

Uchwała Nr VI/498/22
Zarządu Powiatu Wejherowskiego
z dnia 8 marca 2022 r.

w sprawie zawarcia umowy przeniesienia praw i obowiązków z umowy dotyczącej zrealizowania inwestycji niedrogowej w ciągu drogi powiatowej nr 1438G w miejscowości Bolszewo ul. Zamostna

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 920 ze zm.) w związku z art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.)

Zarząd Powiatu Wejherowskiego
uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy przejęcia praw i obowiązków wynikających z Umowy Nr 197/2021 z dnia 21 grudnia 2021 roku dotyczącej wykonania inwestycji niedrogowej, która polega na przebudowie odcinka drogi powiatowej nr 1438G (fragment ul. Zamostnej obejmujący działki nr 242, 246/1, 245/1, 622, 246/2, 245/3, 245/4 obr. Bolszewo) w Bolszewie gm. Wejherowo.
2. Umowa reguluje przejęcie praw i obowiązków wynikających z umowy wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu z Inwestora Pana Arkadiusza Fedde na Cesjonariusza spółkę LIDL z siedzibą w Jankowicach woj. wielkopolskie.
3. Przedsięwzięcie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynikiem realizacji przez Cesjonariusza inwestycji niedrogowej, tj. budowy obiektu handlowo - usługowego na obszarze działek nr 246/2, 245/3 oraz 245/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Bolszewo.
4. Zadanie wskazane w ust. 1 będzie realizowane wyłącznie ze środków finansowych Cesjonariusza, zaś szczegółowy zakres obowiązków Cesjonariusza i Zarządcy drogi zawiera umowa, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Do podpisania umowy określonej w § 1 upoważnia się Starostę Wejherowskiego Panią Gabrielę Lisius i Wicestarostę Pana Jacka Thiela.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

1. Gabriela Lisius /-/
2. Jacek Thiel /-/
3. Jolanta Król /-/
4. Kazimierz Bistrzeń /-/
5. Ludwik Zegzuła /-/

Załącznik
do uchwały nr VI/498/22
Zarządu Powiatu Wejherowskiego
z dnia 8 marca 2022 r.

**Umowa przeniesienia praw i obowiązków wynikających
z umowy Nr 197/2021 z dnia 21 grudnia 2021 roku**

umowa zawarta w dniu2022 r. w Wejherowie,

pomiędzy:

Arkadiuszem Fedde, zam. 84-240 Reda ul. Cechowa 12, legitymującym się dowodem osobistym nr CDC 681624, PESEL 67082709014,

zwanym dalej „**Cedentem**”,

Powiatem Wejherowskim z siedzibą w Wejherowie (84-200), ul. 3 Maja 4,
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

Pani Gabriela Lisius – Starosta Wejherowski,

Pan Jacek Thiel – Wicestarosta,

zwanym dalej „**Powiatem Wejherowskim**”,

i

LIDL sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Jankowicach (62-080), ul. Poznańska 48, poczta Tarnowo Podgórne, KRS: 597711, NIP: 7811897358, reprezentowaną przez:

prokurentów ... i /

komplementariusza **LIDL sp. z o.o.** z siedzibą w Jankowicach (62-080), ul. Poznańska 48, poczta Tarnowo Podgórne, KRS: 152904, NIP: 7772702817, reprezentowanego przez ...,

zwanym dalej „**Cesjonariuszem**”,

łącznie zwanych „Stronami”, a każde z nich także „Stroną”,

zawarto umowę przejęcia praw i obowiązków o następującej treści:

§ 1

1. Powiat Wejherowski i Cedent oświadczają, że zawarli w dniu 21 grudnia 2021 roku umowę Nr 197/2021 (zwaną dalej „Umową”), której przedmiotem jest przedsięwzięcie polegające na przebudowie odcinka drogi powiatowej nr 1438G (fragment ul. Zamostnej, obejmujący działki nr 242, 246/1, 245/1, 622, 246/2, 245/3 obr. Bolszewo, gmina Wejherowo). Wspomniane przedsięwzięcie jest wynikiem realizacji przez Cedenta inwestycji niedrogowej, tj. budowy obiektu handlowo-usługowego na obszarze działek nr 246/2, 245/3 oraz 245/3, obr. Bolszewo. Szczegółowy opis przedmiot Umowy został zawarty w jej § 1 oraz załączniku nr 1 do Umowy.

2. Umowa wraz z załącznikami nr 1-3 do Umowy stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Powiat Wejherowski i Cedent oświadczają, że obowiązki Cedenta określone w Umowie nie są sporne.

§ 2

1. Cesjonariusz oświadcza, że uzyskał prawo własności nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 245/3, 245/5, 246/2, obr. Bolszewo, gmina Wejherowo, na podstawie umowy sprzedaży z dnia Rep. „A” nr, zawartej przed notariuszem
2. Cesjonariusz oświadcza, że zna treść Umowy, w szczególności postanowienia ujęte w jej § 6, akceptuje je w całości i wyraża wolę wstąpienia w prawa i obowiązki Cedenta z niej wynikające.

§ 3

1. Niniejszym Cedent przenosi na Cesjonariusza, a Cesjonariusz przejmuje wszystkie prawa i obowiązki Cedenta wynikające z Umowy.
2. Powiat Wejherowski oświadcza, że wyraża zgodę na przeniesienie przez Cedenta na Cesjonariusza praw i obowiązków wynikających z Umowy.
3. Przeniesienie wszelkich praw i obowiązków na Cesjonariusza następuje z chwilą podpisania niniejszej umowy.

§ 4

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1946 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.) oraz inne właściwe przepisy prawa.
3. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Załącznikiem do niniejszej umowy jest kopia umowy Nr 197/2021 z dnia 21 grudnia 2021 roku.

.....
.....

.....
.....

Cedent
Wejherowski

Cesjonariusz

Powiat