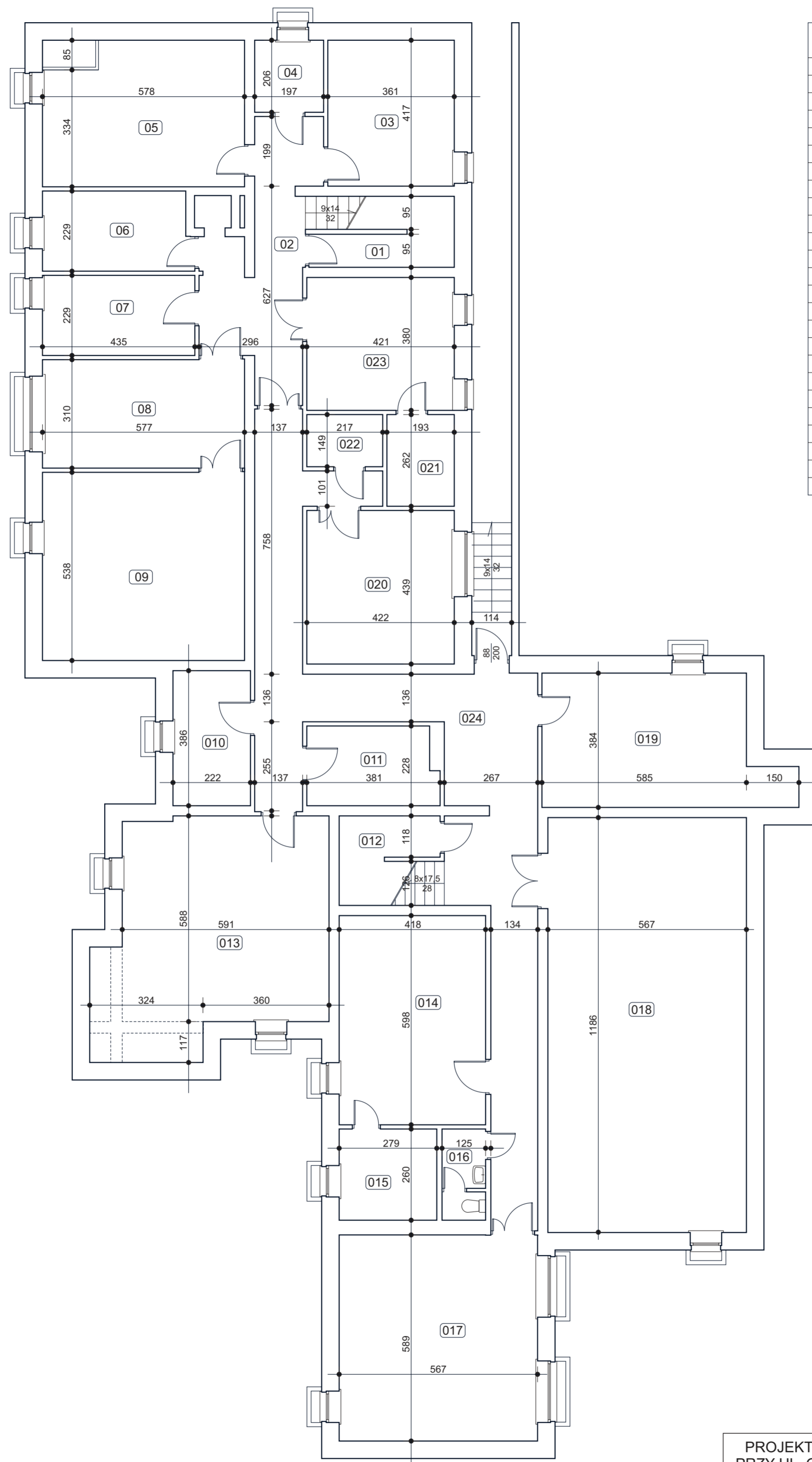


- Legenda:**
- budynek objęty opracowaniem
  - droga pożarowa
  - (H) - hydrant zewnętrzny
  - granica działek

**PROJEKT KONCEPCYJNY ADAPTACJI BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. OFIAR PIAŚNICY 22 NA POTRZEBY ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY I WARSZTATÓW TERAPII ZAJĘCIOWEJ**

	Nazwa i adres obiektu budowlanego: BUDYNEK PRZEDSZKOLNY NA DZIAŁCE NR 343, 345/3, 249, 250/1, 250/2, 252/1, 254/3, OBR. 0007 WEJHEROWO		Skala: 1:500
	Nazwa rysunku: SYTUACJA		Podpis:
Opracowanie:	Imię i nazwisko: Stanisław Wegner	Numer uprawnień: 1971/Gd/85	Specjalność: konstr.-budowlana
Branża: Architektura	Data: maj 2019	Numer rysunku: 1	Numer strony:





