

**Uchwała Nr VI/461/21**  
**Zarządu Powiatu Wejherowskiego**  
**z dnia 21 grudnia 2021 r.**

**w sprawie zawarcia z Inwestorem prywatnym umowy dotyczącej zrealizowania inwestycji niedrogowej w ciągu drogi powiatowej nr 1438G w miejscowości Bolszewo ul. Zamostna**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 920 ze zm.) w związku z art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.)

**Zarząd Powiatu Wejherowskiego**  
**uchwala co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zawarcia z Inwestorem Panem Arkadiuszem Fedde umowy dotyczącej wykonania inwestycji niedrogowej, która polega na przebudowie odcinka drogi powiatowej nr 1438G (fragment ul. Zamostnej obejmujący działki nr 242, 246/1, 245/1, 622, 246/2, 245/3, 245/4 obr. Bolszewo) w Bolszewie gm. Wejherowo
2. Przedsięwzięcie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynikiem realizacji przez Inwestora inwestycji niedrogowej, tj. budowy obiektu handlowo - usługowego na obszarze działek nr 246/2, 245/3 oraz 245/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Bolszewo.
3. Zadanie wskazane w ust. 1 będzie realizowane wyłącznie ze środków finansowych Inwestora, zaś szczegółowy zakres obowiązków Inwestora i Zarządcy drogi zawiera umowa, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Do podpisania umowy określonej w § 1 upoważnia się Starostę Wejherowskiego Panią Gabrielę Lisius i Wicestarostę Pana Jacka Thiela.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

- |                      |     |
|----------------------|-----|
| 1. Gabriela Lisius   | /-/ |
| 2. Jacek Thiel       | /-/ |
| 3. Jolanta Król      | /-/ |
| 4. Kazimierz Bistrón | /-/ |
| 5. Ludwik Zegzuła    | /-/ |

Załącznik  
do uchwały nr VI/461/21  
Zarządu Powiatu Wejherowskiego  
z dnia 21 grudnia 2021 r.

# UMOWA nr .....

z dnia ..... zawarta pomiędzy

**Powiatem Wejherowskim** z siedzibą w Wejherowie, ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

Pani Gabriela Lisius – Starosta Wejherowski,

Pan Jacek Thiel - Wicestarosta

zwanym dalej „**Zarządcą**”,

a

**Arkadiuszem Fedde zam. 84-240 Reda ul. Cechowa 12, legitymujący się dowodem osobistym seria nr CDC 681624 PESEL 67082709014**

zwanym dalej „**Inwestorem**”,

łącznie zwanych „**Stronami**”

o następującej treści:

*Ustalenia zawarte w niniejszej umowie dotyczą szczegółowych warunków przebudowy odcinka drogi powiatowej nr 1438G Żelazno-Bolszewo (fragment ul. Zamostnej) w Bolszewie spowodowanej realizacją inwestycji niedrogowej – budowie obiektu handlowo-usługowego, zgodnie z art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1376 ze zm.). Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie zakresu i szczegółowych warunków przebudowy drogi powiatowej nr 1438G Żelazno-Bolszewo spowodowanej realizacją inwestycji niedrogowej, którą **Inwestor** zobowiązuje się wykonać własnym staraniem i na własny koszt.*

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest przedsięwzięcie polegające na przebudowie odcinka drogi powiatowej nr 1438G (fragment ul. Zamostnej obejmujący działki nr 242, 246/1, 245/1, 622, 246/2, 245/3, 245/4 obr. Bolszewo) w Bolszewie gm. Wejherowo. Lokalizacja przedsięwzięcia przedstawiona jest w załączniku nr 1, który stanowi integralną część rzeczonyj umowy.
2. Przedsięwzięcie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynikiem realizacji przez **INWESTORA** inwestycji niedrogowej, tj. budowy obiektu handlowo-usługowego na obszarze działek nr 246/2, 245/3 oraz 245/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Bolszewo. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.) przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia.

