

Wejherowo, dnia 21-02-2020 r.

Zamawiający publikuje pytania wraz z udzielonymi odpowiedziami oraz zmienia termin składania i otwarcia ofert..

Pytanie 1

W nawiązaniu do zapisu rozdz. 4.11 SIWZ oraz par 12 ust 1 umowy prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający uzna spełnienie wymogu zatrudnienia na umowę o pracę, gdy przy wykonywaniu robót wykonawca posłuży się pracownikami tzw. „samo zatrudnionymi”? Ponadto wnosimy o doprecyzowanie powyższych zapisów dotyczących opisu zamówienia poprzez wyspecyfikowanie o jakich pracowników chodzi Zamawiającemu. Naszym zdaniem opis wymagań zawartych w SIWZ w stosunku do pracowników wykonujących czynności na umowę o pracę jest niezgodny z art. 29 ust 1 ustawy PZP (jest zbyt ogólny).

Odpowiedź

Zamawiający uzna spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, gdy Wykonawca będzie posiadał pracowników w branży ogólnobudowlanej, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych, instalacji teletechnicznych.

Pytanie 2

W rozdz. 4.12 SIWZ Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nie wypełnienia żądania zatrudnienia pracowników na umowę o pracę. W związku z powyższym prosimy o doprecyzowanie, w jakiej sytuacji Zamawiający bezwzględnie odstąpi od umowy, czy takie odstąpienie uzależnione jest od „kaprysu” Zamawiającego czy też dotyczy konkretnych sytuacji?

Odpowiedź

Uprawnienie do odstąpienia to wynikające z umowy uprawnienie kształtujące, które pozwala jednej stronie mocą złożonego oświadczenia woli w określonym czasie unicestwić skutki prawne skutecznie zawartej umowy zobowiązującej. Strony umowy mogą uzależnić powstanie lub wygaśnięcie tego uprawnienia od zajścia określonego zdarzenia przyszłego i niepewnego. W treści SIWZ prawo odstąpienia jest przewidziane w szczególności w sytuacji, gdy wykonawca nie wypełni zobowiązań dotyczących zatrudniania osób. Szczegółowa treść zobowiązań zawarta jest w par. 12 projektu umowy.

Pytanie 3

W rozdz. 7.2.3) SIWZ Zamawiający dopuszcza finansowanie zamówienia w 2020 roku do wysokości 50% wartości zamówienia. W związku z takim niejednoznacznym zapisem w SIWZ wnosimy o ujawnienie kwoty jaką Zamawiający posiada na wykonanie robót w 2020 roku.

Odpowiedź

Zamawiający oszacował wartość zamówienia na kwotę 5 747 900, 63 zł bez podatku VAT.

Pytanie 4

Zamawiający wymaga, aby wykonawcy posiadali doświadczenie nabyte w ostatnich 5-ciu latach w realizacji co najmniej dwóch zamówień o wartości minimum 6.000.000,00 zł każde oraz kubaturze 5 000 m³ a także aby w zakresie zamówienia było wykonanie konstrukcji stalowej o

rozpiętości ponad 15 m. Naszym zdaniem spełnienie tak postawionego warunku w sposób drastyczny ogranicza konkurencję w szczególności dla średnich firm działających w najbliższym rejonie. W związku z powyższym wnosimy o ograniczenie wymogu wykonania tylko jednego zamówienia spełniającego opisany warunek lub dopuszczenie łącznego spełnienia warunku w przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wskazujemy także, że wartość wykonanych robót określona na 6 000 000,00 zł nie odpowiada wartości szacunkowej i powinna być zmniejszona o co wnosimy.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia treść SIWZ poprzez nadanie nowego brzmienia pkt. 8.2.2.a:

„a) w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty co najmniej 2 roboty budowlane, polegające na rozbudowie, przebudowie lub nadbudowie budynków użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 5.000 m³ (pięć tysięcy metrów sześciennych) każda lub o wartości co najmniej 4 000 000 PLN (słownie: cztery miliony złotych) każda, w tym co najmniej jedna, w zakres której wchodziło wykonanie konstrukcji stalowej o rozpiętości co najmniej 15 m;

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ten warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców.”.

