

**Protokół Nr 203/22**  
**z posiedzenia Zarządu Powiatu Wejherowskiego**  
**z dnia 5 kwietnia 2022 r.**

Obecni członkowie Zarządu:

1. Gabriela Lisius - przewodniczący Zarządu
2. Jacek Thiel - wiceprzewodniczący
3. Ludwik Zegzuła - członek
4. Jolanta Król - członek
5. Kazimierz Bistroń - członek

W posiedzeniu uczestniczyły również:

- Joanna Wojciechowska – Skarbnik Powiatu  
Maja Jaromirska-Lewińska – Sekretarz Powiatu

Pani Gabriela Lisius – przewodnicząca Zarządu – powitała członków Zarządu, po czym stwierdziła prawomocność posiedzenia, na podstawie listy obecności (załącznik nr 1).

1. Pani Małgorzata Bernacka – **Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Wejherowie** – przedstawiła Ocenę Zasobów Pomocy Społecznej Powiatu Wejherowskiego za 2021 rok stanowiącą załącznik nr 2. Zarząd niniejszą ocenę przyjął i postanowił przedłożyć ją Radzie Powiatu Wejherowskiego.
2. Pani Magdalena Lorek – **Naczelnik Wydziału Budownictwa i Nieruchomości** – przedstawiła wykaz umów dzierżawy, najmu i użyczenia przedłożony przez Dyrektora Powiatowego Zespołu Szkół nr 2 w Wejherowie (PZS2.221.3, 8, 9/22.EM z dnia 1 kwietnia 2022 r.; GN.6844.2.4.2020). Zarząd informacje przyjął do wiadomości.
3. Pani Magdalena Lorek – **Naczelnik Wydziału Budownictwa i Nieruchomości** – poinformowała, że **Starosta Pucki** wydał decyzję orzekającą o zwrocie części nieruchomości nr 758/2 położonej w Redzie w obrębie 1 (GN.6821.11.2013 z dnia 31 marca 2022 r.; GN.6849.2.3.2013). Jednocześnie pani Naczelnik poinformowała, że Starosta Pucki postanowieniem nr GN.6821.11.2013 z dnia 31 marca 2022 r. ustalił wysokość kosztów postępowania w tej sprawie w kwocie 2.373,80 zł. Zarząd informacje przyjął do wiadomości. Sprawę celem dalszej realizacji przekazano do Wydziału Budownictwa i Nieruchomości.
4. Pani Magdalena Lorek – **Naczelnik Wydziału Budownictwa i Nieruchomości** – poinformowała, że **Elektrownia Wiatrowa Baltica -2 Sp. z o.o. w Warszawie** zwróciła się z wnioskiem o wydanie opinii dla inwestycji – *Budowa przyłącza morskiej farmy wiatrowej Baltica – 2* – w trybie określonym w art. 4 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (GN.7111.10.2022.BO). Zarząd po zapoznaniu się ze sprawą postanowił nie wnosić zastrzeżeń do projektu realizacji przedmiotowej inwestycji. Sprawę celem udzielenia odpowiedzi przekazano do Wydziału Budownictwa i Nieruchomości.

