



Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058) 572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejher.pl

Wejherowo, 2013-07-11
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6740.I.95.2013.3
l. dz. AB.952.B.2013

DECYZJA AB.6740.I.95.2013.3

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 2010 r. z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. poz. 267 z 2013 r.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 05.06.2013 r., uzupełnionego dnia 25.06.2013 r., w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę - termomodernizację budynku Powiatowego Zespołu Poradni Psychologiczno - Pedagogicznych w Wejherowie (ocieplenie ścian zewnętrznych, wymianę części stolarki okiennej, wymianę instalacji sanitarnych: centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, węzła centralnego ogrzewania i wentylacji w sali narad oraz wymianę instalacji elektrycznej w węźle centralnego ogrzewania), na działkach nr 251/2 i 252/3 obr. 7, przy ul. Ofiar Piaśnicy 22 w Wejherowie,

ZATWIERDZA SIĘ PROJEKT BUDOWLANY I WYDAJE POZWOLENIE NA BUDOWĘ

- termomodernizację budynku Powiatowego Zespołu Poradni Psychologiczno - Pedagogicznych w Wejherowie (ocieplenie ścian zewnętrznych, wymianę części stolarki okiennej, wymianę instalacji sanitarnych: centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, węzła centralnego ogrzewania i wentylacji w sali narad oraz wymianę instalacji elektrycznej w węźle centralnego ogrzewania), na działkach nr 251/2 i 252/3 obr. 7, przy ul. Ofiar Piaśnicy 22 w Wejherowie, (kategoria obiektu budowlanego – roboty budowlane w budynku zaliczanym do kategori XI)

**Inwestor: Powiatowy Zespół Poradni Psychologiczno-Pedagogicznych
84-200 Wejherowo ul. Ofiar Piaśnicy 22**

na podstawie projektu budowlanego, którego autorem jest:

- mgr inż. arch. Mirosław Frąszczak uprawniony do sporządzania projektów w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (Nr upr. 1740/Gd/84), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PO-0139,
- mgr inż. Henryk Woźniak uprawniony do sporządzania projektów w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (Nr upr. 1972/Gd/85), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/5410/01,
- inż. Mariusz Kryża uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej obejmującej sieci, instalacje i urządzenia: wodociągowe i kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne oraz gazowe bez ograniczeń (Nr upr. 112/Gd/00), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/2464/01,
- inż. Marcin Lisewski uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (Nr upr. POM/0077/POOE/03); wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/0294/04,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia a także z zachowaniem następujących warunków:
 - a) przy realizacji inwestycji należy przestrzegać warunków uzgodnień,
 - b) odpowiednio oznakować teren budowy,
- 2) Inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- 3) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące

bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane:

- w/w obszar nie wykracza poza granice działek nr 251/2 i 252/3, ul. Ofiar Piaśnicy 22 w Wejherowie.

UZASADNIENIE:

Projekt budowlany jest kompletny i został opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Jednocześnie, na podstawie art. 31 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy Prawo budowlane, przyjmuje się zgłoszenie zamiaru rozbiorczy budynku garażu i wiaty, na działce nr 252/3, obr. 7, ul. Ofiar Piaśnicy 22 w Wejherowie.

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.



Z up. Starosty
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
Donata Wierczyńska

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Zał. Nr 1 Projekt budowlany docieplenia ścian zewnętrznych i kolorystyki elewacji budynku.

Zał. Nr 2 Projekt budowlany instalacji wodociągowej.

Zał. Nr 3 Projekt budowlany instalacji c.o.

Zał. Nr 4 Projekt budowlany węzła cieplnego.

Zał. Nr 5 Projekt budowlany wentylacji mechanicznej.

Zał. Nr 6 Projekt budowlany instalacji elektrycznej węzła ciepłowniczego c.o. i c.w.