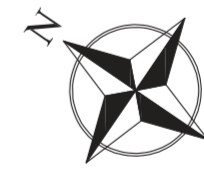
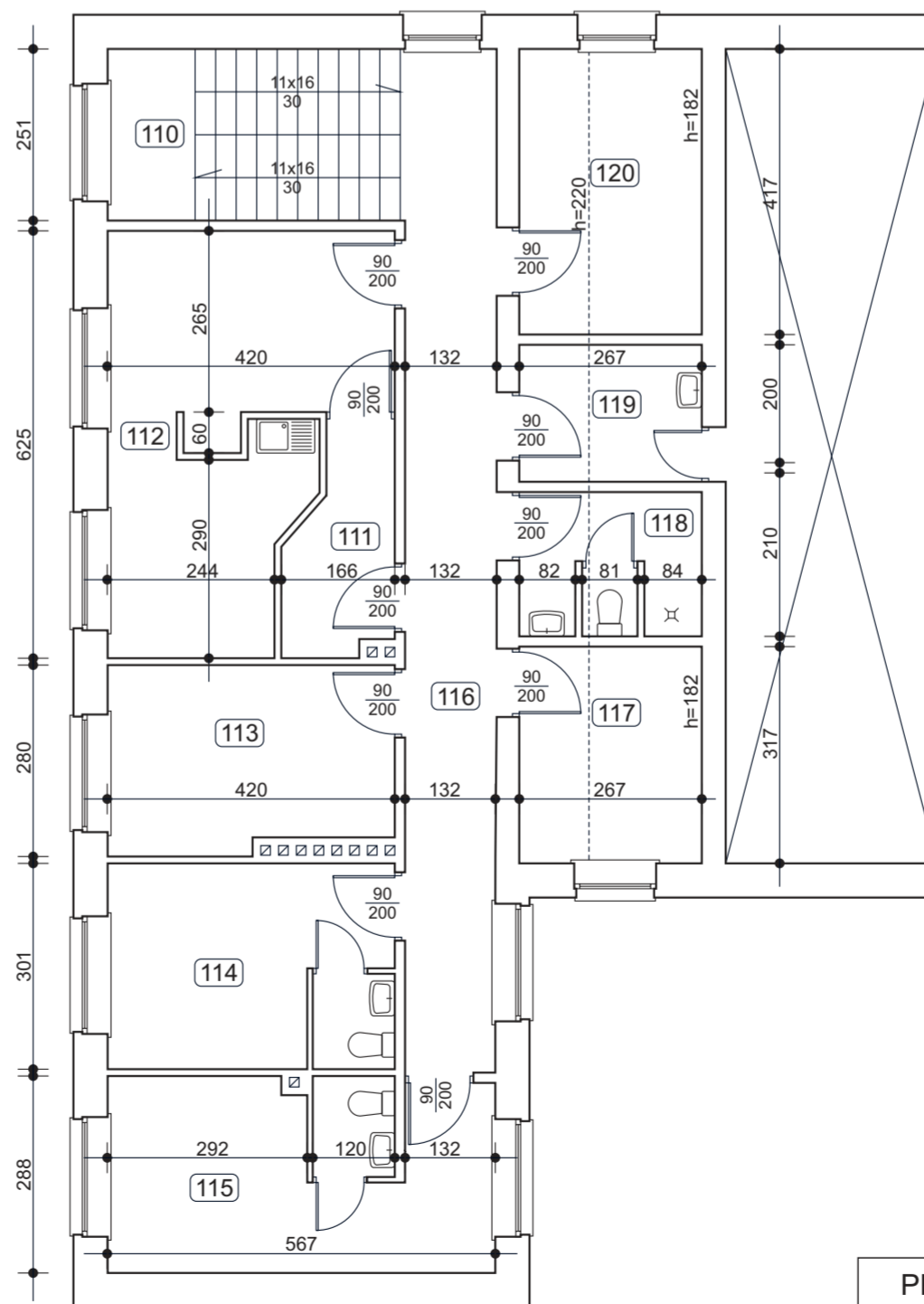
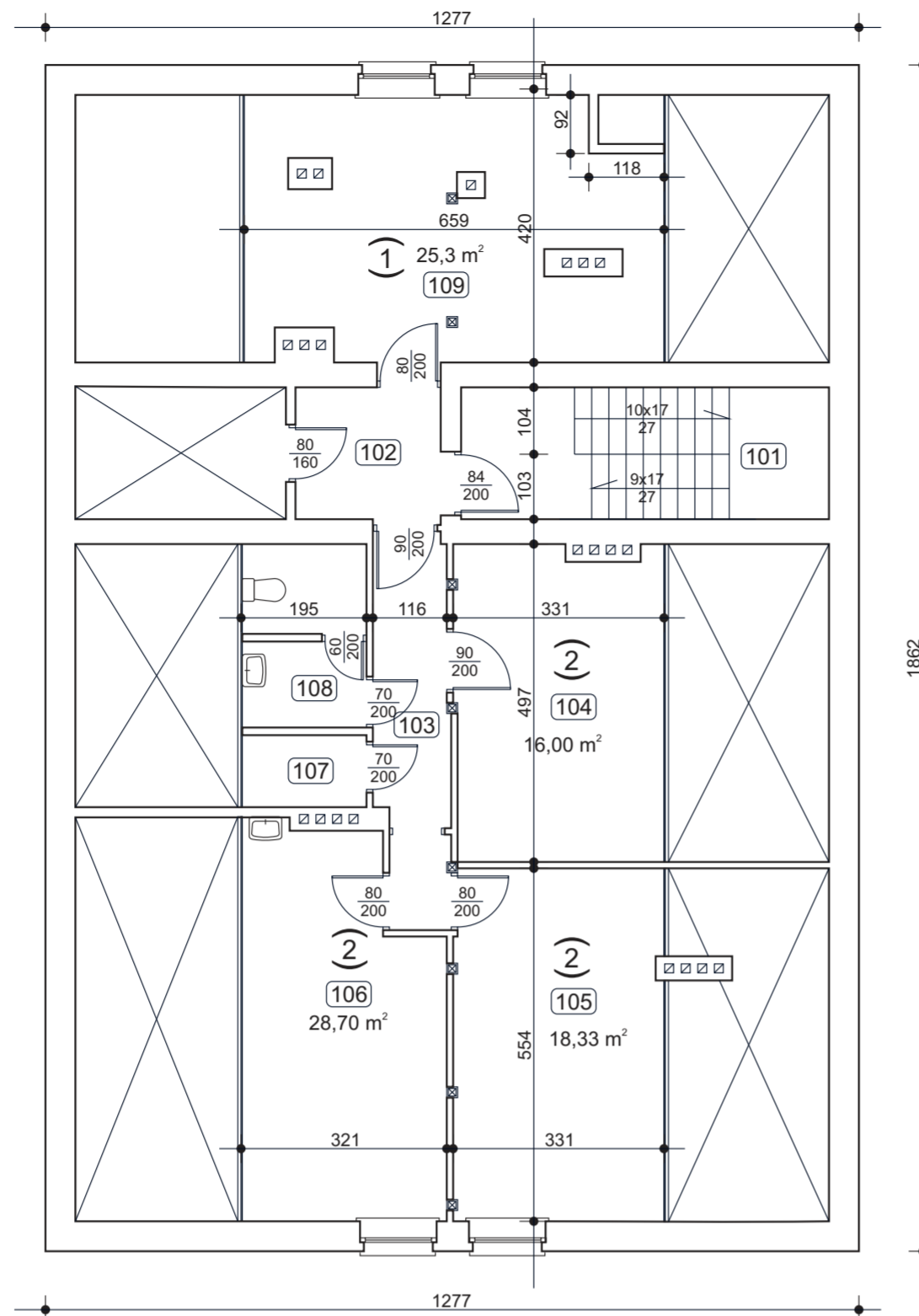
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
01	pom. gospodarcze	2,66
02	korytarz	12,50
03	pom. gospodarcze	15,05
04	pom. gospodarcze	4,06
05	pom. gospodarcze	22,86
06	pom. gospodarcze	9,96
07	pom. gospodarcze	9,96
08	pom. gospodarcze	17,89
09	pom. gospodarcze	31,04
010	pom. gospodarcze	8,57
011	pom. gospodarcze	8,69
012	pom. gospodarcze	1,88
013	pom. gospodarcze	38,54
014	pom. gospodarcze	25,00
015	pom. gospodarcze	7,25
016	sanitariat	3,25
017	pom. gospodarcze	33,40
018	pom. gospodarcze	67,25
019	pom. gospodarcze	24,22
020	pom. gospodarcze	18,53
021	pom. gospodarcze	5,06
022	pom. gospodarcze	3,23
023	pom. gospodarcze	16,00
024	korytarz	52,80
<b>Razem</b>		<b>439,63</b>




