



KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w WEJHEROWIE
ul. 3. MAJA 2, 84 - 200 Wejherowo

Załącznik nr 2
Wejherowo, 8 marca 2022 r.

Znak sprawy PZ.52805.2.2022.2.PJ

Egz. nr 2/2

PROTOKÓŁ ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1940 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) w dniach:
od 8 marca do 9 marca 2022 r.

przez

- 1) mł. asp. Adam Fleming - starszy inspektor sztabowy sekcji sekcji
ds. kontrolno-rozpoznawczych, legitymacja służbowa nr 18/16

.....
stopień służbowy, tytuł, imię i nazwisko – stanowisko służbowe, nr legitymacji osób upoważnionych do kontroli
legitymującego/cych się upoważnieniem numer PZ.52805.2.2022.PJ z dnia 21.02.2022 r.,
wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Wejherowie,
zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

pomieszczeniach archiwum zakładowego Starostwa Powiatowego w Wejherowie,
zlokalizowanych przy ul. I Brygady Pancерnej Wojska Polskiego 80

.....
(oznaczenie miejsca przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych – należy wpisać nazwę własną budynku, obiektu budowlanego, terenu, urzędzenia oraz jego adres – lokalizację)

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
Starostwo Powiatowe w Wejherowie, 84-200 Wejherowo, ul. 3. Maja 4	Witold Misiak - kierownik archiwum

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
Witold Misiak - kierownik archiwum	

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno-rozpoznawczych:
kontrola sprawdzająca w związku z wydaniem decyzji administracyjnej

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urzędzeń:

1. pomieszczenia archiwum zakładowego Starostwa Powiatowego w Wejherowie,
84-200 Wejherowo, ul. I Brygady Pancерnej Wojska Polskiego 80

(przenieść zakres czynności z upoważnienia)

Fleming

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

Właściciel budynku (wpisać również adres korespondencyjny jeżeli jest inny)	Użytkownik budynku (wpisać również adres korespondencyjny jeżeli jest inny)
Powiat Wejherowski - Starostwo Powiatowe w Wejherowie, 84-200 Wejherowo, ul. 3. Maja 4	Powiat Wejherowski - Starostwo Powiatowe w Wejherowie, 84-200 Wejherowo, ul. 3. Maja 4
Zarządca budynku	Faktycznie władający budynkiem
<input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy – użytkownik jest właścicielem budynku <input type="checkbox"/> kontrolowany oświadczył, że nie ma zawartej umowy <input type="checkbox"/> nie przedstawiono umowy podczas kontroli	<input type="checkbox"/> umowa jest zawarta i określa w/w zakres <input type="checkbox"/> umowa nie określa w/w zakresu <input type="checkbox"/> inna umowa (najmu, dzierżawy, trwałego zarządu)
Dane dotyczące umowy: Umowa nr _____ z dnia _____ zawarta na okres: <input type="checkbox"/> czas określony do dnia _____ <input checked="" type="checkbox"/> na czas nieokreślony Obowiązki określone w umowie (przytoczenie zapisów umowy): _____	
<small>(kopia części umowy – strona pierwsza oraz strony z zakresem ochrony przeciwpożarowej – załącznik nr potwierdzony za zgodność z oryginałem) Uwaga: Oświadczenie nie jest dokumentem na podstawie którego można ustalić strony w postępowaniu, może być użyteczne tylko na okoliczność przeprowadzenia czynności kontrolno – rozpoznawczych)</small>	

2. Charakterystyka pożarowa obiektu:

Na podstawie dokumentacji techniczno – budowlanej (projekt budowlany) przedstawionej w czasie przeprowadzonych w trybie art. 56 ustawy Prawo budowlane czynności kontrolno-rozpoznawczych: Wolnostojący budynek niski (N), podpiwniczony o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej. Pomieszczenia Starostwa Powiatowego zajmują środkową część budynku w poziomie piwnicy, parteru i I piętra oraz południową część budynku w poziomie I piętra. Klatka schodowa w południowej części budynku stanowi część wspólną z Powiatowym Urzędem Pracy a klatka w północnej części budynku jest własnością Gminy Miasta Wejherowa. Warunki ochrony przeciwpożarowej zawarte zostały w protokole ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych znak sprawy PZ.5585.19.2.2021.AF z dnia 25 czerwca 2021 r.

3. Organizacja ochrony ppoż.

Organizacja ochrony przeciwpożarowej zawarta została w:
1. Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego opracowanej w grudniu 2021 r. przez technika pożarnictwa Andrzeja Papke - technik pożarnictwa dyplom nr 1515/E/89.

4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

Ostatnią kontrolę przestrzegania przepisów przeciwpożarowych przeprowadzono w obiekcie w 2021 roku (protokół z dnia 28 maja 2021 r.).

- W wyniku kontroli nie prowadzono postępowania administracyjnego, egzekucyjnego.
 W wyniku kontroli wszczęto postępowanie administracyjne.*

Stan realizacji obowiązków wynikających z postępowania administracyjnego:

Opis ze wskazaniem stanu realizacji poszczególnych obowiązków.
Realizacja obowiązków określonych w decyzji administracyjnej Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Wejherowie nr 6/2019 z dnia 18 stycznia 2019 r.:
Obowiązek nr 1:
Opracować i wdrożyć Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynku. Osoba opracowująca Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego powinna posiadać odpowiednie kwalifikacje do prowadzenia czynności z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
Podstawa prawna obowiązku nr 1:
art. 4 ust. 1 pkt 7 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021r. poz.