Pytanie 5

W rozdz. 16.1 SIWZ Zamawiający określa podstawy do określenia ceny oferty. W treści tego zapisu wymienia się także przedmiar robót (pomocniczo). W związku z tym wnosimy o wprowadzenie do przedmiaru robót polegających na odnowieniu i malowaniu elewacji, których brakuje w opublikowanym kosztorysie oraz pozycji związanych ze wznoszeniem i czasem pracy rusztowań.

Odpowiedź

Przedmiar robót ma charakter jedynie pomocniczy ułatwiający wykonawcy przygotowanie oferty i nie jest podstawą do wyceny robót. Wyceny robót należy dokonać w oparciu o zapisy SIWZ, dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, umowy oraz wiedzy technicznej.

Pytanie 6

W związku z tym, że zgodnie z treścią art. 29.1 ustawy PZP na zamawiającym spoczywa obowiązek opisu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, uwzględniający wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, wnosimy o wykreślenie z rozdz. 16.7 SIWZ następującej treści ...”jak również w niej nie ujęte, a które mogą być skalkulowane przez profesjonalny podmiot ubiegający się o realizację przedmiotowego zamówienia”...

Odpowiedź

Wykonawca powinien wycenić roboty na podstawie zapisów SIWZ, dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, umowy oraz wiedzy technicznej. Zamawiający nie rozszerzy zamówienia o roboty nie ujęte w dokumentacji. Jednakże, jeśli do prawidłowego wykonania lub zakończenia prac wymienionych w powyższych

dokumentach niezbędnym będzie wykonanie jakiś prac dodatkowych, lub roboty te będą wynikały z przyjętej przez Wykonawcę technologii wykonania prac to te prace bezwzględnie trzeba będzie wykonać.

Pytanie 7

Wnosimy o zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5% wartości umowy. Naszym zdaniem zabezpieczenie w tej wysokości zmniejszy koszty realizacji zamówienia, co z pewnością wpłynie na ceny ofert.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia treść SIWZ poprzez nadanie nowego brzmienia:

1) pkt. 22.1:

„22.1. Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 6 % ceny brutto podanej w ofercie w jednej lub kilku następujących formach (do wyboru):

- 1) pieniądzu, przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy,
- 2) poręczeniach bankowych,
- 3) poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych,
- 4) gwarancjach bankowych,
- 5) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 6) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.”.

2) par. 7 ust. 1 projektu umowy:

„1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 6 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 2 umowy, tj..... zł, słownie złotych: Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie”.

Pytanie 8

W związku z tym, że okres realizacji zamówienia wynosi ponad rok, prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób opisany w art. 150 ust 3 i 4 ustawy PZP?

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób opisany w art. 150 ust 3 i 4 ustawy PZP.

Pytanie 9

Wnosimy o wykreślenie z projektu umowy treści zamieszczonej w par 3 ust 3 lub zmianę jej treści, w związku z treścią par 17 ust 4 dopuszczającą waloryzację wynagrodzenia ustalonego po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia treść SIWZ poprzez dodanie w par. 3 ust. 3 projektu umowy po wyrazie „ryczałtowej” zapisu „z wyjątkami przewidzianymi w §17 ust. 4 umowy”.

Pytanie 10

W celu uniknięcia nieporozumień związanych z rozliczeniami za wykonane roboty, prosimy o ujednoczenie zapisów umowy dotyczących zapłaty za wykonane roboty oraz jednoznaczne określenie zasad odbioru robót. W par 4 ust 2 pkt. 1) umowy określono, że fakturowanie może następować jeden raz w miesiącu wg harmonogramu za faktycznie wykonane roboty na podstawie protokołów częściowego odbioru robót – potwierdzonych przez Inspektora nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego, natomiast w par 11 ust 2 Zamawiający postanowił, że odbiór robót zanikowych oraz częściowych dokonuje Inspektor nadzoru – Wpisem do Dziennika budowy. Wobec sprzecznych naszym zdaniem zapisów wnosimy o ujednoczenie zapisów dotyczących zasad odbioru robót.

Odpowiedź

Zdaniem zamawiającego przywołane wyżej zapisy nie są sprzeczne.

