

**UCHWAŁA NR VI/XXIII/349/21**

**RADY POWIATU WEJHEROWSKIEGO**

z dnia 3 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Na podstawie: art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 920), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25b, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.),

**Rada Powiatu Wejherowskiego  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, udziału 201/1000, stanowiącego własność Powiatu Wejherowskiego, w sprawie własności lokalu użytkowego nr 10 znajdującego się w budynku przychodni zdrowia przy ul. Pomorskiej 9 w Wejherowie oraz części wspólnej gruntu, na rzecz współwłaściciela nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr 383/13 o pow. 1979 m<sup>2</sup> i dz. nr 383/14 o pow. 46 m<sup>2</sup> obr. 9, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00050908/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wejherowskiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Powiatu Wejherowskiego

**Józef Reszke**

## **Uzasadnienie**

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Kaszuby” Sp. z o.o. jako współwłaściciel nieruchomości położonej w Wejherowie przy ul. Pomorskiej 9 w piśmie z dnia 9.02.2021 r. zwrócił się do właścicieli lokali znajdujących się na ww. nieruchomości z prośbą o wyrażenie zgody na wykup pomieszczeń 1.22 oraz 1.23 o łącznej pow. 11,50m<sup>2</sup> znajdujących się na I piętrze budynku przychodni zdrowia. Pomieszczenia te stanowiły części wspólne budynku.

Zarząd Powiatu Wejherowskiego w piśmie nr GN.6840.2.3.2021.BO z dnia 5.05.2021 r. wyraził zgodę na wykup ww. pomieszczeń, jednocześnie wskazując, że wszelkie czynności mające na celu wykup przedmiotowych pomieszczeń oraz związane z tym koszty poniesie w całości wnioskodawca.

Pismem z dnia 30.07.2021 r. NZOZ „Kaszuby” Sp. z o.o. przesłał zaświadczenie o samodzielności lokalu oraz operat szacunkowy, który zawiera rozliczenie udziałów w nieruchomości wspólnej.

Zgodnie z przekazanym operatem, Powiat Wejherowski, w wyniku zbycia udziału w lokalu nr 10, będzie posiadał udział 199/1000 w nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr 383/13 o pow. 1979 m<sup>2</sup> i dz. nr 383/14 o pow. 46 m<sup>2</sup> obr. 9 Wejherowo.

Mając powyższe na uwadze, zbycie nieruchomości jest zasadne.

Projekt uchwały przedłożył Zarząd Powiatu Wejherowskiego.