

**UCHWAŁA NR VI/XV/241/20  
RADY POWIATU WEJHEROWSKIEGO**

z dnia 19 czerwca 2020 r.

**w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wejherowskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 511 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25b w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.),

**Rada Powiatu Wejherowskiego  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na oddawanie w dzierżawę lub najem nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Wejherowskiego.

**§ 2.**

Umowy, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, będą mogły być zawierane na cele:

1. ogródków,
2. sezonowych punktów gastronomicznych,
3. miejsc postojowych, parkingów,
4. umieszczenia reklam i ogłoszeń.

**§ 3.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy lub najmu, o których mowa w § 2.

**§ 4.**

1. Umowy dzierżawy, najmu mogą być zawierane na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony.
2. Wyraża się zgodę na zawieranie kolejnych umów dzierżawy, najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony.

**§ 5.**

1. Stawki czynszu z tytułu dzierżawy i najmu ustalane będą w oparciu o stawki obowiązujące na terenie gminy, na której położona jest nieruchomość. W przypadku braku określenia stawek przez właściwe organy, Zarząd Powiatu Wejherowskiego ustali stawki indywidualnie.

2. Opłaty związane z utrzymaniem nieruchomości, w tym podatek od nieruchomości, obciążają dzierżawcę / najemcę.

**§ 6.**

W przypadku wyłaniania dzierżawcy lub najemcy w trybie przetargu stawki czynszu, o których mowa w § 5 ust. 1 stanowią stawki wywoławcze.

**§ 7.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wejherowskiego.

**§ 8.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu  
Wejherowskiego

**Józef Reszke**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 b w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 12 ust. 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym Rada Powiatu wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy / najmu w przypadku gdy umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Zgoda Rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast art. 37 ust. 4 stanowi, że przy zawieraniu umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony należy zastosować przetargowy tryb zawierania w/w umów. Jednakże Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad wydzierżawiania lub wynajmowania.

W związku z faktem, że do tut. Urzędu wpływają wnioski o dzierżawę niezagospodarowanych nieruchomości będących własnością Powiatu Wejherowskiego, a także ze względu na to, że w przyszłości zajdzie potrzeba przedłużenia zawartych wcześniej umów na tą samą nieruchomość, konieczne byłoby każdorazowe występowanie do Rady Powiatu z prośbą o wyrażenie przez nią zgody na zawarcie umów.

Niniejsza uchwała określa sposób ustalania stawek czynszu, umożliwia zawieranie przez Zarząd Powiatu umów dzierżawy/najmu w trybie bezprzetargowym oraz zawiera zgodę Rady Powiatu Wejherowskiego dla Zarządu Powiatu na zawieranie kolejnych umów dzierżawy/najmu na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedłożył Zarząd Powiatu.