PROJEKT KONCEPCYJNY ADAPTACJI BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. OFIAR PIĄSNICY 22 NA POTRZEBY ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY I WARSZTATÓW TERAPII ZAJĘCIOWEJ

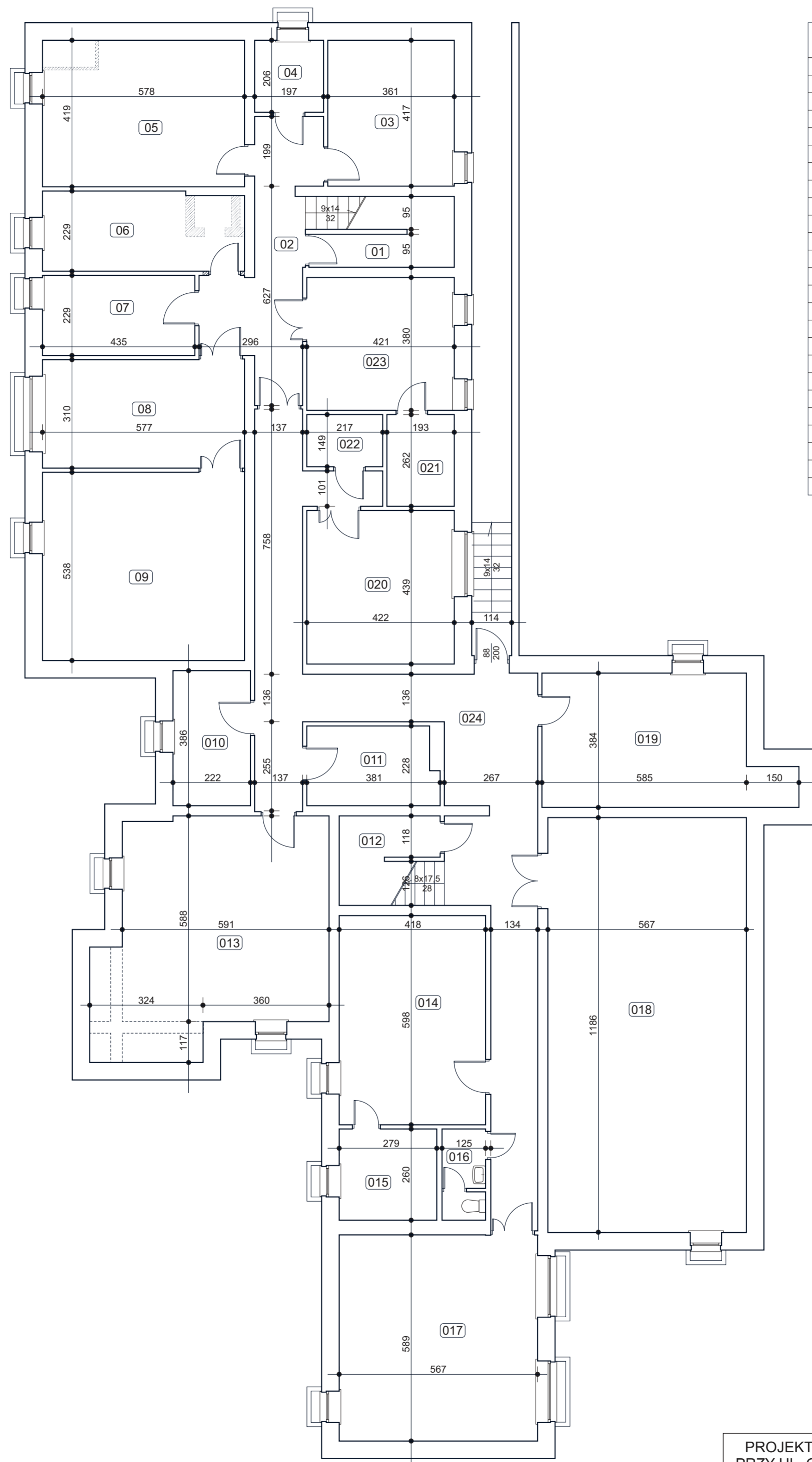
	Nazwa i adres obiektu budowlanego:	BUDYNEK PRZEDSZKOLNY NA DZIAŁCE NR 343, 345/3, 249, 250/1, 250/2, 252/1, 254/3, OBR. 0007 WEJHEROWO		
	Nazwa rysunku:	RZUT PIWNICY		Skala: 1:100
Opracowanie:	Imię i nazwisko: Stanisław Wegner	Numer uprawnień: 1971/Gd/85	Specjalność: konstr.-budowlana	Podpis:
Faza: Inwentaryzacja	Data: maj 2019	Numer rysunku:	11	Numer strony:







