

**UCHWAŁA NR VI/XXVI/369/21**  
**RADY POWIATU WEJHEROWSKIEGO**

z dnia 17 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości**

Na podstawie: art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.),

**Rada Powiatu Wejherowskiego**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie od Skarbu Państwa na rzecz Powiatu Wejherowskiego prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Wejherowie przy ul. 3 Maja 2, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 222/1 o pow. 84 m<sup>2</sup>, nr 223/16 o pow. 545 m<sup>2</sup>, nr 223/17 o pow. 1072 m<sup>2</sup> obr. 16, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00019282/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

**§ 2.**

Nabycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w drodze darowizny z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, tj. utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy i administracji.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wejherowskiego.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Powiatu Wejherowskiego

**Józef Reszke**

## Uzasadnienie

W związku z prowadzoną przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Wejherowie inwestycją polegającą na przebudowie budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 przy ul. Tartacznej 5 w Wejherowie, gdzie docelowo będzie mieścić się siedziba PSP w Wejherowie, Zarząd Powiatu Wejherowskiego zwrócił się pismem nr GN.6822.2.2.2021.PR z dnia 4 maja 2021 r. do Starosty Wejherowskiego z prośbą o przekazanie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Wejherowskiego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako dz. 222/1, 223/16, 223/17 obr. 16 Wejherowo.

We wniosku wskazano, że siedziba Komendy Powiatowej PSP zostanie przeniesiona do budynku przy ul. Tartacznej 5 w Wejherowie, tym samym nieruchomości przy ul. 3 Maja 2 w Wejherowie stanie się zbędna dla potrzeb Komendy Powiatowej PSP.

Mając powyższe na uwadze a także to, że przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Starostwa Powiatowego w Wejherowie, jej pozyskanie umożliwi usprawnienie realizacji zadań powiatu, a także sprawniejszą obsługę mieszkańców powiatu.

Ponadto Powiat Wejherowski zadeklarował udostępnienie pomieszczeń znajdujących się w budynku przy ul. 3 Maja 2 dla potrzeb Ochotniczej Straży Pożarnej w Wejherowie.

Wojewoda Pomorski dnia 7 września 2021 r. wydał Zarządzenie, w którym wyraził zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie jako działki 222/1, 223/16, 223/17 obr. 16 Wejherowo.

Zgoda została wyrażona pod warunkiem zakończenia inwestycji polegającej na przebudowie budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 przy ul. Tartacznej 5 w Wejherowie, gdzie docelowo będzie mieścić się siedziba PSP w Wejherowie, wygaszenia trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości oraz wpłaty przez Powiat Wejherowski kwoty 1.000.000,00 zł na rachunek bankowy przypisany dla Wojewódzkiego Funduszu Wsparcia Państwowej Straży Pożarnej województwa pomorskiego.

Powyższa kwota 1.000.000,00 zł została zabezpieczona w budżecie Powiatu Wejherowskiego na 2022 r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Wejherowa Nr VIIK/XLVII/556/2018 z dnia 11 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa pomiędzy ulicami Sobieskiego, 3 Maja i Strzelecką oraz Parkiem Kaszubskim (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2018 r. poz. 3896), przedmiotowe działki położone są w terenie oznaczonym symbolem 03.U - tereny zabudowy usługowej.

Mając powyższe na uwadze, nabycie opisanej nieruchomości jest zasadne.

Projekt uchwały przedkłada Zarząd Powiatu Wejherowskiego.