Otrzymuje:

1. Powiatowy Zespół Poradni Psychologiczno-Pedagogicznych, 84-200 Wejherowo ul. Ofiar Piaśnicy 22

2. Starostwo Powiatowe Wydz. Gospodarki Nieruchomościami, 84-200 Wejherowo ul. 3 Maja 4

3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wejherowie /+zał.

4. Urząd Miejski Wydział Finansowy w Wejherowie

5. Prezydent Miasta Wejherowa

6. a/a Wydz.

DW

Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.), dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia i zezwolenia albo złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz zdrowia nie podlega opłacie skarbowej.

adnotację o opłacie skarbowej sporządził: podinsp. Donata Wierczyńska

podpis: *Donata Wierczyńska*



Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058)-572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejher.pl

Wejherowo, 2015-03-10
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6740.I.10.2015.3
l. dz. AB.107.B.2015

DECYZJA AB.6740.I.10.2015.3

Na podstawie, art. 36a ust. 1, art. 80 ust.1 pkt.1, art. 81 ust.1 pkt.2, art. 82 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. poz. 1409 z 2013r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. poz. 267 z 2013 r.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.01.2015 r. Powiatowego Zespołu Poradni Psychologiczno-Pedagogicznych, 84-200 Wejherowo ul. Ofiar Piaśnicy 22, w sprawie zmiany decyzji Starosty Wejherowskiego Nr AB.6740.I.95.2013.3 z dnia 11.07.2013 r. dot. zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę: termomodernizację budynku Powiatowego Zespołu Poradni Psychologiczno - Pedagogicznych w Wejherowie (ocieplenie ścian zewnętrznych, wymianę części stolarki okiennej, wymianę instalacji sanitarnych: centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, węzła centralnego ogrzewania i wentylacji w sali narad oraz wymianę instalacji elektrycznej w węźle centralnego ogrzewania), na działkach nr 251/2 i 252/3 obr. 7, przy ul. Ofiar Piaśnicy 22 w Wejherowie, dla przedsięwzięcia obejmującego budowę dźwigu osobowego przy ścianie szczytowej istniejącego budynku oraz rozbiórkę balkonów i pochylni zewnętrznej,

ZMIENIA SIĘ DECYZJĘ

Starosty Wejherowskiego Nr AB.6740.I.95.2013.3 z dnia 11.07.2013 r. w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę: termomodernizację budynku Powiatowego Zespołu Poradni Psychologiczno - Pedagogicznych w Wejherowie (ocieplenie ścian zewnętrznych, wymianę części stolarki okiennej, wymianę instalacji sanitarnych: centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, węzła centralnego ogrzewania i wentylacji w sali narad oraz wymianę instalacji elektrycznej w węźle centralnego ogrzewania), na działkach nr 251/2 i 252/3 obr. 7, przy ul. Ofiar Piaśnicy 22 w Wejherowie w następujący sposób:

1. **Unieważnia się projekt budowlany**, będący załącznikiem do decyzji Starosty Wejherowskiego Nr AB.6740.I.95.2013.3 z dnia 11.07.2013 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i wydaniu pozwolenia na budowę: termomodernizację budynku Powiatowego Zespołu Poradni Psychologiczno - Pedagogicznych w Wejherowie (ocieplenie ścian zewnętrznych, wymianę części stolarki okiennej, wymianę instalacji sanitarnych: centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, węzła centralnego ogrzewania i wentylacji w sali narad oraz wymianę instalacji elektrycznej w węźle centralnego ogrzewania), na działkach nr 251/2 i 252/3 obr. 7, przy ul. Ofiar Piaśnicy 22 w Wejherowie, w zakresie objętym projektem zamiennym,
2. **Zatwierdza się projekt budowlany zamienny**, obejmujący budowę dźwigu osobowego przy ścianie szczytowej istniejącego budynku oraz rozbiórkę balkonów i pochylni zewnętrznej,

którego autorem jest:

- mgr inż. arch. Mirosław Frąszczak uprawniony do sporządzania projektów w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (Nr upr. 1740/Gd/84); wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PO-0139,
- mgr inż. Danuta Rak uprawniona do sporządzania projektów w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (Nr upr. 5509/Gd/93); wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/4058/01,
- mgr inż. Szymon Antoniewicz uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (Nr upr. WAM/OKK/U/125/2010); wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/0009/11,
- mgr inż. Radosław Pietrzak uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (Nr upr. POM/0021/POOE/12), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/0264/12.

