

**UCHWAŁA NR VI/XXXIV/481/22
RADY POWIATU WEJHEROWSKIEGO**

z dnia 28 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie: art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526), art. 13 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25b, art. 37 ust. 2 pkt 4, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.),

**Rada Powiatu Wejherowskiego
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz Gminy Choczewo prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Wejherowskiego, oznaczonej ewidencyjnie jako działka 14/3 o pow. 200 m², obr. Zwartowo, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00078395/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

§ 2.

Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w drodze darowizny na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. dz. 25/2 obr. Zwartowo.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wejherowskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu
Wejherowskiego

Józef Reszke

Uzasadnienie

Powiat Wejherowski wystąpił do Wójta Gminy Choczewo z wnioskiem o wydanie decyzji zatwierdzającej podział działki 14/1 obr. Zwartowo. Przedmiotowy podział miał na celu regulację stanu prawnego układu drogowego.

Wójt Gminy Choczewo decyzją nr GiGG.6831.16.2022 z dnia 15.09.2022 r., zatwierdził podział działki 14/1 obr. Zwartowo na działki 14/2, 14/3, 14/4.

Zgodnie z ww. decyzją działka 14/3 jest przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania dz. 25/2, stanowiącej własność Gminy Choczewo.

Działka 14/3 faktycznie znajduje się w ogrodzeniu wspólnie z działką 25/2.

Ponadto ww. działka ze względu na swój kształt, powierzchnię, położenie może być zagospodarowana jedynie z nieruchomością przyległą.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli zbycie następuje w drodze darowizny, a także jeśli zbywana nieruchomość może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze, zbycie nieruchomości jest zasadne.

Projekt uchwały przedłożył Zarząd Powiatu Wejherowskiego.