PROJEKT KONCEPCYJNY ADAPTACJI BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. OFIAR PIĄSNICY 22 NA POTRZEBY ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY I WARSZTATÓW TERAPII ZAJĘCIOWEJ

	Nazwa i adres obiektu budowlanego:	BUDYNEK PRZEDSZKOLNY NA DZIAŁCE NR 343, 345/3, 249, 250/1, 250/2, 252/1, 254/3, OBR. 0007 WEJHEROWO		
	Nazwa rysunku:	RZUT PIĘTRA		Skala: 1:100
Opracowanie:	Imię i nazwisko: Stanisław Wegner	Numer uprawnień: 1971/Gd/85	Specjalność: konstr.-budowlana	Podpis:
Faza: Inwentaryzacja	Data: maj 2019	Numer rysunku:	13	Numer strony:




Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
01	pom. gospodarcze	2,66
02	korytarz	12,50
03	pom. gospodarcze	15,05
04	pom. gospodarcze	4,06
05	pom. gospodarcze	24,22
06	pom. gospodarcze	9,96
07	pom. gospodarcze	9,96
08	pom. gospodarcze	17,89
09	pom. gospodarcze	31,04
010	pom. gospodarcze	8,57
011	pom. gospodarcze	8,69
012	pom. gospodarcze	1,88
013	pom. gospodarcze	38,54
014	pom. gospodarcze	25,00
015	pom. gospodarcze	7,25
016	sanitariat	3,25
017	pom. gospodarcze	33,40
018	pom. gospodarcze	67,25
019	pom. gospodarcze	24,22
020	pom. gospodarcze	18,53
021	pom. gospodarcze	5,06
022	pom. gospodarcze	3,23
023	pom. gospodarcze	16,00
024	korytarz	52,80
<b>Razem</b>		<b>440,99</b>

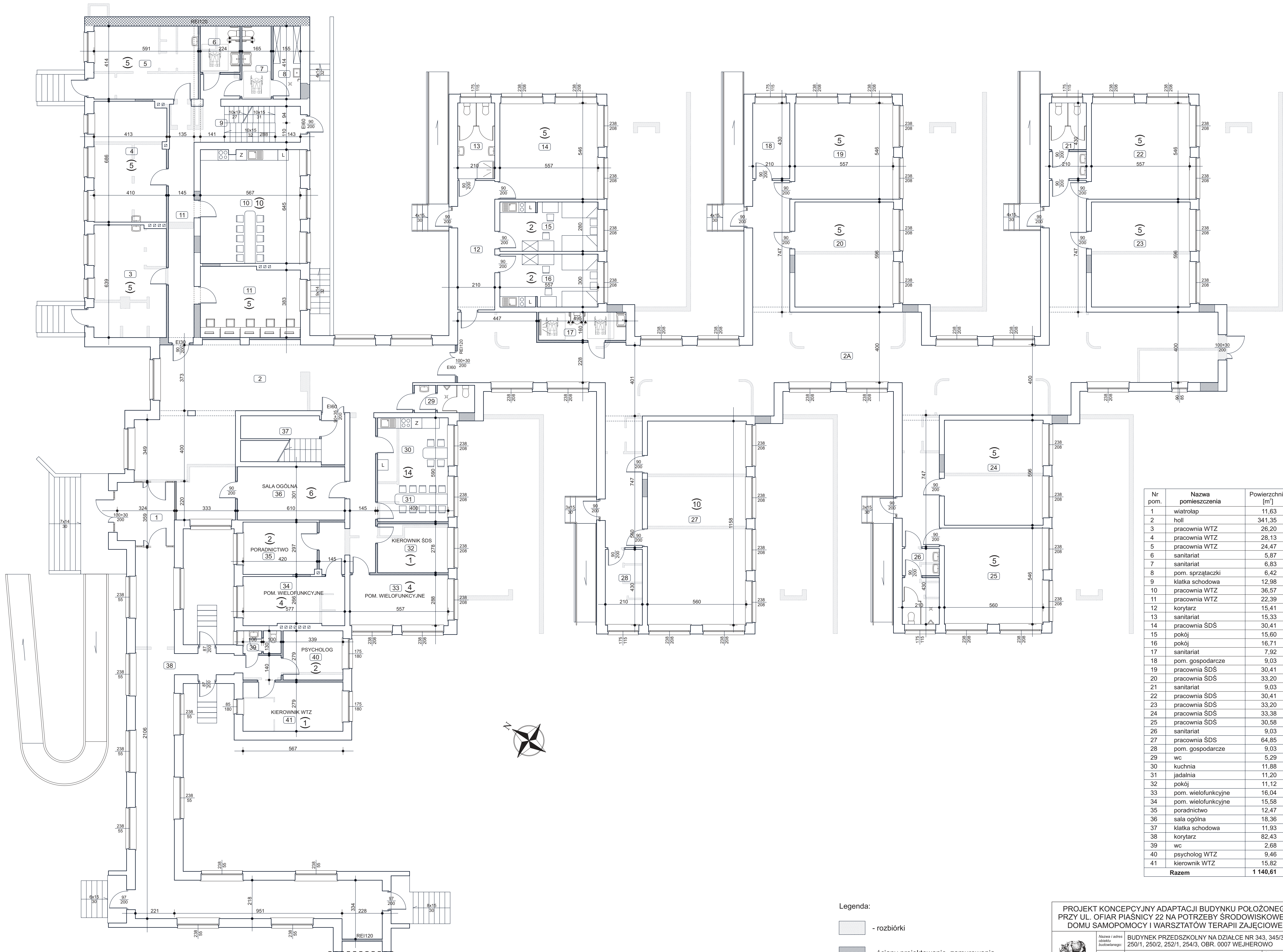
Legenda:

