

UCHWAŁA NR VI/XXVII/385/22
RADY POWIATU WEJHEROWSKIEGO

z dnia 28 stycznia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie: art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 920 ze zm.), art. 13 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.),

Rada Powiatu Wejherowskiego
uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz Gminy Miasto Reda prawa własności nieruchomości:

1. zabudowanej budynkiem szkoły, oznaczonej ewidencyjnie jako działka 62/165 o pow. 1.217 m², obr. 1 Reda, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00057068/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie,

2. gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka 62/167 o pow. 137 m², obr. 1 Reda, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00101709/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie,

stanowiących własność Powiatu Wejherowskiego.

§ 2.

Zbycie nieruchomości opisanych w § 1 nastąpi w drodze darowizny z przeznaczeniem na cele oświatowe.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wejherowskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Wejherowskiego

Józef Reszke

Uzasadnienie

W związku z zamiarem rozbudowy Powiatowego Zespołu Szkół w Redzie, która polegać będzie na wybudowaniu budynku oraz łącznika na dz. 62/149 obr. 1 Reda (po podziale dz. 62/168), Zarząd Powiatu Wejherowskiego, po dokonaniu analizy zagospodarowania nieruchomości oraz koncepcji budowy kompleksu budynków przy PZS w Redzie stwierdził, że niezbędne będzie zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych. Stąd koniecznym stało się pozyskanie przez Powiat dodatkowego gruntu.

Biorąc powyższe pod uwagę Zarząd Powiatu Wejherowskiego wystąpił do Burmistrza Miasta Redy z prośbą o dokonanie przez Gminę Miejską Reda darowizny na rzecz Powiatu Wejherowskiego części dz. 84/25 oraz udzielenie pomocy finansowej w wysokości 1.000.000,00 zł na zrealizowanie planowanego zamierzenia. W toku prowadzonych rozmów postanowiono także, że wskazanym jest przejęcie części dz. 62/150.

W odpowiedzi Burmistrz Miasta Redy podjął czynności niezbędne do przeprowadzenia powyższych transakcji, w tym w pierwszej kolejności wszczęcie postępowania geodezyjnego dot. podziału nieruchomości.

Powiat Wejherowski natomiast, zobowiązał się do dokonania darowizny na rzecz Gminy Miasto Reda części działki nr 62/110 obr. 1, zabudowanej budynkiem, który obecnie zajmowany jest przez Powiatowy Zespół Szkół w Redzie, a także części działki 62/149 obr. 1.

W związku z tym, Powiat Wejherowski zlecił dokonanie niezbędnych podziałów geodezyjnych.

Burmistrz Miasta Redy decyzją nr GN.6831.1.21.2021 z dnia 2 listopada 2021 r. zatwierdził podział nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako działki: 62/110 (podział na dz. 62/165 i 62/166) oraz 62/149 (podział na dz. 62/167 i 62/168).

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr LII/442/2010 z dnia 12 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Łąkowej, Gdańskiej, Obwodowej i Ceynowy (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 103 z 2010-08-13, poz. 2019), dz. 62/165 i 62/167 położone są w terenie oznaczonym symbolem 45UO - tereny usług oświaty.

Wydanie nieruchomości stanowiącej działki 62/165 oraz 62/167 nastąpi po oddaniu do użytku nowowybudowanego budynku oraz udzieleniu przez Gminę Miejską Reda pomocy finansowej.

Mając powyższe na uwadze, zbycie nieruchomości jest zasadne.

Projekt uchwały przedłożył Zarząd Powiatu Wejherowskiego.