Inwestor: Powiatowy Zespół Poradni Psychologiczno-Pedagogicznych
84-200 Wejherowo ul. Ofiar Piaśnicy 22

Pozostałe warunki decyzji Starosty Wejherowskiego Nr AB.6740.I.95.2013.3 z dnia 11.07.2013 r. w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę: termomodernizację budynku Powiatowego Zespołu Poradni Psychologiczno - Pedagogicznych w Wejherowie (ocieplenie ścian zewnętrznych, wymianę części stolarki okiennej, wymianę instalacji sanitarnych: centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, węzła centralnego

ogrzewania i wentylacji w sali narad oraz wymianę instalacji elektrycznej w węźle centralnego ogrzewania), na działkach nr 251/2 i 252/3 obr. 7, przy ul. Ofiar Piaśnicy 22 w Wejherowie, pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Starosta Wejherowski decyzją Nr AB.6740.I.95.2013.3 z dnia 11.07.2013 r. zatwierdził projekt budowlany i wydał pozwolenie na budowę: termomodernizację budynku Powiatowego Zespołu Poradni Psychologiczno - Pedagogicznych w Wejherowie (ocieplenie ścian zewnętrznych, wymianę części stolarki okiennej, wymianę instalacji sanitarnych: centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, węzła centralnego ogrzewania i wentylacji w sali narad oraz wymianę instalacji elektrycznej w węźle centralnego ogrzewania), na działkach nr 251/2 i 252/3 obr. 7, przy ul. Ofiar Piaśnicy 22 w Wejherowie, dla Powiatowego Zespołu Poradni Psychologiczno-Pedagogicznych, 84-200 Wejherowo ul. Ofiar Piaśnicy 22.

Inwestor zamierza odstąpić od dokończenia budowy wg zatwierdzonego projektu budowlanego i w związku z tym do wniosku o zmianę w/w decyzji dołączył projekt budowlany zamienny. Wprowadzone w tym projekcie zmiany polegają na zaprojektowaniu dźwigu osobowego przy ścianie szczytowej istniejącego budynku oraz rozbiórce balkonów i pochylni zewnętrznej.

Inwestor złożył wniosek w przedmiotowej sprawie w dniu 27.01.2015 r.

Pismem z dnia 02.02.2015 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Następnie postanowieniem z dnia 10.02.2015 r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości w projekcie będącym załącznikiem do wniosku. W dniu 09.03.2015 r. dokumentację uzupełniono.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa zatwierdzonego uchwałą Nr IIIk/XXXV/379/2001 Rady Miasta Wejherowa z dnia 18.12.2001 r. /Dz.Urz.Woj.Pom. Nr 13, poz. 267 z 2002 r./.

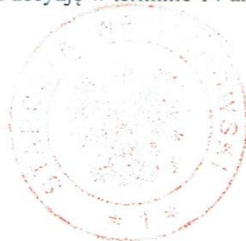
Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

Projekt jest kompletny i został opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Wobec tego, że za wydaniem decyzji przemawia słuszny interes stron, orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.



Złup. Starosta
Z-ca M. KOZELNKA WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
Jolanta Miernicka

Zał. Nr 1 – Projekt budowlany zamienny do projektu docieplenia ścian zewnętrznych i kolorystyki elewacji, zatwierdzonego decyzją Starosty Wejherowskiego Nr AB.6740.I.95.2013.3 dla przedsięwzięcia obejmującego budowę dźwigu osobowego przy ścianie szczytowej istniejącego budynku oraz rozbiórkę balkonów i pochylni zewnętrznej.

