

ZAKRES PRAC

Opis przedmiotu zamówienia do zadania:

„Dobudowa windy do budynku Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Wejherowie przy ul. Ofiar Piaśnicy 22”:

1. Roboty rozbiórkowe i ziemne:

- demontaż balustrad w drzwiach balkonowych ściany szczytowej,
- demontaż okien i drzwi balkonowych w ścianie szczytowej,
- rozbiórka ocieplenia ściany wraz z tynkiem cienkowarstwowym w miejscu projektowanego szybu windy,
- rozebranie ścian w miejscach wyjść z windy na każdej kondygnacji,
- wywiezienie i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki,
- wykopy pod projektowaną windę i kanalizację deszczową wraz z późniejszym zasypaniem warstwami z zagęszczeniem mechanicznym,
- wykonanie trawników dywanowych z dowozem czarnoziemu.

2. Roboty żelbetowe:

- ławy fundamentowe żelbetowe z betonu C16/20 pod wiatrołap,
- płyta fundamentowa żelbetowa z betonu C16/20 pod szyb windy,
- ściany fundamentowe żelbetowe z betonu C16/20 pod szyb windy,
- słupy, nadproża i wieńce żelbetowe z betonu C16/20 szybu windy,
- płyta stropowa żelbetowa z betonu C16/20 nad wiatrołapem oraz szybem windy wraz z hakiem montażowym wg wskazań producenta windy,
- ścianka attykowa żelbetowa z betonu C16/20 nad wiatrołapem.

3. Roboty murarskie:

- ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 24 cm pod wiatrołap,
- ściany nadziemia szybu z bloczków wapienno-piaskowych gr. 24 cm,
- nadproża okienne i drzwiowe z belek żelbetowych prefabrykowanych,
- parapet wewnętrzny z konglomeratu marmurowego,
- uzupełnienie ściany szczytowej bloczkami gazobetonowymi,
- wykonanie nadproża w ścianie szczytowej w poziomie piwnicy z ceownika 220.

4. Roboty ciesielskie:

- dach z wiązarów deskowych nad szybem windy,
- ołacenie połaci dachowej łątami i kontrłatami.

5. Hydroizolacje:

- izolacje poziome ław fundamentowych, płyty fundamentowej i posadzki wiatrołapu z dwóch warstw papy asfaltowej termozgrzewalnej,
- izolacje pionowe ścian fundamentowych z emulsji asfaltowej i papy,
- izolacja pozioma podposadzkowa z folii polietylenowej w wiatrołapie,

-
- izolacja ścian fundamentowych z membrany kubełkowej,
 - membrana dachowa wysoko paroprzepuszczalna pod blachodachówkę.
6. Izolacje termiczne:
- izolacja podposadzkowa z płyt styropianowych podłogowych gr. 5 cm,
 - izolacja stropu nad wiatrołapem z płyt styropianowych gr. 20 cm z warstwą spadkową 4%,
 - podwalina ze styropianu ekstrudowanego pod „ciepły próg” drzwi zewnętrznych.
7. Roboty dekarские:
- pokrycie dachu nad szybem blacho dachówką powlekaną,
 - pokrycie dachu nad wiatrołapem papą termozgrzewalną dwuwarstwowo,
 - obróbki blacharskie, parapety, rynny i rury spustowe z blach stalowej powlekanej gr. 0,5 mm,
 - kosz rynnowy z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7 mm lutowany.
8. Elewacje:
- ocieplenie ścian fundamentowych płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 10 cm klejonymi do podłoża,
 - ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 14 cm metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem i gruntowaniem podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej - tynk silikonowy gr. 2 mm typu "baranek" barwiony w masie,
 - ocieplenie ościeży płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 2 cm metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem i gruntowaniem podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej - tynk silikonowy gr. 2 mm typu "baranek" barwiony w masie,
9. Roboty tynkarskie:
- tynki wewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach i stropach,
 - uzupełnienie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III po замуrowaniach i rozbiórkach,
 - cokolowanie ścian i stropu wiatrołapu oraz uzupełnień tynków.
10. Podkłady i posadzki:
- podsypka żwirowo-piaskowa gr. 15 cm zagęszczona mechanicznie do co najmniej $i_d=0,8$,
 - podkłady betonowe na podłożu gruntowym pod ławy i płyty fundamentowe oraz posadzkę - beton C8/10,
 - warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na ostro, zbrojone siatką stalową o oczkach 15x15 cm,
 - posadzki z płytek gresowych 30x30 cm wraz z cokolikami w wiatrołapie i szybie windy,
 - uzupełnienie posadzek z wykładziny PCV wraz z podkładami w miejscach wyjść z windy do budynku,
11. Roboty malarskie:
- malowanie ścian szybu oraz sufitu szybu i wiatrołapu farbami emulsyjnymi w kolorze białym,
 - malowanie ścian wiatrołapu farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych,
 - dwukrotne lakierowanie lakierem bezbarwnym utwardzalnym ścian do wys. 1,60 m wiatrołapu,

