

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I ADAPTACJI
BUDYNKÓW PRZY UL. ZAMKOWEJ 2 i 4 W WEJHEROWIE
NA POTRZEBY OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
Z UWZGLĘDNIENIEM EKSPOZYCJI ZBIORÓW MUZEUM
PIŚMIENICTWA I MUZYKI KASZUBSKO-POMORSKIEJ**

BRANŻA: **ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

ADRES: WEJHEROWO, UL. ZAMKOWA 2, 4
DZIAŁKI NR: 4, 5, 6, obręb 17 i 517, obręb 15
INWESTOR: MUZEUM PIŚMIENICTWA I MUZYKI
KASZUBSKO - POMORSKIEJ W WEJHEROWIE
UL. ZAMKOWA 2A, 84-200 WEJHEROWO

PROJEKTANCI:

<i>branża</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień/ specjalność</i>	<i>Podpis</i>
architektura	mgr inż. arch. Wojciech Pomierski	18/TO/93 specjalność architektoniczna	
opracował	mgr inż. arch. Krzysztof Kołodziejski		
sprawdzająca	mgr inż. arch. Beata Steffek	PO/KK/101/05 specjalność architektoniczna	
konstrukcja	mgr inż. Grzegorz Teclaf	POOM/0334/POOK/11 specjalność konstrukcyjna	
	mgr inż. Bogdan Konieczny	UAN-NB-7210/100/84 specjalność konstrukcyjna	
sprawdzający	mgr inż. Jarosław Liszka	331/Gd/2002 specjalność konstrukcyjna	

DATA OPRACOWANIA: LISTOPAD 2015

Egz. nr 1

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Zawartość opracowania
I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
II. OPIS TECHNICZNY
III. INFORMACJA BIOZ
Oświadczenie projektantów branży architektonicznej
Zaświadczenie z Izby Architektów oraz uprawnienia projektantów i sprawdzających branży architektonicznej

IV. ARCHITEKTURA - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
1A	PLAN SYTUACYJNY	1:150
2.	RZUT PIWNIC	1:50
3.	RZUT PARTERU	1:50
4.	RZUT PODDASZA	1:50
5.	RZUT DACHU	1:100
6.	PRZEKRÓJ A-A	1:50
7.	PRZEKRÓJ B-B	1:50
8.	PRZEKRÓJ C-C	1:50
9.	PRZEKRÓJ D-D	1:50
10.	PRZEKRÓJ E-E	1:50
11.	ELEWACJA: ZACHODNIA Z KOLORYSTYKĄ	1:100
12.	ELEWACJA: PÓŁNOCNA	1:100
13.	ELEWACJA: WSCHODNIA	1:100
14.	ELEWACJA: POŁUDNIOWA	1:100
15.	ZESTAWIENIE OKIEN I DRZWI	1:100
16.	ZESTAWIENIE PRZEGRÓD ALUMINIOWO-SZKLANYCH	1:100
17.	DETAL „A”	1:10
18.	DETAL „B”	1:10
19.	DETAL „C”	1:10
20.	DETAL „D”	1:10
21.	DETAL „E”	1:10
22.	OGRODZENIE	1:25

V. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

Zawartość opracowania
Oświadczenia i zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa oraz uprawnienia projektantów branży konstrukcyjnej
Zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa oraz uprawnienia projektantów i sprawdzających branży konstrukcyjnej
EKSPERTYZA TECHNICZNA
Opis konstrukcyjny i obliczenia.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA - KONSTRUKCJA

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
K-1	. Płyta fundamentowa	1:100
K-1.1	Rzut ścian fundamentowych	1:100
K-2	Strop nad piwnicą	1:100
K-2.1	Klatka schodowa KS-2 schemat konstrukcyjny	1:50
K-2.2	Klatka schodowa KS-1 schemat konstrukcyjny	1:50
K-2.3	Schody z poziomem -0,90 na poziom 0,00 schemat konstrukcyjny	1:50
K-3	Strop nad parterem.	1:100
K-4	Schemat konstrukcyjny dachu	1:100
K-4.1	Schemat konstrukcyjny ramy stalowej RS1	1:50
K-4.2	Schemat konstrukcyjny ramy stalowej RS2	1:50
K-5	Przęsło i słup ogrodzenia posesji	1:25
ZESTAWIENIA		

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Opis terenu działek.

Działki nr 4, 5, 6, obręb 17 położone są w Wejherowie przy ulicy Zamkowej na terenie Parku Miejskiego im. Aleksandra Majkowskiego. Od strony północnej istniejące budynki objęte inwestycją graniczą z pasem drogowym ul. Zamkowej – działka nr 517, obręb 15. Działki posiadają dostęp do podstawowych mediów: instalacji wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz sieci elektroenergetycznej. Dojazd do budynków istniejący z drogi publicznej – ul. Zamkowej. Ukształtowanie terenu: teren płaski, miejscowo spadek w kierunku wschodnim.

2. Opis planowanej inwestycji.

Zgodnie z dokumentacją projektową na ww. działkach przewiduje się realizację inwestycji p.n. „Przebudowa i adaptacja istniejących budynków przy ul. Zamkowej 2 i 4 w Wejherowie na potrzeby obsługi ruchu turystycznego, z uwzględnieniem ekspozycji zbiorów Muzeum Piśmiennictwa i Muzyki Kaszubsko-Pomorskiej”.

3. Projektowane zagospodarowanie.

3.1. Zabudowa

Projektowana przebudowa i adaptacja istniejącego zespołu budynków o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych (parter i poddasze użytkowe), częściowo podpiwniczonych, rozbudowa budynku Zamkowa 2 w kierunku południowym. Poziom posadowienia posadzki parteru $\pm 0,00 = 33,45$ m n.p.m.

3.2. Gospodarka wodno-ściekowa.

- zaopatrzenie proj. budynku w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach PWiK Gdynia;
- odprowadzenie ścieków - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach PWiK Gdynia;
- odprowadzenie wód opadowych z dachów do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach Urzędu Miejskiego w Wejherowie; odprowadzenie wód z chodników powierzchniowo na tereny zielone w obrębie działek nr 4, 5, 6.

Instalacja kanalizacji deszczowej będzie prowadzona częściowo w pasie drogowym (chodnik) ul. Zamkowej - działki nr 517 obręb 15.

3.3. Nawierzchnie.

3.3.1. Od strony zachodniej zaprojektowano dojście do budynku (pełniące również funkcję dojazdu) o nawierzchni z kostki betonowej o grubości 6 cm z powierzchnią płukaną z dodatkiem kamienia naturalnego (rodzaj kostki i kolorystyka, takie jak na ścieżkach Parku Miejskiego).

Warstwy podbudowy:

- podsypka piaskowa frakcja 0-4 mm, grubość 4 cm,
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie, frakcja 0-31,5 mm, grubość 30 cm,
- grunt rodzimy

3.3.2. Opaska wokół budynku.

Wokół budynku zaprojektowano opaskę o nawierzchni ze żwiru płukanego:

- żwir płukany 15-32 mm grubość 15 cm
- geowłóknina 150 g/m²
- ubity piasek 20 cm

3.3.3. Podest i schody przy wejściu do budynku od strony wschodniej: płyty z granitu promieniowanego szarego grubości 3 cm, podstopnie z granitu polerowanego gr. 2 cm.

3.3.4. Obrzeża: betonowe, szare 8 x 25 x 100 cm.

3.4. Mur oporowy

Od strony wschodniej obiektu projektuje się mur oporowy żelbetowy z okładziną z kamienia naturalnego (szczegóły wg rys. konstrukcyjnego).

3.5. Lokalizacja śmietnika.

Istniejąca osłona śmietnika wraz z nawierzchnią, przylegająca do przęsła stalowego ogrodzenia od strony wschodniej przewidziana jest do demontażu i ponownego montażu wraz z projektowanym przęsłem ogrodzenia od strony zachodniej.

3.6. projektowany fragment ogrodzenia.

Ze względu na przeniesienie śmietnika projektuje się od strony zachodniej wzdłuż linii istniejącego ogrodzenia i bramy wjazdowej dodatkowe przęsło ogrodzenia wraz ze słupem murowanym z cegły pełnej. Projektowane przęsło, stanowiące dodatkowo osłonę śmietnika, zaprojektowano zarówno pod względem gabarytów, jak i materiałów, wzorując się na istniejącym przęsle ogrodzenia od strony wschodniej.

Zabezpieczenie antykorozyjne i wykończenie elementów stalowych: ocynkowane i malowane proszkowo na kolor czarny matowy.

3.7. Pozostała infrastruktura techniczna.

Zasilanie w energię elektryczną – na warunkach GKE Energa.

3.8. Zieleń

Zieleń istniejąca wysoka bez zmian. Projektowaną zieleń niską stanowić będą trawniki oraz krzewy płożące.

4. Informacje dotyczące higieny i zdrowia użytkowników

Proponowana przebudowa nie będzie miała negatywnego wpływu na higienę i zdrowie użytkowników.

5. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej.

Teren planowanej inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał decyzję zezwalającą na prowadzenie prac budowlanych w zakresie objętym niniejszym projektem (decyzja nr ZN.5142.1229.2015.K.Ż z dnia 18.11.2015 r.).

6. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Obiekt nie będzie w negatywny sposób oddziaływać na otoczenie. Wszelkie uciążliwości związane z funkcjonowaniem obiektu nie będą przekraczać dopuszczalnych norm ochrony środowiska i nie będą występować poza granicami działki.

7. Bilans terenu.

Powierzchnia objęta zakresem opracowania	1073 m ²	100%
Pow. zabudowy	428,4 m ²	39,9%
Nawierzchnie utwardzone	346,5 m ²	32,3%
Powierzchnia terenów zielonych	298,1 m ²	27,8%

8. Odprowadzenie odpadów stałych.

Śmietnik (istniejący) zlokalizowany jest w linii ogrodzenia, przy bramie wjazdowej na teren parku. Odpady będą wywożone przez wyspecjalizowane firmy.

opracował arch. Wojciech Pomierski

II. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy i adaptacji budynków położonych przy ul. Zamkowej 2 i 4 w Wejherowie na potrzeby obsługi ruchu turystycznego z uwzględnieniem ekspozycji zbiorów Muzeum Piśmiennictwa i Muzyki Kaszubsko - Pomorskiej w Wejherowie.

2. Podstawa opracowania.

- wytyczne zamawiającego
- dane z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- inwentaryzacja budynków do celów projektowych,
- koncepcja architektoniczna uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- geotechniczne badania gruntu,
- dokumentacja fotograficzna,
- zbiór obowiązujących norm i przepisów techniczno-budowlanych;

3. Stan istniejący.

Budynki będące przedmiotem opracowania położone są na działkach nr 5 i 6, obręb 17 przy ul. Zamkowej 2, 4 w Wejherowie. Są to obiekty parterowe z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczone. Dachy dwuspadowe o konstrukcji drewnianej, kryte dachówką ceramiczną. Stropy nad piwnicą: sklepienia ceglane; nad parterem stropy drewniane.

Obecnie budynki te są nieużytkowane – poprzednio pełniły one funkcję mieszkalną.

4. Projektowana adaptacja i przebudowa.

Zgodnie z wytycznymi zamawiającego zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym przewiduje się zmianę sposobu użytkowania budynków położonych przy ul. Zamkowej 2 i 4 na potrzeby obsługi ruchu turystycznego z uwzględnieniem ekspozycji zbiorów Muzeum Piśmiennictwa i Muzyki Kaszubsko-Pomorskiej w Wejherowie. Od strony południowej – na działce nr 4 obręb 17 - projektuje się rozbudowę polegającą na dobudowie dodatkowego skrzydła w układzie prostopadłym do budynku położonego przy ul. Zamkowej 2. Projektowana rozbudowa będzie swoimi gabarytami dostosowana do istniejącej zabudowy (wysokość kalenicy, geometria dachu).

5. Dane liczbowe obiektu.

1	Powierzchnia zabudowy	428,4 m ²
2	Powierzchnia użytkowa	761,9 m ²
3	Powierzchnia całkowita	1087,3 m ²
4	Kubatura	2650 m ³

6. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni.

6.1. Piwnica

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. (m ²)
0.1	EKSPOZYCJA	płytki granitowe	27,1
0.2	EKSPOZYCJA	płytki granitowe	25,9
0.3	KORYTARZ	płytki granitowe	25,0

0.4	EKSPOZYCJA	płytki granitowe	70,4
0.5	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	gres	53,5
0.6	SERWEROWNIA	gres	6,4
0.7	POM. GOSPODARCZE	gres	7,0
0.8	POM. POMOCNICZE	płytki granitowe	4,5
Razem			219,8
0.K.S1	KLATKA SCHODOWA	płytki granitowe	17,4
0.K.S2	KLATKA SCHODOWA	płytki granitowe	5,7

6.2. Parter

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. (m ²)
1.1	ARCHIWUM ZBIORÓW	płytki granitowe	104,3
1.2	KORYTARZ	płytki granitowe	19,2
1.3	HOL / EKSPOZYCJA	płytki granitowe	50,6
1.4	WIATROŁAP	płytki granitowe	5,1
1.5	PUNKT SPRZEDAŻY WYDAWNICTW ORAZ INFORMACJI ELEKTRONICZNEJ	płytki granitowe	26,1
1.6	SZATNIA	płytki granitowe	12,8
1.7	SALKO DO PRACY INDYWIDUALNEJ, MINI - CZYTEL尼亚	parkiet	23,1
1.8	WC „M”	terakota	4,6
1.9	WC „D”	terakota	4,3
1.10	POM. PORZĄDKOWE	terakota	2,8
1.11	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	terakota	4,5
1.12	WC „M”	terakota	5,2
1.13	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	terakota	2,8
1.14	WC „D” / DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	terakota	5,3
1.15	EKSPOZYCJA	płytki granitowe	48,3
Razem			319,0
1.K.S1	KLATKA SCHODOWA	płytki granitowe	21,4
1.K.S2	KLATKA SCHODOWA	okładzina drewniana	5,7