Otrzymuje:

1. Powiatowy Zespół Poradni Psychologiczno-Pedagogicznych
84-200 Wejherowo ul. Ofiar Piaśnicy 22
- pełnomocnik Stanisław Wegner, 84-230 Rumia ul. Jantarowa 1
(+ zał. 2 egz.)
2. Starostwo Powiatowe w Wejherowie Wydział Gospodarki Nieruchomościami, 84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 84-200 Wejherowo ul. Sobieskiego 277 (+ zał. 1 egz.)
4. Urząd Miejski Wydział Finansowy w Wejherowie
5. Prezydent Miasta Wejherowa
6. a/a do sprawy AB.6740.I.95.2013.3
7. a/a wydz. 2 egz. (+ zał. 1 egz.)

Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.), dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia i zezwolenia albo złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz zdrowia nie podlega opłacie skarbowej.

adnotację o opłacie skarbowej sporządził: podinsp. Donata Wierczyńska

podpis:*Jolanta Miernicka*.....



Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058) 572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejher.pl

Nr rej. AB.6740.I.87.2018.7
I. dz. AB.955.B.2018

Niniejsza decyzja stała się ostateczna dnia 26.07.2018 Wejherowo, 2018-07-06

Wejherowo, dnia 02.08.2018 podpisano w Powiatowym Urzędzie w Wejherowie (za potw. zwrotnym)

Wydział Architektury i Budownictwa

DECYZJA AB.6740.I.87.2018.7

Gabriela Miernicka

Na podstawie, art. 36a ust. 1, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. poz. 1332 z 2017r.) oraz na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. poz. 1257 z 2017r.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.05.2018 r. Inwestora: Powiatowy Zespół Poradni Psychologiczno-Pedagogicznych, 84-200 Wejherowo ul. Ofiar Piaśnicy 22, w sprawie zmiany decyzji Starosty Wejherowskiego Nr AB.6740.I.95.2013.3 z dnia 11.07.2013 r. dotyczącej zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę obejmującego termomodernizację budynku Powiatowego Zespołu Poradni Psychologiczno - Pedagogicznych w Wejherowie (ocieplenie ścian zewnętrznych, wymianę części stolarki okiennej, wymianę instalacji sanitarnych: centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, węzła centralnego ogrzewania i wentylacji w sali narad oraz wymianę instalacji elektrycznej w węźle centralnego ogrzewania), na działkach nr 251/2 i 252/3 obr. 7, przy ul. Ofiar Piaśnicy 22 w Wejherowie,

ZMIENIA SIĘ DECYZJE

Starosty Wejherowskiego Nr AB.6740.I.95.2013.3 z dnia 11.07.2013 r. dotyczącą zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę obejmującego termomodernizację budynku Powiatowego Zespołu Poradni Psychologiczno - Pedagogicznych w Wejherowie (ocieplenie ścian zewnętrznych, wymianę części stolarki okiennej, wymianę instalacji sanitarnych: centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, węzła centralnego ogrzewania i wentylacji w sali narad oraz wymianę instalacji elektrycznej w węźle centralnego ogrzewania), na działkach nr 251/2 i 252/3 obr. 7, przy ul. Ofiar Piaśnicy 22 w Wejherowie, w następujący sposób:

1. **Unieważnia się projekt budowlany**, będący załącznikiem do decyzji Starosty Wejherowskiego Nr AB.6740.I.95.2013.3 z dnia 11.07.2013 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i wydaniu pozwolenia na budowę obejmującego termomodernizację budynku Powiatowego Zespołu Poradni Psychologiczno - Pedagogicznych w Wejherowie (ocieplenie ścian zewnętrznych, wymianę części stolarki okiennej, wymianę instalacji sanitarnych: centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, węzła centralnego ogrzewania i wentylacji w sali narad oraz wymianę instalacji elektrycznej w węźle centralnego ogrzewania), na działkach nr 251/2 i 252/3 obr. 7, przy ul. Ofiar Piaśnicy 22 w Wejherowie, **w zakresie objętym projektem zamiennym**,
2. **Zatwierdza się projekt budowlany zamienny**, obejmujący zwiększenie zakresu przebudowy, w tym przebudowy II piętra i klatki schodowej oraz rozbudowy budynku o schody zewnętrzne na dz. nr 251/2 i 252/3 obr. 7, przy ul. Ofiar Piaśnicy 22 w Wejherowie,

którego autorem jest:

