

UCHWAŁA NR VI/XXXIII/465/22

RADY POWIATU WEJHEROWSKIEGO

z dnia 2 września 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali użytkowych, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, wykorzystywanych na cele prowadzenia usług medycznych, w obiektach przychodni zdrowia położonych w Wejherowie i Redzie

Na podstawie: art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 70 ust. 2, ust. 3, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.),

Rada Powiatu Wejherowskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży lokale użytkowe, stanowiące własność Powiatu Wejherowskiego, wykorzystywane na cele prowadzenia usług medycznych, położone w obiektach przychodni zdrowia:

1. Wejherowo, ul. Pucka 11 – dz. 44/2 o pow. 0,1356 ha obr. 15
2. Reda, ul. Łąkowa 1 – dz. 19/18 o pow. 0,1213 ha obr. 1

§ 2.

Przyznaje się pierwszeństwo w zakresie przedmiotu dzierżawy do nabywania lokali, ich dzierżawcom świadczącym usługi medyczne, na podstawie umowy podpisanej z Narodowym Funduszem Zdrowia lub innymi podmiotami świadczącymi usługi medyczne, na podstawie umowy podpisanej z Narodowym Funduszem Zdrowia.

§ 3.

Ustala się następujące zasady sprzedaży:

1. Sprzedaż wyodrębnionych lokali użytkowych w obiektach przychodni zdrowia, o których mowa w § 1 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu i budynku, które nie służą do wyłącznego użytkowania właścicieli lokali nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców świadczących usługi medyczne, na podstawie umów o których mowa w § 2 niniejszej uchwały.

2. Sprzedaż nastąpi za cenę nie niższą niż wartość lokali określona przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty wyceny lokali, nakładów oraz inwentaryzacji.

3. Na poczet ceny sprzedaży zalicza się rynkową wartość nakładów poniesionych przez dzierżawców za zgodą Wydierżawiającego, które zwiększają wartość nieruchomości. Wartość powyższych nakładów określi rzeczoznawca majątkowy.

4. Na wniosek nabywców, cena lokalu użytkowego łącznie z ceną udziału we współwłasności budynku i gruntu, może być rozłożona na raty roczne, nie dłużej niż do 2027 roku. Pierwsza rata, w wysokości nie niższej niż 50% ceny, płatna będzie przed zawarciem aktu notarialnego.

5. Rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

6. Koszty zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży ponosi kupujący.

7. Sprzedaż lokali może nastąpić jedynie na rzecz dzierżawców, którzy nie posiadają zadłużeń wobec Starostwa Powiatowego.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr II/X/103/03 Rady Powiatu Wejherowskiego z dnia 29 sierpnia 2003 r., w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali użytkowych, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, wykorzystywanych na cele prowadzenia usług medycznych, w obiektach przychodni zdrowia położonych w Wejherowie, Rumi i Redzie oraz uchwała Nr III/V/53/07 Rady Powiatu Wejherowskiego z dnia 30 marca 2007 r., w sprawie zmiany uchwały o przeznaczeniu do sprzedaży lokali użytkowych, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, wykorzystywanych na cele prowadzenia usług medycznych, w obiektach przychodni zdrowia położonych w Wejherowie, Rumi i Redzie.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wejherowskiego.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Wejherowskiego

Józef Reszke