

ZAKRES PRAC

Zakres prac w ramach realizacji zadania pod nazwą przebudowa i nadbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Wejherowie.

- CPV - 45000000-7 Roboty budowlane
- CPV - 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- CPV - 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
- CPV - 45262311-4 Betonowanie konstrukcji
- CPV - 45262310-7 Zbrojenie
- CPV - 45262400-5 Wznoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
- CPV - 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
- CPV - 45261000-4 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- CPV - 45320000-6 Roboty izolacyjne
- CPV - 45321000-3 Izolacja cieplna
- CPV - 45410000-4 Tynkowanie
- CPV - 45432110-8 Kładzenie podłóg
- CPV - 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- CPV - 45442100-8 Roboty malarskie
- CPV - 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- CPV - 45313100-5 Instalowanie wind

Roboty sanitarne

- CPV - 45332300-6 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- CPV - 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- CPV - 45232140-5 Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych
- CPV - 45232140-5 Lokalne węzły grzewcze
- CPV - 45332200-5 Roboty montażowe – Budowa wewnętrznej instalacji wodociągowej, wody zimnej i ciepłej
- CPV - 45321000-3 Izolacje cieplne instalacji,
- CPV - 45331100-7 Roboty montażowe - Budowa instalacji centralnego ogrzewania,
- CPV - 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.
- CPV - 45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
- CPV - 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
- CPV - 45331200-8 Instalacje cieplne, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza
- CPV - 45331210-1 Instalowanie wentylacji
- CPV - 45331220-4 Instalowanie układu konfekcjonowania powietrza
- CPV - 45331230-7 Instalowanie sprzętu chłodniczego

Roboty elektryczne

- CPV - 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
- CPV - 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii elektroenergetycznych.
- CPV - 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- CPV - 45231100-4 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych linii energetycznych

CPV - 45311000-0	Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav elektrycznych,
CPV - 45311100-1	Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej,
CPV - 45311200-2	Roboty z zakresie oprav elektrycznych,
CPV - 45312311-0	Instalowanie oświetlenia,
CPV - 45314200-3	Instalowanie infrastruktury kablowej,
CPV - 45314320-0	Instalowanie elektrycznych systemów grzewczych i innego osprzętu elektrycznego w budynkach
CPV - 45315100-9	Instalacyjne roboty elektryczne,
CPV - 45315600-4	Instalacje niskiego napięcia
CPV - 45315700-5	Instalowanie rozdzielnic elektrycznych,
CPV - 45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych,
CPV - 45316100-6	Instalowanie zewnętrznego osprzętu oświetleniowego,
CPV - 45314310-7	Instalowanie okablowania komputerowego