3. W ramach przedsięwzięcia, o którym mowa w ust. 1 przewiduje się wykonać przebudowę odcinka drogi powiatowej nr 1438G w miejscowości Bolszewo, w następującym zakresie:
  - 1) poszerzenie jezdni drogi powiatowej nr 1438 (po wewnętrznej i zewnętrznej stronie łuku) oraz wydzielenie dodatkowych pasów ruchu do skrętu w lewo do zjazdów,
  - 2) wykonanie nakładki bitumicznej,
  - 3) budowę zjazdów na teren planowanej inwestycji,
  - 4) przebudowę istniejących zjazdów,
  - 5) przebudowę ciągu pieszo-rowerowego, chodnika oraz ścieżki rowerowej,
  - 6) przebudowę sygnalizacji świetlnej,
  - 7) wykonanie oznakowania poziomego i pionowego,
  - 8) przebudowę oświetlenia ulicznego,
  - 9) przebudowę kanalizacji deszczowej,
  - 10) przebudowę sieci teletechnicznych,
  - 11) budowę kanału technologicznego
  - 12) przed wykonaniem projektu budowlanego sporządzenie symulacji mikroskopowej, obejmującej analizę warunków ruchu na odcinku od skrzyżowania drogi powiatowej 1438G z drogą krajową nr 6 do skrzyżowania drogi 1438G z ulicą Długą w Bolszewie (rondo),
  - 13) w oparciu o wnioski wynikające z w/w symulacji sporządzenie projektu budowlanego przebudowy/rozbudowy drogi, który zostanie uzgodniony z Zarządcą,
4. Inwestor zobowiązany jest wykonać roboty budowlane w zakresie określonym przez projekt budowlany, o którym mowa w ust. 2, a także zgodnie z obowiązującymi normami sztuki budowlanej z zakresu budowy/przebudowy dróg publicznych.
5. Obszar, na którym będzie wykonywana inwestycja drogowa został przedstawiony na rysunku stanowiącym Załącznik do niniejszej umowy.

## § 2

### **Zakres wykonania prac budowlanych**

1. Wszelkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z załączoną do niniejszej umowy dokumentacją projektową dla tego zadania. W ramach inwestycji przewiduje się:

- 1) **Poszerzenia jezdni drogi powiatowej nr 1438G należy wysokościowe dowiązać do istniejącej jezdni ul. Zamostnej** (po wewnętrznej i zewnętrznej stronie łuku) oraz wydzielenie dodatkowych pasów ruchu do skrętu w lewo do zjazdów, przekroje normatywne wg Załącznika nr 1 Projektu budowlanego (przekroje normalne zakres a-a), tj.:

4 cm mastyks grysowy SMA 11, 5 cm beton asfaltowy AC 16W, 7 cm beton asfaltowy AC 22P, 20 cm podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C90/3, 0/31,5; 22 cm grunt stabilizowany cementem C 1,5/2,0; 25 cm grunt stabilizowany cementem C0,4/C0,5, podłoże gruntowe G4( $E_2 \geq 25$  MPa).

- 2) **Przebudowa istniejących zjazdów**, wg następujących norm (przekroje normalne zakres b-b):

- a) 8 cm kostka bitumiczna, 3 cm podsypka piaskowo-cementowa, 20 cm podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C 90/3, 0/31,5; 30 cm grunt stabilizowany cementem C 1,5/2,0; podłoże gruntowe G4 ( $E_2 \geq 02$  MPa),
- b) konstrukcja projektowanej nakładki bitumicznej 4 cm matyxs grysowy SMA 11, min. 5 cm beton asfaltowy AC 16W, min. 2 cm istniejąca nawierzchnia po frezowaniu

- 3) **Budowa zjazdu na teren planowanej inwestycji** wg następujących norm (przekroje normalne zakres b-b):

