



# STAROSTA WEJHEROWSKI

84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4 tel. 058 572 94 00 fax: 058 572 94 02 e-mail: [Starostwo@powiatwejherowski.pl](mailto:Starostwo@powiatwejherowski.pl)

Wejherowo, dnia 13.04.2022 r.

OR.0003.6.2022

**Pan Witold Reclaf**

Radny Rady Powiatu Wejherowskiego

W odpowiedzi na pismo nr OR.0003.6.2022 z dnia 30.03.2022 r. wyjaśniam co następuje:

Starosta Wejherowski decyzją nr AB.6740.I.89.2017.7 z dnia 03.11.2017 r. zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę obejmującego budynek handlowo-usługowy (galeria handlowa „Srebrny Potok”) dla Inwestora: PROGRESS XVII Sp. z o.o., 20-718 Lublin ul. Kraśnicka 31/211.

Inwestor do dnia dzisiejszego nie wystąpił do tut. urzędu z wnioskiem o przeniesienie pozwolenia na budowę ani o jego zmianę.

Wydział Budownictwa i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Wejherowie nie posiada informacji o czynnościach kontrolnych przeprowadzanych przez PINB w Wejherowie oraz czynnościach wykonywanych przez Prezydenta Miasta Wejherowa.

Wydział Budownictwa i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Wejherowie nie jest w posiadaniu dziennika budowy dla w/w inwestycji oraz nie ma kompetencji do kontrolowania Inwestora czy dziennik budowy prowadzony jest prawidłowo. Zgodnie z § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 06.09.2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki dziennik budowy powinien znajdować się stałe na terenie budowy i być dostępny dla osób upoważnionych, o których mowa w art. 45 ust. 8 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane. W przypadku gdy nie ma możliwości bezpiecznego przechowywania dziennika na terenie budowy, kierownik budowy może przechowywać go w innym miejscu zapewniającym szybki dostęp do niego osobom upoważnionym. Za właściwe prowadzenie dziennika budowy, jego stan oraz właściwe przechowywanie na terenie budowy jest odpowiedzialny kierownik budowy. Wydział Budownictwa i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Wejherowie nie posiada informacji czy Inwestor zgłosił do PINB w Wejherowie rozpoczęcie robót budowlanych związanych z w/w inwestycją oraz czy i w jakiej osobie ustanowił kierownika budowy. Odpowiedzi na to pytanie winien udzielić Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wejherowie, gdyż jako organ nadzoru budowlanego uprawniony jest do przestrzegania przepisów na budowie w ramach dokonywanych czynności kontrolnych.

Do dnia dzisiejszego do tut. wydziału nie wpłynęły żadne wnioski od mieszkańców, instytucji samorządowych i rządowych czy też mediów dotyczące braku postępu i nieprawidłowości w pracach związanych z w/w galerią.

Żadne służby specjalne ani prokuratura nie występowała do Starosty Wejherowskiego o złożenie wyjaśnień lub przesłanie dokumentów związanych z budową w/w galerii.

Z poważaniem

Z up. Starosty  
Wicestarosta  
(-)  
Jacek Thiel