-  - rozbiórki
-  - ściany projektowanie, zamurowania

**PROJEKT KONCEPCYJNY ADAPTACJI BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. OFIAR PIĄSNICY 22 NA POTRZEBY ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY I WARSZTATÓW TERAPII ZAJĘCIOWEJ**

	Nazwa i adres obiektu budowlanego:	BUDYNEK PRZEDSZKOLNY NA DZIAŁCE NR 343, 345/3, 249, 250/1, 250/2, 252/1, 254/3, OBR. 0007 WEJHEROWO		
	Nazwa rysunku:	RZUT PIWNICY		
Opracowanie:	Imię i nazwisko:	Numer uprawnień:	Specjalność:	Skala:
Faza:	Data:	Numer rysunku:		
Koncepcja	maj 2019		konstr.-budowlana	1:100
			A1	Numer strony:





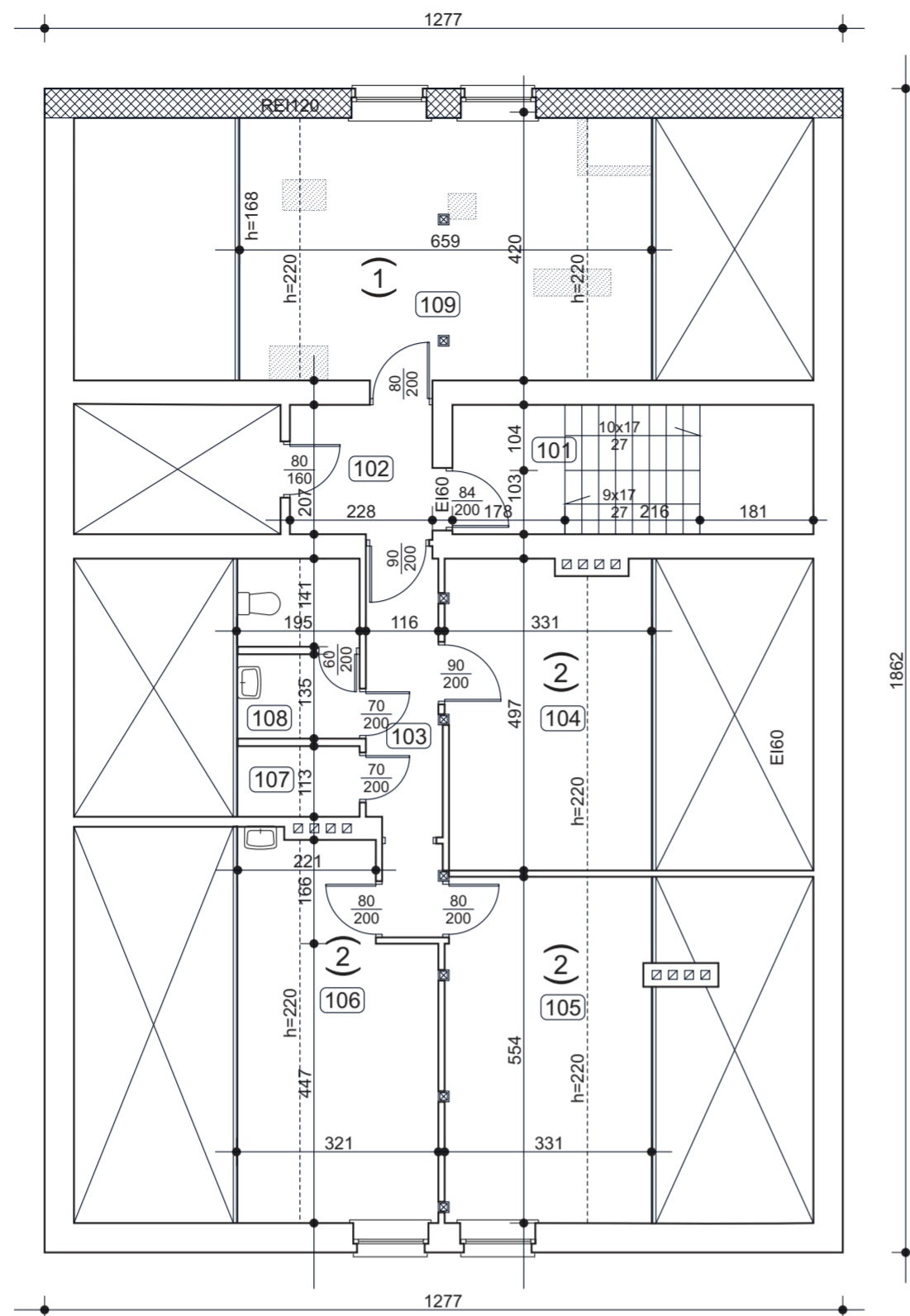
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	wiatrołap	11,63
2	hall	341,35
3	pracownia WTZ	26,20
4	pracownia WTZ	28,13
5	pracownia WTZ	24,47
6	sanitariat	5,87
7	sanitariat	6,83
8	pom. sprzątaczk	6,42
9	klatka schodowa	12,98
10	pracownia WTZ	36,57
11	pracownia WTZ	22,39
12	korytarz	15,41
13	sanitariat	15,33
14	pracownia ŚDS	30,41
15	pokój	15,60
16	pokój	16,71
17	sanitariat	7,92
18	pom. gospodarcze	9,03
19	pracownia ŚDS	30,41
20	pracownia ŚDS	33,20
21	sanitariat	9,03
22	pracownia ŚDS	30,41
23	pracownia ŚDS	33,20
24	pracownia ŚDS	33,38
25	pracownia ŚDS	30,58
26	sanitariat	9,03
27	pracownia ŚDS	64,85
28	pom. gospodarcze	9,03
29	wc	5,29
30	kuchnia	11,88
31	jadalnia	11,20
32	pokój	11,12
33	pom. wielofunkcyjne	16,04
34	pom. wielofunkcyjne	15,58
35	poradnictwo	12,47
36	sala ogólna	18,36
37	klatka schodowa	11,93
38	korytarz	82,43
39	wc	2,68
40	psycholog WTZ	9,46
41	kierownik WTZ	15,82
<b>Razem</b>		<b>1 140,61</b>

Legenda:  
 - rozbiórki  
 - ściany projektowanie, zamurowania

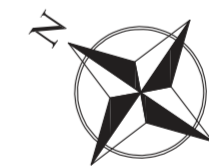
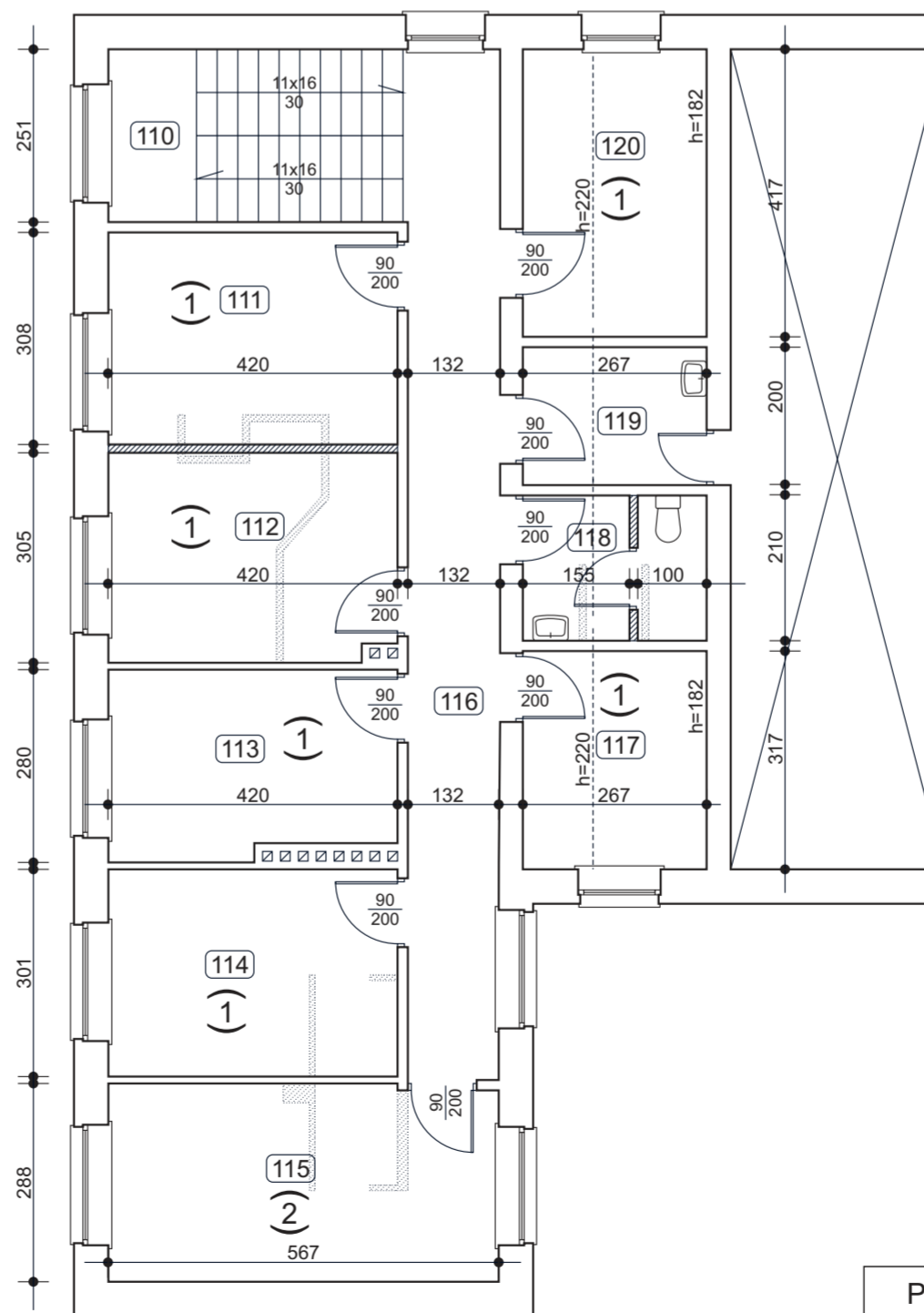
PROJEKT KONCEPCYJNY ADAPTACJI BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. OFIAR PIAŚNICY 22 NA POTRZEBY ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY I WARSZTATÓW TERAPII ZAJĘCIOWEJ

**RZUT PARTERU** Skala: 1:100

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	BUDYNEK PRZEDSZKOLNY NA DZIAŁCE NR 343, 345/3, 249, 250/1, 250/2, 252/1, 254/3, OBR. 0007 WEJHEROWO		
Nazwa i adres wykonawcy:	Wegner		
Imię i nazwisko:	Numer uprawnień:	Specjalność:	Podpis:
Stanisław Wegner	1971/Gd/85	konstr.-budowlana	
Faza:	Data:	Numer rysunku:	Numer strony:
Koncepcja	maj 2019		A2



Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
101	klatka schodowa	11,94
102	korytarz	4,72
103	pom. biurowe	7,26
104	pom. biurowe	16,12
105	pom. biurowe	18,34
106	pom. biurowe	18,02
107	pom. gospodarcze	2,20