-
- malowanie tynków zewnętrznych ściany szczytowej farbą silikonowo-silikatową w kolorze jak istniejący ze zmyciem i oczyszczeniem elewacji.

12. Stolarka i ślusarka:

- okna z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną - stała kwatera okienna w profilach aluminiowych o $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,
- drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe (90+30 cm) z witryną i naświetlem z profili aluminiowych z przekładką termiczną o U mniejszym lub równym $1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, przeszkłone szkłem bezpiecznym, z samozamykaczem,
- okno z kształtowników z wysokoudarowego PCW - białe uchylno-rozwiernie z rozszczelnieniem o $U=0,90 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$.

13. Montaż windy:

- montaż dźwigu osobowego, elektrycznego o udźwigu 630 kg lub 8 osób o szerokości 110, głębokości 140 cm z drzwiami przeszkłonymi zgodnie z projektem wraz z wszelkimi uzgodnieniami i odbiorami.

14. Nawierzchnie utwardzone:

- rozebranie nawierzchni w miejscu projektowanej windy,
- nawierzchnie z kostki betonowej gr. 8 cm podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie z kruszywa łamanego gr. 15 cm - chodnik,
- nawierzchnie z kostki betonowej gr. 6 cm podsypce cementowo-piaskowej – opaska,
- krawężnik betonowy 15x30 cm na ławie betonowej z oporem,
- obrzeże betonowe 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej,
- geodezyjny pomiar powykonawczy wraz ze zgłoszeniem.

15. Roboty sanitarne:

- przesunięcie wlotu czerpni powietrza poza szyb windy wraz z przedłużeniem przewodu wentylacyjnego i robotami towarzyszącymi,
- wentylacja szybu windy przewodem dwupłaszczowym śr. 150 mm z blachy stalowej ocynkowanej izolowanej wełną mineralną gr. 50 mm z kratką wentylacyjną ze stali kwasoodpornej,
- wpust deszczowy z PVC o śr. 160 mm o połączeniach wciskowych z rewizją,
- instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PCV śr. 160 mm od wpustu do istniejącej studzienki deszczowej wraz z wykopami i zasypaniem warstwami z zagęszczeniem mechanicznym,
- osłona istniejących rurociągów pod windą rurą dwudzielną śr. 225 mm z HDPE.

16. Roboty elektryczne:

- instalacja światła – przewód YDYp 3x1,5 mm²,
- instalacja siły – przewód YDYp 3x2,5 mm² - zasilanie przewodu grzejnego,
- instalacja siły – przewód YDYżo 5x4 mm² - zasilanie windy,
- oprawa oświetleniowa natynkowa wewnętrzna LED min. 1200 lm z czujnikiem ruchu,
- oprawa oświetleniowa natynkowa zewnętrzna LED IP65 z czujnikiem ruchu,
- montaż niezbędnych zabezpieczeń w istniejącej tablicy rozdzielczej,
- sprawdzenia i pomiary instalacji elektrycznej.

17. Roboty centralnego ogrzewania:

-
- rurociągi stalowe śr. 18 mm w otulinie gr. 90 mm układane w wykutych bruzdach,
 - grzejnik stalowy VK22-600/1000 z rurami przyłącznymi, zaworami odcinającymi, głowicą termostatyczną i zaworkiem odpowietrzającym.