- mgr inż. arch. Mirosław Frąszczak uprawniony do sporządzania projektów w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (Nr upr. 1740/Gd/84), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PO-0139,
- mgr inż. Agnieszka Swobodzińska uprawniona do sporządzania projektów w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (upr. Nr POM/0128/POOK/09), wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/0396/09,
- inż. Mariusz Kryża uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej obejmującej sieci, instalacje i urządzenia: wodociągowe i kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne oraz gazowe bez ograniczeń (Nr upr. 112/Gd/00), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/2464/01,
- inż. Marcin Lisewski uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (Nr upr. POM/0077/POOE/03); wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/0294/04,

**Inwestor: Powiatowy Zespół Poradni Psychologiczno-Pedagogicznych,
84-200 Wejherowo ul. Ofiar Piaśnicy 22**

Pozostałe warunki decyzji Starosty Wejherowskiego Nr AB.6740.I.95.2013.3 z dnia 11.07.2013 r., pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Starosta Wejherowski decyzją Nr AB.6740.I.95.2013.3 z dnia 11.07.2013 r. zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę obejmującego termomodernizację budynku Powiatowego Zespołu Poradni Psychologiczno - Pedagogicznych w Wejherowie (ocieplenie ścian zewnętrznych, wymianę części stolarki okiennej, wymianę instalacji sanitarnych: centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wężła centralnego ogrzewania i wentylacji w sali narad oraz wymianę instalacji elektrycznej w węźle centralnego ogrzewania), na działkach nr 251/2 i 252/3 obr. 7, przy ul. Ofiar Piaśnicy 22 w Wejherowie, dla Inwestora: Powiatowy Zespół Poradni Psychologiczno-Pedagogicznych, 84-200 Wejherowo ul. Ofiar Piaśnicy 22.

Inwestor zamierza odstąpić od dokończenia budowy wg zatwierdzonego projektu budowlanego i w związku z tym do wniosku złożonego dnia 28.05.2018 r. o zmianę w/w decyzji dołączył projekt budowlany zamienny. Wprowadzone w tym projekcie zmiany obejmują zwiększenie zakresu przebudowy, w tym przebudowy II piętra i klatki schodowej oraz rozbudowy budynku o schody zewnętrzne na dz. nr 251/2 i 252/3 obr. 7, przy ul. Ofiar Piaśnicy 22 w Wejherowie. Pismem z dnia 13.06.2018 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi. Projekt jest kompletny i został opracowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Wobec tego, że za wydaniem decyzji przemawia słuszny interes stron, orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.



Z up. Starosty
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
Mariusz Nurek

Zał. Nr 1 – Projekt budowlany zamienny

Otrzymuje:

1. Powiatowy Zespół Poradni Psychologiczno-Pedagogicznych, 84-200 Wejherowo ul. Ofiar Piaśnicy 22
pełnomocnik: Stanisław Wegner, 84-230 Rumia ul. Jantarowa 1 (+ zał. 2 egz.)
2. Powiat Wejherowski
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 84-200 Wejherowo, Osiedle Przyjaźni 6 (+ zał. 1 egz.)
4. Prezydent Miasta Wejherowa
5. a/a do sprawy AB.6740.I.95.2013.3
6. a/a wydz. 2 egz. (+ zał. 1 egz.)

Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.), dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia i zezwolenia albo złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz zdrowia nie podlega opłacie skarbowej.

adnotację o opłacie skarbowej sporządził: gł. specjalista: Magdalena Block-Drewczyńska podpis: