

UCHWAŁA NR VI/XXXVII/507/23
RADY POWIATU WEJHEROWSKIEGO

z dnia 3 lutego 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Rumi za cenę niższą od wartości rynkowej

Na podstawie: art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526), art. 14 ust. 1 i ust. 5, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 11 ust. 2, art. 25b, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.),

Rada Powiatu Wejherowskiego
uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, Gminie Miejskiej Rumia nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Wejherowskiego, oznaczonej ewidencyjnie jako działki 11/9 o pow. 137 m², 12/22 o pow. 76 m², obr. 19 Rumia, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00036950/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

§ 2.

Nieruchomość opisana w § 1 może zostać sprzedana za cenę niższą od jej wartości rynkowej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wejherowskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Wejherowskiego

Józef Reszke

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Rumi w piśmie nr RGN.6823.45.2022 z dnia 11.08.2022 r. poinformował, że Gmina Miejska Rumia realizuje Dialog techniczny dotyczący przedsięwzięcia pn.: „Zagospodarowanie obszaru centrum miasta Rumi wraz z budową nowego Urzędu Miasta” w formule Partnerstwa Publiczno – Prywatnego.

Jak wskazano w ww. piśmie, jeden z obszarów o kluczowym znaczeniu dla realizacji powyższego przedsięwzięcia znajduje się w Rumi w obrębie 19. Obowiązujący na tym terenie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XLVIII/658/2018 z dnia 28 czerwca 2018 r., obejmuje m.in. dz. 11/9 i 12/22.

W związku z powyższym Gmina zwróciła się z wnioskiem o zbycie przez Powiat Wejherowski przedmiotowych działek, które zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są na obszarze oznaczonym symbolem 1U, MW - tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej w strefie śródmiejskiej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w strefie śródmiejskiej.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli zbycie następuje między jednostkami samorządu terytorialnego.

Mając powyższe na uwadze, zbycie nieruchomości jest zasadne.

Projekt uchwały przedłożył Zarząd Powiatu Wejherowskiego.