- a) 8 cm kostka bitumiczna, 3 cm podsypka piaskowo-cementowa, 20 cm podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C 90/3, 0/31,5; 30 cm grunt stabilizowany cementem C 1,5/2,0; podłoże gruntowe G4 ( $E_2 \geq 02$  MPa),
- b) konstrukcja projektowanej nakładki bitumicznej 4 cm matyxs grysowy SMA 11, min. 5 cm beton asfaltowy AC 16W, min. 2 cm istniejąca nawierzchnia po frezowaniu

- 4) **Przebudowa ciągu pieszo-rowerowego, chodnika oraz ścieżki rowerowej** wg następujących norm (przekroje normalne zakres c-c):

- a) **Projektowany ciąg pieszo-rowerowy:** 3 cm warstwa ścieralna – mastyks, grysowy SMA 8 (kolor czarny), 4 cm warstwa wiążąca – beton asfaltowy AC 16W, 15 cm mieszanka niezwiązana z kruszywem C 90/3; 0/31,5; 20cm grunt stabilizowany cementem C 1,5/2,0; podłoże gruntowe G4 ( $E_2 \geq 25$  MPa),
- b) **Projektowany chodnik:** 8 cm kostka betonowa (kolor grafitowy), 3 cm podsypka piaskowo-cementowa, 15 cm mieszanka niezwiązana z kruszywem

C1,5/2,0, 0/31,5; 20 cm grunt stabilizowany cementem C 1,5/2,0; podłoże gruntowe G4 ( $E_2 \geq 25$  MPa).

- 5) **Przebudowa sygnalizacji świetlnej.**
- 6) **Wykonanie oznakowania poziomego i pionowego.**
- 7) **Przebudowa oświetlenia ulicznego.**
- 8) **Przebudowa kanalizacji deszczowej.**

### **§ 3**

#### **Dokumentacja**

1. Dokumentacja projektowa pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1438G Żelazno-Bolszewo wraz z przebudową zjazdu na dz. Nr 245/3, 245/4, 246/2 w Bolszewie” została pozytywnie zaopiniowana przez Starostwo Powiatowe w Wejherowie i stanowi załącznik do Zgłoszenia Nr AB.6743.3.328.2021.1 z dnia 02.12.2021 r. zezwalającego na wykonanie zadania objętego przedmiotową dokumentacją (Załącznik nr 1 do niniejszej umowy Dokumentacja techniczna Projekt Budowlany, Załącznik nr 2 Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Załącznik nr 3 Projekt stałej organizacji ruchu).
2. *INWESTOR* ponosi wszelkie koszty opracowania i aktualizacji dokumentacji, o której mowa w ust. 1.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Inwestora**

1. Przedsięwzięcie, o którym mowa w § 1 ust. 1 prowadzone będzie zgodnie z przepisami prawa budowlanego w oparciu o zgłoszenie robót budowlanych i wydane przez Starostę WEJHEROWSKIEGO Zaświadczenie o braku sprzeciwu nr AB.6743.3.328.2021.1 z dnia 02.12.2021 r. przez *INWESTORA*.
2. *INWESTOR* przekaże niezwłocznie do Zarządu Dróg Powiatowych dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie kopię kompletu dokumentacji objętej uzyskanym zezwoleniem, o którym mowa w ust. 2 wraz z kopią tego zezwolenia.
3. *INWESTOR* zobowiązuje się przekazać do Zarządu Dróg Powiatowych dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie harmonogram robót budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia nie później niż 14 dni przed przekazaniem mu terenu budowy oraz do bieżącej aktualizacji harmonogramu.