I. Roboty budowlane:

1. nadbudowa budynku o jedną kondygnację z dachem mansardowym zasłaniającym ściany zewnętrzne II piętra; ściany konstrukcyjne oraz konstrukcja dachu w systemowej lekkiej konstrukcji z zimnogiętych, ocynkowanych kształtowników stalowych wraz z niezbędnymi robotami rozbiórkowymi łącznie z demontażem masztów telekomunikacyjnych zgodnie z projektem,
2. pokrycie dachów skośnych zakładkową dachówką ceramiczną, naturalnie czerwoną (nie angobowaną) na łątach drewnianych i kontrłatach drewnianych, z pełnym zestawem systemowych akcesoriów ceramicznych i elementów dodatkowych obejmujących stopnie i ławy kominiarskie oraz płotki przeciwśniegowe,
3. pokrycie dachów płaskich papą termozgrzewalną dwuwarstwowo,
4. przedłużenie trzech żelbetowych klatek schodowych umożliwiające komunikację z II na III piętro budynku wraz z niezbędnymi robotami rozbiórkowymi zgodnie z projektem,
5. wydzielenie pożarowe trzech klatek schodowych ściankami przeszklonymi REI 60 wraz z instalacjami przeciwpożarowymi, systemem sygnalizacji pożaru i oddymiania,
6. winda osobowa wraz z szybem z uwzględnieniem dojazdu do piwnicy i na projektowane III piętro budynku,
7. przebudowa pomieszczeń II piętra w celu uzyskania sali konferencyjnej (pom. nr 225) wraz z montażem systemowej, składanej ścianki akustycznej 42 dB, pokoju śniadań (pom. nr 222), sanitariatu dla osób niepełnosprawnych z pomieszczeniem dla sprzętaczek (pom. nr 203), zaplecza sali konferencyjnej (pom. nr 204) oraz przebudowę pomieszczenia nr 209A i 209B z przesunięciem ścianki działowej, zamurowaniu dwóch okien i wykonaniu ozdobnego tympanonu w elewacji wschodniej,
8. kapitalny remont sanitariatów (pom. nr 223 i 224) na II piętrze budynku z wymianą okładzin ściennych, stolarki, posadzek, izolacji przeciwwilgociowych, instalacji elektrycznej i wod-kan wraz z białym montażem,
9. przebudowa wraz z wymianą białego montażu i wymianą instalacji pomieszczeń I piętra: pomieszczenia dla sprzętaczek (pom. nr 104), wydzielenia sanitariatu w pom. nr 116 z wejściem z pom. nr 117, remont pom. nr 134 w celu uzyskania pokoju śniadań,

10. kapitalny remont sanitariatów (pom. nr 103, 128, 129, 135 i 136) na I piętrze budynku z wymianą okładzin ściennych, stolarki, posadzek, izolacji przeciwwilgociowych, instalacji elektrycznej i wod-kan wraz z białym montażem,
11. przebudowa pomieszczeń na parterze: pokój śniadań (pom. nr 01), sanitariat męski z pomieszczeniem dla sprzątaczk (pom. nr 02), wymiana drzwi wejściowych do pomieszczeń nr 12 i 13 na drzwi EI30, zamurowanie okienka i malowanie pom. nr 13, malowanie pom. nr 23 (pokój śniadań), remont korytarza (pom. nr 24) z poszerzeniem przejścia i wymianą drzwi zewnętrznych, w pom. nr 34 i 35 wymiana przegród stałych przeszklonych na EI60,
12. kapitalny remont sanitariatów (pom. nr 31, 32 i 34) na parterze budynku z wymianą okładzin ściennych, stolarki, posadzek, izolacji przeciwwilgociowych, instalacji elektrycznej i wod-kan wraz z białym montażem,
13. rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych (przy klatce schodowej K1 i K3) i wykonanie nowych, żelbetowych z okładziną z płytek granitowych z balustradą ze stali kwasoodpornej z wypełnieniem szklanym wraz z wymianą drzwi zewnętrznych,
14. rozebranie opasek wokół budynku, odkopanie i osuszenie ścian, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej ścian piwnicznych i fundamentowych,
15. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej oraz termicznej ścian piwnicznych i fundamentowych,
16. ponowne wykonanie opasek wokół budynku wraz z wykonaniem nowego chodnika służącego jako droga ewakuacyjna wg projektu zagospodarowania terenu,
17. rozebranie betonowych studzienek piwnicznych i wykonanie nowych systemowych z tworzyw sztucznych z rusztem stalowym ocynkowanym,
18. roboty budowlane i elektryczne związane z obniżeniem szybu windy do poziomu piwnicy,
19. wymiana pokrycia istniejących daszków zewnętrznych na nowe z poliwęglanu pełnego gr. 4 mm.
20. oczyszczenie i malowanie elewacji farbą silikonowo-silikatową,
21. Geodezyjny pomiar powykonawczy.

II. Instalacje sanitarne:

1. instalacja wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacji c.w.u. z węzła ciepłego (z likwidacją elektrycznych podgrzewaczy wody) w całym budynku Starostwa wraz z wymianą instalacji kanalizacji sanitarnej w remontowanych pomieszczeniach,
2. instalacja centralnego ogrzewania w projektowanej nadbudowie budynku Starostwa Powiatowego w Wejherowie wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi, montażem grzejnika z zasilaniem w pomieszczeniu nr 116A oraz podłączenie zasilania central wentylacyjnych przygotowujących powietrze dla potrzeb nadbudowy budynku,
3. instalacja wentylacji mechanicznej pomieszczeń nadbudowy III piętra z dwoma centralami wentylacyjnymi podwieszanymi w przestrzeni między konstrukcją dachową a sufitem podwieszanym,
4. instalacja wentylacji mechanicznej projektowanej Sali konferencyjnej na II piętrze z zasilaniem z istniejącej centrali wentylacyjnej obsługującej obecnie pomieszczenia biurowe na parterze (wydawanie praw jazdy) a zlokalizowanej w piwnicy budynku,
5. w pomieszczeniach budynku, które nie posiadają wentylacji mechanicznej oraz nie zostały wyposażone w kanały wywiewne wentylacji grawitacyjnej należy włączyć do istniejących kanałów lub wykonać dla nich nowe kanały wentylacji grawitacyjnej,

6. wykonanie instalacji klimatyzacji (istniejące urządzenia do ostrożnego demontażu) w całym budynku Starostwa zasilane agregatami chłodniczymi zlokalizowanymi na zewnątrz budynku zgodnie z projektem,
7. wykonanie instalacji hydrantowej z nowymi szafkami z wyposażeniem w całym budynku Starostwa,
8. opracowanie charakterystyki energetycznej budynku.

IV. Instalacje elektryczne i teletechniczne:

1. przebudowa układu zasilania budynku Starostwa wraz z nowymi rozdzielnicami zgodnie z projektem,
2. instalacja światła i siły wraz z osprzętem w projektowanej nadbudowie III piętra oraz w remontowanych pomieszczeniach wymienionych w opisie robót budowlanych,
3. montaż słupka oświetleniowego z doprowadzeniem zasilania (oświetlenie punktu zbornego ewakuacji),
4. instalacja oświetlenia awaryjnego wraz z osprzętem w całym budynku,
5. instalacja odgromowa,
6. instalacja oddymiania trzech klatek schodowych,
7. sieć strukturalna,
8. instalacja fotowoltaiczna z montażem ogniw na dachu budynku,
9. system wykrywania i sygnalizacji pożaru,
10. dźwiękowy system ostrzegawczy,
11. zasilanie klimatyzacji z wykuciem i zatynkowaniem bruzd w pomieszczeniach remontowanych oraz w kanałach instalacyjnych PCV w pozostałych pomieszczeniach,
12. opracowanie dokumentacji powykonawczej instrukcji pożarowej.
13. Wykonanie zasilania platformy masztu oraz połączenia jej kablowo z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego.

V Odbiory

Uzyskanie w imieniu Zamawiającego dwóch decyzji na użytkowanie obiektu:

1. na użytkowanie nadbudowanego III piętra, po wykonaniu wszystkich prac na tym piętrze i wykonaniu instalacji p. poż.,
2. 2 decyzja na użytkowanie po zakończeniu wszelkich prac budowlanych.

UWAGA!

Należy uwzględnić w technologii robót wykonywania nadbudowy na czynnym obiekcie z zabezpieczeniem niższych kondygnacji przed zalaniem pomieszczeń wodami opadowymi oraz zachowanie ciągłości pracy Starostwa zgodnie z uzgodnieniami z Inwestorem. Prace hałaśliwe należy wykonywać po godz. 16.00 i w soboty. Po uzyskaniu decyzji na użytkowanie III piętra na III piętrze rozpoczną pracę wydziały oraz rozpocznie się obsługa petentów.

Do obowiązków wykonawcy należy utylizacja urządzeń i materiałów budowlanych.