5. Pani Magdalena Lorek – **Naczelnik Wydziału Budownictwa i Nieruchomości** – poinformowała, że **Elektrownia Wiatrowa Baltica -3 Sp. z o.o. w Warszawie** zwróciła się z wnioskiem o wydanie opinii dla inwestycji – *Budowa przyłącza morskiej farmy wiatrowej Baltica – 3* – w trybie określonym w art. 4 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (GN.7111.11.2022.BO). Zarząd po zapoznaniu się ze sprawą postanowił nie wnosić zastrzeżeń do projektu realizacji przedmiotowej inwestycji. Sprawę celem udzielenia odpowiedzi przekazano do Wydziału Budownictwa i Nieruchomości.
6. Pani Magdalena Lorek – **Naczelnik Wydziału Budownictwa i Nieruchomości** – poinformowała, że **Starosta Wejherowski** wydał decyzje ustalające odszkodowania za nieruchomości przejęte w związku z realizacją inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1479G (ulice: Tartaczna, Przemysłowa, Szkolna) w Wejherowie i Bolszewie” (GN.683.1.31, 14, 24, 33, 15, 16.DP.2021.MC z dnia 25 i 28 marca 2022 r.; GN.6820.2.3.2021). Zarząd informacje przyjął do wiadomości.
7. Pani Magdalena Lorek – **Naczelnik Wydziału Budownictwa i Nieruchomości** – poinformowała, że **Starosta Wejherowski** wydał postanowienia zatwierdzające ugody administracyjne zawarte w dniu 31 marca 2022 r. w sprawie dotyczącej ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte przez Powiat Wejherowski w związku z realizacją inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej 1410G Luzino – Sopieszyno – Dąbrówka na odcinku Luzino – Robakowo (GN.683.4.6, 29.DP.2021.MC z dnia 31 marca 2022 r.; GN.6820.2.17.2021). Zarząd informacje przyjął do wiadomości.
8. Pani Magdalena Lorek – **Naczelnik Wydziału Budownictwa i Nieruchomości** – poinformowała, że sporządzony został operat szacunkowy z określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 77/3 i nr 77/5 położonej w miejscowości Łężyce (GN.6840.2.9.2021). Wartość nieruchomości wg operatu to 26.000,00 zł. Po zapoznaniu się z wyceną i zgodnie z przyjętymi zasadami Zarząd Powiatu ustalił cenę sprzedaży na kwotę 26.800,00 zł. Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej. Sprawę celem realizacji przekazano do Wydziału Budownictwa i Nieruchomości.
9. Pani Magdalena Lorek – **Naczelnik Wydziału Budownictwa i Nieruchomości** – przedstawiła informacje z przeprowadzonej wizji w terenie dotyczącej ustalenia stanu ogrodzenia części działek nr 97 i 98 obr. 10 Rumia na granicy z działkami nr 102/3 i 102/10 obr. 10 Rumia (GN.6844.2.14.2020.PR). Zarząd po zapoznaniu się ze sprawą postanowił, że zostanie zlecona wycena kosztów wykonania ogrodzenia i likwidacji starych elementów betonowych. Ponadto teren po usunięciu przedmiotowego ogrodzenia zostanie uporządkowany. Sprawę celem dalszej realizacji przekazano do Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.
10. Pani Magdalena Lorek – **Naczelnik Wydziału Budownictwa i Nieruchomości** – poinformowała, że **Spółka Eurocement w Wejherowie** zwróciła się z wnioskiem o przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za działkę nr 15/47 oraz 15/48 obręb 2 w Wejherowie (RPW/17609/2022 z dnia 30 marca 2022 r.; GN.6820.2.3.2021). Zarząd po zapoznaniu się ze sprawą uznał, że nie jest możliwe

przyznanie nieruchomości zamiennej. Odszkodowanie za prawo użytkowania wieczystego w/w nieruchomości zostanie ustalone w drodze decyzji administracyjnej, przez Starostę Wejherowskiego. Jednocześnie Zarząd wskazał na możliwość zawarcia umowy dzierżawy terenu, który okaże się zbędny dla potrzeb drogowych, po zrealizowaniu inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1479G (ulice Tartaczna, Przemysłowa, Szkolna) w Wejherowie i Bolszewie”. Sprawę celem dalszej realizacji przekazano do Wydziału Budownictwa i Nieruchomości.

11. Pani Magdalena Lorek – **Naczelnik Wydziału Budownictwa i Nieruchomości** – przedstawiła wniosek mieszkanki m. Zbychowo w sprawie wyjaśnienia przekazania działki stanowiącej fragment drogi powiatowej nr 1402G na rzecz Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe (RPW/15877/2022 z dnia 21 marca 2022 r.; GN.1511.42.2022). Zarząd wskazał, że Rada Powiatu Wejherowskiego Uchwałą nr VI/IX/171/19 z dnia 27 września 2019 r. pozbawiła kategorii drogi powiatowej i wyłączyła z użytkowania odcinek drogi powiatowej nr 1402G o przebiegu Zbychowo – Nowy Dwór Wejherowski, na odcinku stanowiącym działkę nr 40/1 obr. Zbychowo, gmina Wejherowo. Podstawą podjęcia takiej uchwały był zły stan techniczny przedmiotowego odcinka drogi, a także brak znaczenia w układzie komunikacyjnym dróg powiatowych. Ponadto przedmiotowy odcinek drogi posiadał nawierzchnię gruntową, z licznymi wybojami. Droga na tym odcinku przebiegała przez las i była sporadycznie wykorzystywana do ruchu pojazdów. Od początku drogi, na granicy Gminy Wejherowo i Rumi do wsi Zbychowo, nie występowała żadna zabudowa. Głównym użytkownikiem drogi były Lasy Państwowe, które nadal intensywnie wykorzystują drogę do celów gospodarki leśnej, jednocześnie w największym stopniu wpływają na jej fatalny stan techniczny. Ponadto dz. 40/1 obr. Zbychowo łącznie z działkami położonymi na terenie Rumi, stanowią enklawę wśród gruntów zarządzanych przez Lasy Państwowe i stanowią m.in. dojazd do dawnej leśniczówki leśnictwa Zbychowo. Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na celu uregulowanie stanu prawnego dz. 40/1, zasadnym było przekazanie prawa własności przedmiotowej działki na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe. Zgodę na zbycie w/w nieruchomości wyraziła Rada Powiatu Wejherowskiego w Uchwale nr VI/X/179/19 w dniu 25 października 2019 r. Odpowiedzi w sprawie udzielił Wydział Budownictwa i Nieruchomości.

12. Pani Magdalena Lorek – **Naczelnik Wydziału Budownictwa i Nieruchomości** – poinformowała, że **Miejski Zakład Komunikacji w Wejherowie** zwrócił się z wnioskiem o udostępnienie działek nr 27/58 oraz 27/52 w obrębie 3 w Wejherowie w celu ułożenia kabla energetycznego umożliwiającego dostarczanie energii do ładowarek dla autobusów elektrycznych (GN.6826.1.10.2022). Zarząd po zapoznaniu się ze sprawą wyraził zgodę uregulowania przedmiotowej kwestii poprzez ustanowienie służebności przesyłu. Sprawę celem dalszej realizacji przekazano do Wydziału Budownictwa i Nieruchomości.

13. Zarząd zapoznał się z:

- zawiadomieniem **Wójta Gminy Linia** o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy działki nr 221/15 położonej w obrębie geodezyjnym Zakrzewo (PP.6730.55.6.2021 z dnia 29 marca 2022 r.; GN.673.2.10.2022);
- zawiadomieniem **Wójta Gminy Linia** o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy działki nr 221/16/15 położonej

w obrębie geodezyjnym Zakrzewo (PP.6730.58.6.2021 z dnia 29 marca 2022 r.; GN.673.2.9.2022);

- zawiadomieniem **Wójta Gminy Choczewo** o wydaniu decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa linii 110kV Wojciechowo – Jackowo” (IKS.6220.06.2018/2022.ZW z dnia 4 kwietnia 2022 r.; GN.673.2.130.2018);
- decyzją **Wójta Gminy Choczewo** o warunkach zabudowy działki nr 100/52 obręb ewidencyjny Lublewo (RIGKIOŚ.6730.126.2021.KRK z dnia 30 marca 2022 r.; GN.673.2.1.2022);
- pismem **Starosty Wejherowskiego** przekazującym Wojewodzie Pomorskiemu odwołanie od decyzji nr AB.6740.11.17.2021.1 z dnia 8 grudnia 2021 r. (AB.6740.11.17.2021.1 z dnia 22 marca 2022 r.; GN.6820.2.17.2021);
- zawiadomieniem **Burmistrza Miasta Redy** o podjęciu przez Radę Miejską w Redzie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Obwodowej i Rolniczej w Redzie (UA.6721.1.1.2022.MN z dnia 25 marca 2022 r.; GN.673.1.19.2022);
- postanowieniami **Wójta Gminy Choczewo** w sprawie dotyczącej wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu paneli fotowoltaicznych o mocy do 236 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w rejonie miejscowości Zwartowo w Gminie Choczewo” (RIGKiOŚ.6220.09.2021/2022. ZW z dnia 28 marca 2022 r.; GN.673.2.124.2021);
- pismami **Starosty Wejherowskiego** dotyczącymi ustalenia odszkodowania za działkę nr 15/63 obręb 2 w Wejherowie (GN.683.1.18.DP.2021.MC z dnia 25 marca 2022 r.; GN.6820.2.3.2021);
- pismem **Wójta Gminy Wejherowo** dotyczącym postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie kompostowni dla selektywnie zebranych bioodpadów wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie zakładu Eko Dolina Sp. z o.o. w Łężycach na części działek nr: 7/60, 7/61, 7/62, 7/63, 7/44 i 7/95 obręb Łężyca” (RGOŚ.6220.21.2021 z dnia 1 kwietnia 2022 r.; GN.673.2.4.2022).