108	sanitariat	5,38
109	pom. biurowe	27,68
110	klatka schodowa	10,54
111	pom. biurowe	12,94
112	pom. biurowe	12,81
113	pom. biurowe	11,97
114	pom. biurowe	12,64
115	pom. biurowe	16,33
116	korytarz	19,76
117	pom. biurowe	8,46
118	sanitariat	5,36
119	pom. gospodarcze	5,34
120	pom. biurowe	11,13
<b>Razem</b>		<b>238,95</b>



Legenda:

- rozbiórki
- ściany projektowanie, zamurowania

**PROJEKT KONCEPCYJNY ADAPTACJI BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. OFIAR PIĄSNICY 22 NA POTRZEBY ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY I WARSZTATÓW TERAPII ZAJĘCIOWEJ**

	Nazwa i adres obiektu budowlanego:	BUDYNEK PRZEDSZKOLNY NA DZIAŁCE NR 343, 345/3, 249, 250/1, 250/2, 252/1, 254/3, OBR. 0007 WEJHEROWO		
	Nazwa rysunku:	<b>RZUT PIĘTRA</b>		Skala: <b>1:100</b>
Opracowanie:	Imię i nazwisko: Stanisław Wegner	Numer uprawnień: 1971/Gd/85	Specjalność: konstr.-budowlana	Podpis:
Faza: Koncepcja	Data: maj 2019	Numer rysunku:	<b>A3</b>	Numer strony: