

UCHWAŁA NR VI/XXVI/371/21

RADY POWIATU WEJHEROWSKIEGO

z dnia 17 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie: art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 920 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25b, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.),

**Rada Powiatu Wejherowskiego
uchwała, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Wejherowskiego, oznaczonej ewidencyjnie jako działki 77/2 o pow. 428 m², 77/3 o pow. 358 m², 77/5 o pow. 76 m², obr. Łężyce, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00081636/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wejherowskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Wejherowskiego

Józef Reszke

Uzasadnienie

Powiat Wejherowski wystąpił do Wójta Gminy Wejherowo z wnioskiem o wydanie decyzji zatwierdzającej podział działki 77 obr. Łężyce. Przedmiotowy podział miał na celu regulację stanu prawnego układu drogowego.

Wójt Gminy Wejherowo decyzją nr RGPN.6831.66.2021.HB z dnia 29.10.2021 r., zatwierdził podział działki 77 obr. Łężyce na działki 77/1, 77/2, 77/3, 77/4, 77/5.

Zgodnie z ww. decyzją działki 77/2, 77/3, 77/5 są przeznaczone do zagospodarowania z nieruchomościami sąsiednimi.

Ponadto ww. działki stanowią pasy gruntu, które ze względu na swój kształt, powierzchnię, położenie mogą być zagospodarowane jedynie z nieruchomościami przyległymi.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedłożył Zarząd Powiatu Wejherowskiego.