14. Pan Robert Lorbiecki – **Dyrektor Zarządu Drogowego dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego** – przedstawił projekt uchwały Zarządu Powiatu Wejherowskiego w sprawie zawarcia z Gminą Wejherowo umowy dotyczącej pomocy finansowej na realizację zadania w ciągu drogi powiatowej - **druk nr 519/22** stanowiący załącznik **nr 3**. W przeprowadzonym głosowaniu Zarząd uchwałę nr VI/519/22 przyjął jednogłośnie.

15. Pan Robert Lorbiecki – **Dyrektor Zarządu Drogowego dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego** – przedstawił projekt uchwały Zarządu Powiatu Wejherowskiego w sprawie zawarcia z Gminą Linią umowy dotyczącej pomocy finansowej na realizację zadania w ciągu dróg powiatowych - **druk nr 520/22** stanowiący załącznik **nr 4**. W przeprowadzonym głosowaniu Zarząd uchwałę nr VI/520/22 przyjął jednogłośnie.

16. Pan Robert Lorbiecki – **Dyrektor Zarządu Drogowego dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego** – przedstawił projekt porozumienia dotyczącego powierzenia Gminie Szemud zadania publicznego polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej pn.: „Rozbudowa skrzyżowań: ul. Dębowej, Młyńskiej, Gwiazdnej, Północnej i ul. Łąkowej z ul. Chyłońską w Koleczkowie” – załącznik **nr 5**. Zarząd niniejszy projekt zaakceptował i upoważnił do jego podpisania Starostę i Wicestarostę.
  
17. Pan Robert Lorbiecki – **Dyrektor Zarządu Drogowego dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego** – poinformował o zamiarze wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: Budowa nowego odcinka drogi powiatowej nr 1412G w miejscowości Koleczkowo (ZP-9/2022). Wartość zamówienia – 7.099.593,76 zł. Zarząd informacje przyjął do wiadomości. Sprawę celem dalszej realizacji przekazano do Zarządu Drogowego dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego.
  
18. Zarząd w ramach środków finansowych zabezpieczonych w budżecie na dokumentację pt.: „Przebudowa DP 1336G na odcinku Tłuczewo – Strzecz” postanowił, że zostaną wyodrębnione dwie odrębne dokumentacje. Jedna będzie dotyczyła „Przebudowy DP 1336G w miejscowości Strzecz”, a druga dotyczyć będzie „Remontu DP 1336G na odcinku Tłuczewo – Strzecz”. Sprawę celem dalszej realizacji przekazano do Zarządu Drogowego dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego.
  
19. Pani Gabriela Lisius – **Starosta** – przedstawiła przesłaną wiadomość e-mail w sprawie możliwości usprawnienia ruchu drogowego w obrębie skrzyżowania ulic Przemysłowej, Granicznej oraz drogi krajowej nr 6 w Wejherowie (RPW/18037/2022 z dnia 1 kwietnia 2022 r.). Sprawę celem przygotowania projektu odpowiedzi przekazano do Zarządu Drogowego dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego.
  
20. Pan Piotr Syrocki – **Naczelnik Wydziału Kultury i Spraw Społecznych** – przedstawił projekt uchwały Zarządu Powiatu Wejherowskiego w sprawie powołania komisji konkursowej - **druk nr 521/22** stanowiący załącznik **nr 6**. W przeprowadzonym głosowaniu Zarząd uchwałę nr VI/521/22 przyjął jednogłośnie.
  
21. Pani Joanna Wojciechowska – **Skarbnik Powiatu** – przedstawiła projekt uchwały Zarządu Powiatu Wejherowskiego w sprawie zmiany budżetu powiatu, przeniesienia wydatków budżetowych w ramach działu oraz z rezerwy ogólnej - **druk nr 518/22** stanowiący załącznik **nr 7**. W przeprowadzonym głosowaniu Zarząd uchwałę nr VI/518/22 przyjął jednogłośnie.
  
22. Zarząd przyjął informację o wykonaniu planu finansowego rachunku „Środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19” za 2021 rok i postanowił przedłożyć niniejszą informację Radzie Powiatu Wejherowskiego – załącznik **nr 8**.

23. Zarząd jednogłośnie przyjął protokół nr 202/22 z posiedzenia Zarządu Powiatu z dnia 1 kwietnia 2022 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała: *Małgorzata Leśniewska*

Podpisy Członków Zarządu:

- |                      |     |
|----------------------|-----|
| 1. Gabriela Lisius   | /-/ |
| 2. Jacek Thiel       | /-/ |
| 3. Ludwik Zegzuła    | /-/ |
| 4. Jolanta Król      | /-/ |
| 5. Kazimierz Bistroń | /-/ |