

Starosta Wejherowski

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

| Lp | Oznaczenie hipoteczne | Oznaczenie ewidencyjne | Powierzchnia nieruchomości | przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Opis nieruchomości | obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość | cena wywoławcza | wadium i tytuł przelewu | Termin wniesienia wadium | minimalne postąpienie | Termin i miejsce przetargu |
|----|--|---|--------------------------------|--|---|---|---|------------------------------|--------------------------|-----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | KW GD1W/000 05699/8 GD1W/000 25531/9 | Reda obręb 2 działka nr 1261 wraz z prawem użytkowania wieczystego działki nr 1283 | 0,0887 ha 0,0113 ha | Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr VI/76/2007 z dn. 29.03.2007 r. dla miejscowości Reda nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. | Działka 1261 zbudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz trzema budynkami gospodarczymi, działka 1283 graniczy z działką 1261 od strony południowo – wschodniej, jest niezabudowana i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość | opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych oddanych na cele mieszkaniowe stanowi 1 % wartości gruntu. Wysokość opłaty została określona wg art. 77 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami i wynosi: w roku 2014 39,12 zł, w roku 2015 97,46 i od roku 2016 155,80 zł płatna do dnia 31.03 każdego roku. | 250 000,00 zł <i>Wycytowana cena zostanie podzielona w następujący sposób:</i> a) 92,5% kwoty jako cena prawa własności działki nr 1261, która zwolniona jest od podatku VAT b) 7,5 % kwoty jako cena prawa użytkowania wieczystego działki nr 1283, która zostanie powiększona o VAT 23% | tytułem: „wadium Reda” | 26.11.2014 r. | 2 500,00 zł | 03.12.2014 r. o godz. 9.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wejherowie, ul. 3 Maja 4, sala nr 08 |

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej. Wpłaty na należy dokonać w terminie wskazanym w niniejszym ogłoszeniu na konto Starostwa Powiatowego w Wejherowie Kaszubski Bank Spółdzielczy Wejherowo 39 8350 0004 0000 5005 2000 0090. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Wejherowie.

Uczestnicy przetargu poza dokumentem tożsamości /dowód osobisty, paszport, prawo jazdy/ zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu.

Osoby, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 08.07.2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej /Dz.U.2014.1090/, zamiast wpłaty wadium, winny pisemnie zgłosić do dnia 26.11.2014 r. uczestnictwo w przetargu przedstawiając oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz. U.2004.167.1758 ze zm./wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu
- zwrotowi – pozostałym uczestnikom.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2014.518 ze zm./ oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.2004.207.2108 ze zm./

Cena ustalona w drodze przetargu pomniejszona o wysokość wadium będzie podlegała zapłacie na konto Starostwa Powiatowego w Wejherowie Kaszubski Bank Spółdzielczy Wejherowo 39 8350 0004 0000 5005 2000 0070 najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia aktu notarialnego. Za datę uiszczenia ceny uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Wejherowie.

Koszty notarialne w całości ponosi nabywca.

W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Informacji na temat przetargu i terminu ewentualnych oględzin można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wejherowie ul. 3 Maja 4, II piętro, pokój 229 lub pod nr tel. 58 572-94-78, 58 572-94-76.

STAROSTA
Inez Reszke