Pytanie 11

W par 4 umowy Zamawiający dopuszcza rozliczanie częściowe za faktycznie wykonane roboty wg harmonogramu robót. W związku z takimi postanowieniami umownymi prosimy o odpowiedź, w jaki sposób oceniany będzie zakres wykonanych robót?, czy Zamawiający dopuszcza %-tową ocenę zaangażowania wynikającą z harmonogramu?, czy też dokonywać będzie zapłaty za wykonane i odebrane w całości elementy robót?

Odpowiedź

Poprzez zapisy w par. 4 Zamawiający rozumie, że fakturowane będą roboty zgodnie ze stanem ich zaawansowania. Wykonawca nie będzie musiał zakończyć całego elementu, aby go zafakturować, wysokość faktury będzie proporcjonalna do stanu wykonania.

Pytanie 12

W par 11 ust 3 Zamawiający wymienia enumeratywnie czynności jakie musi wykonać wykonawca robót przed odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym. Wnosimy odnieść te wymogi tylko do odbioru końcowego.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia SIWZ poprzez dodanie pkt. 4.16 i 4.17 o następującym brzmieniu:

„4.16 W celu uzyskania decyzji na użytkowanie części budynku przed zakończeniem wszystkich robót Wykonawca musi dostarczyć:

- 1) pisemne zawiadomienie przez Wykonawcę o gotowości do odbioru częściowego, które winno nastąpić po zakończeniu prac na III piętrze i wykonaniu systemów przeciwpożarowych dla całego budynku oraz zawierać następujące dokumenty:

- 2) oświadczenie Kierownika budowy i kierowników robót o wykonaniu prac w części budynku zgodnie z zasadami wiedzy budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi przepisami dotyczącymi stosowania materiałów budowlanych
- 3) wykonane ewentualne rysunki zamienne na kopiach dokumentacji dotyczące części zgłaszanej do odbioru częściowego do PINB
- 4) wykaz użytych do budowy materiałów i urządzeń – wraz z dokumentami określającymi zgodność zastosowanych materiałów z krajową deklaracją zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną lub oznakowaniu znakiem budowlanym użytych materiałów.
- 5) uzupełniony Dziennik Budowy;
- 6) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w 3 egz., potwierdzoną, przez wykonawcę prac geodezyjnych, wpisem do Dziennika Budowy,
- 7) wszystkie dokumenty oraz protokoły dotyczące części odbieranej zgodnie z wymaganiami zawartymi w STWiORB, np. opinię kominiarską, pomiary elektryczne, pomiary hydrantów, pomiary instalacji p.poż, pomiary oświetlenia na III piętrze i drogach ewakuacyjnych, pomiary wentylacji na III piętrze

Ponadto Wykonawca jest zobowiązany zgłosić w imieniu Zamawiającego odbiór części budynku do służb: SANEPID, Powiatowa Straż Pożarna

4.17 W celu uzyskania decyzji na użytkowanie całości budynku przed zakończeniem wszystkich robót Wykonawca musi dostarczyć:

- 1) Pisemne zawiadomienie przez Wykonawcę o gotowości do odbioru całego budynku oraz zawierać następujące dokumenty:
- 2) oświadczenie Kierownika budowy i kierowników robót o wykonaniu prac w części budynku zgodnie z zasadami wiedzy budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi przepisami dotyczącymi stosowania materiałów budowlanych
- 3) wykonane ewentualne rysunki zamienne na kopiach dokumentacji dotyczące całego budynku dla PINB
- 4) wykaz użytych do budowy materiałów i urządzeń – wraz z dokumentami określającymi zgodność zastosowanych materiałów z krajową deklaracją zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną lub oznakowaniu znakiem budowlanym użytych materiałów.
- 5) uzupełniony Dziennik Budowy;
- 6) wszystkie dokumenty oraz protokoły dotyczące całego budynku zgodnie z wymaganiami zawartymi w STWiORB,

Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany zgłosić w imieniu Zamawiającego odbiór budynku do służb: SANEPID, Powiatowa Straż Pożarna oraz wykonać certyfikat energetyczny dla całego budynku.”.