869 z późn. zm.)

§ 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).

Termin wykonania obowiązku nr 1 ustalam na: 31 grudnia 2021 r.

– obowiązek wykonano / nie wykonano.

Obowiązek nr 2:

Zapewnić wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku o powierzchni powyżej 1000 m² i kubaturze powyżej 5000 m³, w ilości co najmniej 20 dm³/s z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych o średnicy 80 mm lub 200 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Podstawa prawna obowiązku nr 2:

art. 4 ust. 1 pkt 1 i 5 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021r. poz. 869 z późn. zm.) § 3 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 3, § 5 ust. 1 pkt 2, § 10 ust. 6 pkt 3 i 5, ust. 8, 12 i 13 rozporządzenia w sprawie zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z późn. zm.).

Termin wykonania obowiązku nr 2 ustalam na: 31 grudnia 2021 r.

– obowiązek wykonano / nie wykonano.

Obowiązek nr 3:

Zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drodze ewakuacyjnej – korytarz drugiej kondygnacji oraz na zewnątrz budynku przy głównym wyjściu z klatki schodowej wykonane w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, wraz z przeprowadzeniem odpowiednich prób i badań, potwierdzających prawidłowość jego działania.

Podstawa prawna obowiązku nr 3:

art. 4 ust. 1 pkt 2 i 4 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021r. poz. 869 z późn. zm.)

§ 181 ust. 3 pkt 2 lit. c, § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.)

§ 2 ust. 1 pkt 9 oraz § 3 ust. 1 i 2, § 16 ust. 2 pkt 6 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.), Polska Norma PN-EN 1838:2013 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie ewakuacyjne, Polska Norma PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Termin wykonania obowiązku nr 3 ustalam na: 31 grudnia 2021 r.

– obowiązek wykonano / nie wykonano.

5. Czynności zabronione

Opis ze wskazaniem czynności zabronionych przepisami przeciwpożarowymi, w przypadku braku stwierdzenia napisać: nie stwierdzono.

Nie stwierdzono

6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi

Opis ze wskazaniem poszczególnych elementów zagrożenia. W przypadku braku stwierdzenia napisać: nie stwierdzono.

Nie stwierdzono

7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru

Opis ze wskazaniem poszczególnych elementów powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru. W przypadku braku stwierdzenia napisać: nie stwierdzono.

Nie stwierdzono

8. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe

Wymienić urządzenia przeciwpożarowe występujące w kontrolowanym obiekcie.

Urządzenia przeciwpożarowe występujące w budynku:

- urządzenia oddymiające klatkę schodową
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- hydranty wewnętrzne 25,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

Wymienić niesprawne urządzenia przeciwpożarowe występujące w kontrolowanym obiekcie i opisać, na czym polega ich niesprawność.

Protokół z badania dwóch hydrantów zewnętrznych przy jednoczesności poboru wody sporządzony przez MrFire Maciej Walendziak, ul. Chyłońska 160/3A, 81-007 Gdynia w dniu 23.12.2021 r. Osiągnięto przepływ wody 22,04 dm³/s przy cis. 0,2 MPa.

Protokół sprawdzenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego sporządzony przez MAGA Sp z o.o. ul. Dempłowska 55, 81-094 Gdynia. Oświetlenie rozmieszczone prawidłowo. Sprawdzenia i próby wykonano zgodnie z PN-EN 1838. Urządzenie przeciwpożarowe działa poprawnie.

10. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

Opisać i ocenić stan wyposażenia w gaśnice kontrolowanego obiektu i opisać, na czym polega ich niesprawność.

Nie dokonano oceny

11. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

Opisać i ocenić stan kontrolowanego zagadnienia.

Nie występują

12. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe

Opisać instalacje użytkowe występujące w obiekcie.

- Elektryczna
- Odgromowa
- Kominowa (dymowa / spalinowa / wentylacyjna)
- Gazowa

13. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

Wymienić dokumenty, poświadczające sprawność instalacji użytkowych oraz własne spostrzeżenia w tym zakresie.

Nie dokonano oceny

WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOŚCI

1.		<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
2.		<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli

W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami:

- 1) Na podstawie art. 41 Ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks Wykroczeń (t.j.: Dz. U z 2015 r., poz. 1094, ze zm.) pouczone kontrolowanego o konieczności wyposażenia budynku w wymagane urządzenia przeciwpożarowe oraz utrzymywania urządzeń przeciwpożarowych w pełnej sprawności technicznej oraz poddawania przeglądów technicznym i czynnościom konserwacyjnym, zgodnie z zasadami w sposób określony w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, w dokumentacji techniczno-ruchowej oraz w instrukcjach obsługi, opracowanych przez producentów wynikających z przepisów ochrony przeciwpożarowej na podstawie których kontrolowany podlega karze aresztu, grzywny lub nagany).

Inne ustalenia:

BRAK

14. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu.

Protokół spisano na 5 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń - z zastrzeżeniami.

Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

Kierownik Archiwum

Witold Misiek

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

STARSZY INSPEKTOR SZTABOWY
ds. kontrolno-rozpoznawczych

Fleming
ml. asp. Adam Fleming

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolującego)