## § 5

### Nieruchomości

1. **Zarządca** oświadcza, że prawa i obowiązki **Zarządcy** wynikające z niniejszej umowy będzie realizowała jednostka organizacyjna **Zarządcy** – Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie, ul. Pucka 11, który również będzie sprawował nadzór nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy ze strony **Zarządcy**.
2. Przebudowa odcinka drogi powiatowej nr 1438G, o której mowa w § 1 ust. 1 będzie realizowana w obszarze działek nr 242, 246/1, 245/1 oraz 622 położonych w obrębie ewidencyjnym Bolszewo.
3. Jeżeli w wyniku realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 ust. 1 powstanie konieczność zajęcia części nieruchomości będących własnością *INWESTORA* jest on zobowiązany do wykonania projektu podziału nieruchomości, uzyskania wymaganej decyzji podziałowej i nieodpłatnego przekazania tej jej części, która zostanie zajęta pasem drogowym drogi powiatowej nr 1438G (fragment ul. Zamostnej) na rzecz Powiatu Wejherowskiego w drodze darowizny z zastrzeżeniem ust. 4. *INWESTOR* ponosi wszelkie związane z tym koszty (m.in. koszty dokumentacji techniczno-prawnej).
4. W przypadku, gdy w wyniku realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 ust. 1 powstanie konieczność zajęcia pasa drogowego drogi powiatowej nr 1438G (fragment ul. Zamostnej) nieruchomości niebędących własnością *INWESTORA*, innych niż zlokalizowane w granicach istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej nr 1438G *INWESTOR* dokona wszelkich czynności oraz poniesie wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego uregulowania stanu ich własności tj. przekazania nieodpłatnie takich nieruchomości na rzecz Powiatu Wejherowskiego.
5. Nieruchomości zajmowane pasem drogowym drogi powiatowej nr 1438G, o których mowa w ust. 3 i 4 winny być wolne od wpisów i obciążeń w dziale III i dziale IV ksiąg wieczystych.
6. Regulacje, o których mowa w ust. 3 i 4 należy przygotować w uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie, a dokumentację geodezyjną należy wykonać na podstawie wytycznych Zarządu Dróg Powiatowych.
7. Uregulowanie stanu prawnego nieruchomości, o których mowa w ust. 3 i 4 winno nastąpić przed przekazaniem przebudowanego obiektu drogowego na rzecz Powiatu Wejherowskiego zgodnie z § 7 ust. 1.

## § 6

### Zasady finansowania przedsięwzięcia

1. *INWESTOR* pokryje wszelkie koszty przygotowania i realizacji przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. *INWESTOR* pokryje wszelkie koszty robót dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 ust. 1, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
3. Zarząd Powiatu Wejherowskiego nie odpowiada za żadne zobowiązania lub wydatki poniesione przez *INWESTORA* w związku z realizacją przedsięwzięcia będącego przedmiotem umowy.
4. *INWESTOR* nie oczekuje od Zarządu Powiatu Wejherowskiego żadnego udziału finansowego przed rozpoczęciem, w trakcie oraz po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia będącego przedmiotem umowy.

## § 7

### Realizacja przedsięwzięcia

1. Rozpoczęcie przez *INWESTORA* przebudowy, o której mowa w § 1 ust. 1 nastąpi po protokolarnym przekazaniu pasa drogowego drogi powiatowej nr 1438G, będącego terenem budowy przez Zarząd Dróg Powiatowych dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie i udokumentowaniu (dokumentacja fotograficzna) aktualnego stanu tego pasa, dokonany przed wykonywaniem jakichkolwiek robót budowlanych.
2. *INWESTOR* dokona przebudowy odcinka drogi powiatowej 1438G (fragment ul. Zamostnej) w Bolszewie wraz z przebudową infrastruktury technicznej siłami własnymi lub zatrudnionych wykonawców, ponosząc wszelką odpowiedzialność z tytułu wykonywania działalności inwestycyjnej – w tym wobec osób trzecich, przy czym zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) *INWESTOR* ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego. Na żądanie Zarządu Dróg Powiatowych dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie *INWESTOR* zobowiązany jest udzielać wszelkich informacji dotyczących danych wykonawców.
3. *INWESTOR* zobowiązany jest podczas realizacji przebudowy, o której mowa w § 1 ust. 1 do stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w



budownictwie, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisami odrębnymi.

