Odpowiedzi na pytania Wykonawcy:

Pytanie nr 1:

 Czy Wydzierżawiający doprecyzuje w § 5 ust. 2 umowy, że kary umowne będą naliczane wyłącznie za każdy dzień zwłoki, a nie opóźnienia? Zgodnie z zasadami naliczania kar umownych, wynikających z kodeksu cywilnego i doktryny prawniczej, kary umowne co do zasady mogą być naliczane wyłącznie za okoliczności, których przyczyna leżała po stronie Wykonawcy (Dzierżawcy) i których nie mógł on przewidzieć ani zapobiec, w związku z czym kary umowne powinny być nakładane wyłącznie za zwłokę. Przewidziane kary umowne za opóźnienie oznaczałyby, że Wykonawca (Dzierżawca) poniesie odpowiedzialność także za działania lub zaniechania niezależne od niego

Ad. 1

W § 5 ust. 2 umowy zastępuje się termin „opóźnienie”, terminem „zwłoka”.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający doprecyzuje postanowienia § 8 ust. 3 umowy w ten sposób, że określi okoliczności stanowiące rażące naruszenie umowy przez Dzierżawcę, uprawniające Wydzierżawiającego do rozwiązania umowy? Zwrot ,,rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy” jest pojęciem niedookreślonym i wymaga sprecyzowania.

Ad. 2:

Zamawiający nie widzi potrzeby określania okoliczności powodujących rażące naruszenie umowy. Zwrotem „rażące” posługuje się Kodeks cywilny. Pojęcie to zostało stworzone dla okoliczności wyjątkowych, których system prawa nie może uznać za wykonanie zobowiązania oraz których przewidzieć nie można, a podlegają one ocenie wyłącznie na tle konkretnej sytuacji, która może w przyszłości zaistnieć.