Jednocześnie Zamawiający zmienia treść SIWZ poprzez nadanie nowego brzmienia par. 11 ust. 3 pkt 4 projektu umowy:

„4) dokumentację powykonawczą wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą w 3 egz., potwierdzoną, przez wykonawcę prac geodezyjnych, wpisem do Dziennika Budowy, zawierającą wszystkie dokumenty oraz protokoły zgodnie z wymaganiami zawartymi w STWiORB, wykonanie certyfikatu energetycznego dla całego budynku Starostwa Powiatowego; dokumentacja ta dotyczy wyłącznie odbiorów, o których mowa odpowiednio w pkt. 4.16 i 4.17 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.”.

Pytanie 13

W par 14 umowy Zamawiający określa zasady naliczania kar umownych. Zdaniem Oferenta ilość kar jest zbyt duża a ich ustanowienie jest niedookreślone. Większość ustanowionych kar dotyczy terminów od których bierze początek do ich naliczania, natomiast nie określono przez jaki czas kary te będą naliczane. Są to tzw. kary „wieczne”. W umowie nie określono także do jakiej kwoty mogą być naliczane takie kary oraz jaka może być całkowita wartość kar umownych. (w załączeniu wyrok SN)

Odpowiedź

Zamawiający zmienia treść SIWZ poprzez zmianę par. 14 projektu umowy poprzez dodanie ust. 8 o następującej treści:

„8. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 50 % ceny ofertowej brutto określonej w par. 3 ust. 2 umowy.”.

Pytanie 14

Informujemy, że postawiony przez Państwa warunek udziału w postępowaniu wykazania się zdolnością techniczną lub zawodową określonych w SIWZ pkt 8.2. podpunkt 2) litera a) „w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty co najmniej 2 roboty budowlane, polegające na rozbudowie, przebudowie lub nadbudowie budynków użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 5.000m³ (pięć tysięcy metrów sześciennych) każda lub o wartości co najmniej 6.000.000 PLN (słownie: sześć milionów złotych) każda, w której zakres wchodziło wykonanie konstrukcji stalowej o rozpiętości co najmniej 15 m" w sposób znaczący ogranicza potencjalną ilość oferentów mogących przystąpić do podmiotowego postępowania.

Wobec powyższego zwracamy się z prośbą o zmianę/rozszerzenie przedmiotowego warunku na :

„ w ostatnich pięciu latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie, przebudowie lub nadbudowie budynków użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 5.000m³ (pięć tysięcy metrów sześciennych) każda lub o wartości co najmniej 6,000.000 PLN (słownie: sześć milionów złotych) każda, w której zakres wchodziło wykonanie konstrukcji stalowej lub drewnianej o rozpiętości co najmniej 15m”.

Rozszerzenie przedmiotowego warunku nie pomniejsza doświadczenia Wykonawcy a znacznie zwiększy grono potencjalnych oferentów, co pozwoli na przeprowadzenie przedmiotowego postępowania z zachowaniem zasady uczciwej konkurencji.

Odpowiedź

Tak jak odpowiedź na pytanie 4.

Pytanie 15

Zgodnie ze SIWZ Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli wykonawca wykaże, że w ostatnich 5 latach wykonał w sposób należyty co najmniej 2 roboty budowlane polegające na

rozbudowie, przebudowie lub nadbudowie budynków użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 5000 m³ lub o wartości 6000000,00 PLN każda , w której zakres wchodziło wykonanie konstrukcji stalowej o rozpiętości co najmniej 15m.

Czy Zamawiający uzna za warunek spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w ostatnich pięciu latach wykonał w sposób należyty co najmniej 2 roboty budowlane polegające na rozbudowie, przebudowie lub nadbudowie budynków użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 5000m³ lub o wartości 6000000,00 PLN każda w tym przynajmniej 1, w której zakres wchodziło wykonanie konstrukcji stalowej o rozpiętości co najmniej 15 m.

Odpowiedź

[Tak jak odpowiedź na pytanie 4.](#)

Jednocześnie Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień 3 marca 2020 r. o godz. 10.30 oraz termin otwarcia ofert na dzień 3 marca 2020 r. o godz. 11.00. Niniejszą zmianę należy uwzględnić w sposobie adresowania ofert.