4. Nadzór techniczny z ramienia zarządcy drogi będzie prowadził Zarząd Dróg Powiatowych dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie, który uprawniony jest m.in. do:
  - przeprowadzania kontroli w trakcie prowadzenia robót w ramach przebudowy drogi powiatowej,
  - wstępu na teren budowy przebudowanego obiektu drogowego w porozumieniu z kierownikiem budowy oraz przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie celem dokonywania oględzin robót i obiektów związanych z obsługą drogi powiatowej nr 1438G.
  - Osobą do kontaktu z ramienia Zarządu Drogowego, w zakresie realizacji przedmiotowego zadania, będzie **Pani Małgorzata Niżnik** pod nr tel. 664 756 180, natomiast osobą do kontaktu z ramienia Inwestora będzie **Pan Krzysztof Linke** Projektant nr tel. 502-370-525.
5. Organizacja ruchu na czas prowadzenia robót związanych z przebudową odcinka drogi powiatowej nr 1438G, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz docelowa organizacja ruchu winna zostać wprowadzona na podstawie projektu czasowej zmiany organizacji ruchu drogowego zatwierdzonej przez Starostę Wejherowskiego – Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
6. *INWESTOR* zobowiąże wykonawcę do udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane (w tym obejmujące wady wykonawcze oraz materiałowe) związane z przebudową odcinka drogi powiatowej nr 1438G (fragment ul. Zamostnej) w Bolszewie, nie krótszej niż 60 miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru końcowego oraz do udzielenia gwarancji na okres:
  - 24 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego w przypadku oznakowania cienkowarstwowego,
  - 36 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego w przypadku oznakowania grubowarstwowego chemoutwardzalnego strukturalnego,
  - 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego w przypadku oznakowania wykonane taśmami prefabrykowanymi.
7. *INWESTOR* udzieli rękojmi za wady fizyczne na okres wskazany w ust. 6.

8. *INWESTOR* usunie wadę na przebudowanym obiekcie drogowym niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od wezwania Zarząd Dróg Powiatowych dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie.
9. *INWESTOR* zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.
10. *INWESTOR* zobowiązuje się do okazania na każde żądanie Zarządu Drogowego dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie :
  - dziennika budowy do wglądu,
  - certyfikatu bezpieczeństwa na wbudowane materiały,
  - certyfikatu zgodności z Polskimi Normami na wbudowane materiały lub zgodności z aprobatą techniczną w przypadku materiałów, dla których nie ustanowiono Polskich Norm.
11. *INWESTOR* będzie powiadamiać Zarząd Dróg Powiatowych dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie o odbiorze robót zanikających i odbiorze końcowym realizowanego przedsięwzięcia z wyprzedzeniem minimum 5 dni roboczych. W przypadku odbioru końcowego termin ten wynosi co najmniej 14 dni.
12. Przedstawiciel Zarząd Dróg Powiatowych dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie jest zobowiązany do przeprowadzenia odbioru końcowego przebudowy odcinka drogi powiatowej nr 1438G (fragmentu ul. Zamostnej) w Bolszewie. Podsumowanie realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie udokumentowane stosownym wpisem w protokole odbioru końcowego dla rzeczony inwestycji. Kopię tego protokołu Zarząd Dróg Powiatowych dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni roboczych, dostarczy do Starostwa Powiatowego w Wejherowie.
13. Dla potrzeb ww. odbioru końcowego *INWESTOR* własnym staraniem i na własny koszt zobowiązany jest:
  - do trwałego wytyczenia punktów granicznych istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej nr 1438G,
  - przedstawienia i przekazania Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej obejmującej przebudowany odcinek drogi powiatowej 1438G,

- zapewnienia podczas odbioru na miejscu obsługi geodezyjnej.

14. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości przez Zarząd Dróg Powiatowych dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie podczas ww. odbioru końcowego *INWESTOR* zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia i do pokrycia wszystkich kosztów związanych z tym usunięciem.

## § 8

### **Przekazanie przebudowanego obiektu drogowego**

1. *INWESTOR* po przebudowaniu odcinka drogi powiatowej nr 1438G (fragment ul. Zamostnej) w Bolszewie przekaze, z zastrzeżeniem ust. 2, przebudowany obiekt drogowy Zarządowi Dróg Powiatowych dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie nieodpłatnie, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Przekazanie przebudowanego obiektu drogowego wymaga:
  - a. uprzedniego uregulowania stanu własności na rzecz Powiatu Wejherowskiego nieruchomości,  
o których mowa w § 4 ust. 2, 3 i 4,
  - b. wprowadzenia docelowej organizacji ruchu zgodnie z projektem zatwierdzonej przez Starostę Wejherowskiego,
  - c. dokonania wymaganego zgłoszenia i przeprowadzenia przez organ zarządzający ruchem (Starosta Wejherowski) kontroli wykonania zadań technicznych wynikających z realizacji projektu zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem.
2. *INWESTOR* przekaze przebudowaną infrastrukturę techniczną właściwym podmiotom.
3. *INWESTOR* określi do protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 1, na podstawie poniesionych wydatków, wartość przedmiotu przekazania.
4. W związku z przebudowaniem i przekazaniem obiektu drogowego Zarządowi Dróg Powiatowych dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie, *INWESTOROWI* nie przysługują żadne roszczenia finansowe względem Powiatu Wejherowskiego.
5. Przejęcie przebudowanego obiektu drogowego przez zarządcę drogi powiatowej – Zarząd Dróg Powiatowych dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie nastąpi wraz z przejęciem gwarancji udzielonej/yh *INWESTOROWI* przez wykonawcę/ców przebudowy. W imieniu zarządcy drogi będzie uprawniony do

występowania i dochodzenia roszczeń wynikających z udzielonych gwarancji Zarząd Dróg Powiatowych dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie.

6. Przejęcie przebudowanego obiektu drogowego nastąpi z dniem podpisania przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 1.
7. *INWESTOR* zobowiązuje się do przekazania przebudowanego obiektu drogowego w terminie do dnia **15.12.2022 r.** Termin ten może ulec przedłużeniu na pisemny wniosek *INWESTORA* wraz z uzasadnieniem złożony najpóźniej 14 dni przed jego upływem.
  - Prace budowlane na przebudowywanym odcinku drogi powiatowej 1438G (fragment ul. Zamostnej) w Bolszewie **nie mogą być prowadzone w okresie od 15.06.2022 r. do 31.08.2022 r.**

Z dniem przejęcia przebudowanego obiektu drogowego na Zarząd Dróg Powiatowych dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie przechodzą:

- wszelkie obowiązki i koszty związane z jego utrzymaniem we właściwym stanie,
  - wszelkie koszty wynikające z jego napraw (po upływie gwarancji) i innych robót koniecznych dla prawidłowego jego funkcjonowania i utrzymania w należyтым stanie, w tym dokonanych w wyniku uszkodzenia przekazanego obiektu drogowego,
  - odpowiedzialność za szkody wobec osób trzecich powstałe po dniu przejęcia.
8. *INWESTOR* dostarczy do Starostwa Powiatowego w Wejherowie, celem spisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 1 następujące dokumenty:
    - a. oświadczenie *INWESTORA* o całkowitej wartości brutto przedmiotu przekazania – przebudowanego odcinka drogi powiatowej nr 1438G (fragment ul. Zamostnej) w Bolszewie,
    - b. potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentacji dotyczącej udzielonych przez wykonawcę gwarancji na roboty budowlane prowadzone w związku z przebudową odcinka drogi powiatowej nr 1438G w Bolszewie,
    - c. potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię raportu zakończenia realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 6 ust. 13;

Wymienione dokumenty *INWESTOR* powinien dostarczyć do Starostwa Powiatowego w Wejherowie co najmniej na 21 dni przed upływem terminu przekazania, o którym mowa w ust. 7.

