

**UCHWAŁA NR VI/XXXIV/483/22
RADY POWIATU WEJHEROWSKIEGO**

z dnia 28 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie: art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25b, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.),

**Rada Powiatu Wejherowskiego
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki 25/1 obr. Zwartowo, prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Wejherowskiego, oznaczonej ewidencyjnie jako działka 14/2 o pow. 104 m², obr. Zwartowo, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00078395/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wejherowskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu
Wejherowskiego

Józef Reszke

Uzasadnienie

Powiat Wejherowski wystąpił do Wójta Gminy Choczewo z wnioskiem o wydanie decyzji zatwierdzającej podział działki 14/1 obr. Zwartowo. Przedmiotowy podział miał na celu regulację stanu prawnego układu drogowego.

Wójt Gminy Choczewo decyzją nr GIGG.6831.16.2022 z dnia 15.09.2022 r., zatwierdził podział działki 14/1 obr. Zwartowo na działki 14/2, 14/3, 14/4.

Zgodnie z ww. decyzją działka 14/2 jest przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania dz. 25/1.

Ponadto ww. działka ze względu na swój kształt, powierzchnię, położenie może być zagospodarowana jedynie z nieruchomością przyległą.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Działka 14/2 jest dzierżawiona przez współwłaścicieli działki 25/1, którzy zgłosili chęć nabycia dzierżawionej nieruchomości.

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedłożył Zarząd Powiatu Wejherowskiego.