

**UCHWAŁA NR VI/XV/241/20
RADY POWIATU WEJHEROWSKIEGO**

z dnia 19 czerwca 2020 r.

w sprawie określenia zasad wdzierżawiania, wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wejherowskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 511 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25b w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.),

**Rada Powiatu Wejherowskiego
uchwała, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddawanie w dzierżawę lub najem nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Wejherowskiego.

§ 2.

Umowy, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, będą mogły być zawierane na cele:

1. ogródków,
2. sezonowych punktów gastronomicznych,
3. miejsc postojowych, parkingów,
4. umieszczenia reklam i ogłoszeń.

§ 3.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy lub najmu, o których mowa w § 2.

§ 4.

1. Umowy dzierżawy, najmu mogą być zawierane na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony.
2. Wyraża się zgodę na zawieranie kolejnych umów dzierżawy, najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony.

§ 5.

1. Stawki czynszu z tytułu dzierżawy i najmu ustalane będą w oparciu o stawki obowiązujące na terenie gminy, na której położona jest nieruchomość. W przypadku braku określenia stawek przez właściwe organy, Zarząd Powiatu Wejherowskiego ustali stawki indywidualnie.

2. Opłaty związane z utrzymaniem nieruchomości, w tym podatek od nieruchomości, obciążają dzierżawcę / najemcę.

§ 6.

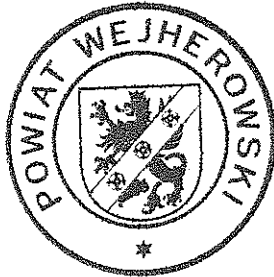
W przypadku wylaniania dzierżawcy lub najemcy w trybie przetargu stawki czynszu, o których mowa w § 5 ust. 1 stanowią stawki wywoławcze.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wejherowskiego.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.



Przewodniczący Rady Powiatu
Wejherowskiego

[Handwritten signature]
Józef Reszke