## § 10

### Odpowiedzialność za szkody

1. Do dnia przekazania przebudowanego obiektu drogowego Zarządowi Drogowemu dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie na podstawie protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 1 odpowiedzialność za szkody wobec osób trzecich oraz zarządcy drogi – Powiatu Wejherowskiego ponosi INWESTOR.
2. INWESTOR zobowiązuje się wobec Zarządu Dróg Powiatowych dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie do usuwania i pokrywania kosztów wszelkich ewentualnych szkód oraz zaspokajania roszczeń związanych z realizacją niniejszej umowy, a w szczególności INWESTOR ponosi pełną odpowiedzialność, w tym również za szkody poniesione przez osoby trzecie, związane lub pozostające w związku z realizacją umowy.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Za nieprzekazanie przebudowanego obiektu drogowego, w terminie określonym w § 7 ust. 7 *INWESTOR* zapłaci Powiatowi Wejherowskiemu karę umowną w wysokości **10.000 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) liczonej za każdy dzień nie zrealizowanej w terminie inwestycji, licząc od dnia 16 grudnia 2022 roku.
2. W przypadku stwierdzenia rozpoczęcia prac drogowych bez wprowadzenia czasowej zmiany organizacji ruchu zgodnie z zatwierdzonym projektem, *INWESTOR* może zostać obciążony karą umowną w wysokości 3 000 zł dziennie, za każdy dzień prowadzenia prac drogowych bez wprowadzenia czasowej zmiany organizacji ruchu zgodnie z zatwierdzonym projektem.
3. Nieuiszczenie przez *INWESTORA* kary umownej wynikającej z wystawionej noty księgowej po uprzednich wezwaniach do zapłaty skutkuje skierowaniem sprawy na drogę postępowania sądowego.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. *INWESTOR* nie może bez zgody Zarządu Dróg Powiatowych dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. Niniejsza umowa obowiązuje do dnia podpisania przez *INWESTORA* oraz Zarząd Dróg Powiatowych dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 7 ust. 1 z zastrzeżeniem zapisów ust. 5.

4. Strony zgodnie postanawiają, iż w sytuacji, gdy po zawarciu niniejszej Umowy dojdzie do jakichkolwiek przekształceń po stronie *INWESTORA*, w szczególności: zmiany formy prawnej prowadzenia działalności, połączenia *INWESTORA* z innym podmiotem, itp. lub zbycia w całości lub w części nieruchomości, na terenie których *INWESTOR* realizuje inwestycję niedrogową, podmiot(y) powstały(e) po przedmiotowych zmianach lub nabywca(y) inwestycji niedrogowej wstąpi/pią w ogół praw i obowiązków Inwestora wynikających z niniejszej Umowy.
5. W przypadku znaczącego ruchu na wjeździe zrealizowanym na podstawie niniejszej umowy i wystąpienia utrudnień w ruchu w ciągu drogi powiatowej nr 1438G *INWESTOR* zobowiązuje się do wykonania dodatkowego pasa ruchu dla relacji prawoskrętnej na podstawie odrębnej umowy.
6. Rozstrzyganie ewentualnych sporów wynikłych na tle niniejszej umowy należy do sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Powiatu Wejherowskiego.

### § 13

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Powiatu Wejherowskiego, jeden dla Zarządu Dróg Powiatowych dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie oraz jeden dla *INWESTORA*.

#### **Wykaz załączników do umowy:**

Załącznik nr 1 – Dokumentacja techniczna Projekt Budowlany.

Załącznik nr 2 – Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Załącznik nr 3 – Projekt stałej organizacji ruchu.

**POWIAT WEJHEROWSKI**

**INWESTOR**