

UCHWAŁA NR VI/XXXI/432/22

RADY POWIATU WEJHEROWSKIEGO

z dnia 10 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie: art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 528), art. 13 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.),

**Rada Powiatu Wejherowskiego
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz Gminy Miasto Reda prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Wejherowskiego, oznaczonej ewidencyjnie jako działki:

L.p.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
1	254/1	1	0,0731	GD1W/00036950/2
2	255/6		0,0043	
3	255/11		0,0498	
4	255/22		0,0427	
5	255/32		0,0404	
6	255/38		0,0591	
7	255/39		0,0703	
8	255/42		0,2224	
9	263/2		0,2063	
10	139/1		0,0320	
11	256/4		0,0796	
12	338/5		0,0191	
13	341/26		0,0042	
14	341/40		0,0018	
	Razem		0,9051	

§ 2.

Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w drodze darowizny z przeznaczeniem na cel publiczny: budowa i utrzymywanie dróg publicznych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wejherowskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Wejherowskiego

Józef Reszke

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Redy w piśmie nr GN.6822.5.3.2021 z dnia 10.05.2021 r. zwrócił się do Powiatu Wejherowskiego z wnioskiem o przekazanie w drodze darowizny dz. 254/1, 255/6, 255/11, 255/22, 255/32, 255/38, 255/39, 255/42, 263/2 obr. 1 Reda, będących własnością Powiatu Wejherowskiego, na rzecz Gminy Miasto Reda.

Zarząd Powiatu Wejherowskiego w piśmie z dnia 5.08.2021 r. wyraził wolę przekazania przedmiotowych działek, prosząc jednocześnie o rozważenie możliwości nabycia przez Gminę Miasto Reda dz. 338/5, 341/26, 341/40, 256/4, 139/1 obr. 1 Reda.

W odpowiedzi Burmistrz Miasta Redy przychylił się do propozycji przejęcia ww. działek.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy:

-dz. 254/1, 255/22, 255/32, 255/38, 255/39, 255/42 położone są w obszarze oznaczonym symbolem 08KDD - tereny publicznych dróg dojazdowych (Uchwała Rady Miejskiej w Redzie Nr XL/416/2018 z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie nowego przystanku kolejowego - Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 10.04.2018 r., poz. 1400

-dz. 255/6, 255/11, 263/2 położone są w obszarze oznaczonym symbolem 01KDD - tereny publicznych dróg dojazdowych, dz. 256/4 w obszarze oznaczonym symbolem 07KDD - tereny publicznych dróg dojazdowych (Uchwała Rady Miejskiej w Redzie Nr XXVI/279/2012 z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy położonego w rejonie ulic Drogowców, Rzemieślniczej i Gniewowskiej - Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 22.01.2013 r., poz. 503

-dz. 139/1 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 003.KDW - tereny dróg wewnętrznych (Uchwała Rady Miejskiej w Redzie Nr XXIV/243/2016 z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ul. Drogowców i Rzemieślniczej - Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 27.01.2017 r., poz. 378

-dz. 338/5, 341/26, 341/40 położone są w obszarze oznaczonym symbolem 09KDL - tereny ulic lokalnych (Uchwała Rady Miejskiej w Redzie Nr V/55/2011 z dnia 16 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w obszarze jednostki „D”, położonej pomiędzy terenami kolejowymi, a granicą administracyjną z gminą Wejherowo - Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 6.04.2011 r. nr 37, poz. 876

Działki 255/11, 255/6, 263/2, 254/1, 255/22, 255/32, 255/38, 255/39, 255/42 stanowią fragment dróg gminnych ul. Drogowców i ul. Rzemieślniczej.

Natomiast działki 338/5, 341/26, 341/40 i 256/4 stanowią drogi gminne, biegnące wzdłuż torów PKP i zapewniają dojazd do działki nr 338/6, zabudowanej budynkiem komunalnym. Działka nr 139/1 stanowi drogę zlokalizowaną pomiędzy ulicami: Cechowa, Drogowców, a torami kolejowymi i obsługuje komunikacyjnie nieruchomości przyległe.

Mając powyższe na uwadze, zbycie nieruchomości jest zasadne.

Projekt uchwały przedłożył Zarząd Powiatu Wejherowskiego.