6.3. Poddasze

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. (m ²)
2.1	SALA KONFERENCYJNA	parkiet	41,0
2.2	POM. SOCJALNE Z KUCHNIĄ	terakota	13,3
2.3	WC „M”	terakota	4,9

2.4	KORYTARZ	płytki granitowe	13,9
2.5	KORYTARZ	płytki granitowe	24,0
2.6	SALA EKSPOZYCYJNO – EDUKACYJNA	parkiet	70,9
2.7	POKÓJ DO OPRACOWYWANIA ZBIORÓW	parkiet	42,7
2.8	WC „D”	terakota	5,4
2.9	KORYTARZ	płytki granitowe	7,0
Razem			223,1
2.K.S1	KLATKA SCHODOWA	płytki granitowe	13,0
2.K.S2	KLATKA SCHODOWA	okładzina drewniana	7,8

7. Konstrukcja budynku oraz rozwiązania architektoniczno-budowlane

Uwaga: szczegółowe informacje dotyczące całości konstrukcji obiektu oraz sposobu jego posadowienia znajdują się w części konstrukcyjnej niniejszego opracowania.

Projektowana adaptacja i przebudowa zakłada rozbiórkę istniejących stropów nad parterem i ich wymianę na stropy żelbetowe. Konstrukcja dachów zostanie również zdemontowana i wykonana ponownie (z możliwością wykorzystania części istniejących elementów) po wylaniu stropów żelbetowych.

Istniejące piwnice ze sklepieniami z cegły zostaną zachowane, zaprojektowano dodatkowe podpiwniczenie budynków umożliwiające ich połączenie funkcjonalne z projektowaną rozbudową.

7.1. Fundamenty.

Fundamenty (płyta fundamentowa) zaprojektowano jako żelbetowe z betonu C 25/30 zbrojenie z prętów podłużnych ze stali klasy A-III znaku B500SP, strzemiona ze stali A-I znaku St3SX.

7.2. Ściany fundamentowe.

Ściany fundamentowe żelbetowe gr. 24 cm zakotwione w płycie fundamentowej, z betonu C25/30 zbrojone prętami ze stali B500SP (A-IIIIN).

Uwaga: ściany fundamentowe w istniejących budynkach należy pogłębić metodą odcinkową, zgodnie z wytycznymi branży konstrukcyjnej

7.3. Przegrody budowlane zewnętrzne.

7.3.1. Ściany zewnętrzne części podziemnej:

- tynk cem. wap. od wewnątrz 1,5 cm
- ściana żelbetowa 24 cm
- polistyren ekstrudowany 10 cm
- bloczek betonowy (nad poziomem terenu kamień) 12 cm
- tynk cienkowarstwowy na siatce + izolacja powłokowa pionowa
- folia kubełkowa FONDALINE

7.3.2. Ściany zewnętrzne budynków istniejących:

- projektuje się przemurowanie ścian zewnętrznych na głębokość 1 cegły; przemurowania wykonywać odcinkami ok. 1.0m nie dłuższymi niż 1.5m od strony zewnętrznej ściany z uwzględnieniem warstwy polistyrenu ekstrudowanego pomiędzy istniejącą ścianą a przemurowywaną warstwą oczyszczonej cegły licowej.
- Alternatywnie dopuszcza się rozbiórkę ścian, z uwagi na ich stan techniczny i następnie odtworzenie tych ścian w układzie trójwarstwowym:

- cegła pełna licowa (pochodząca z rozbiórki -po oczyszczeniu) 13 cm
- pustka powietrzna 3 cm
- wełna mineralna 14 cm
- bloczki wapienno-piaskowe typu „SILKA” 18 cm
- tynk gipsowy lub cem.wap. od wewn.

7.3.3. Ściany zewnętrzne: projektowana rozbudowa:

- płytki elewacyjne ceramiczne 2 cm na konstrukcji aluminiowej
- pustka powietrzna 4 cm
- wełna mineralna 20 cm
- bloczki wapienno-piaskowe typu „SILKA” 18 cm
- tynk gipsowy lub cem.wap. od wewn.

7.4. Przegrody budowlane wewnętrzne.

7.4.1. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne:

- tynk gipsowy lub cem.wap.
- pełne bloczki wapienno-piaskowe „SILKA” 18 cm
- tynk gipsowy lub cem.wap.

7.4.2. Ściany działowe:

- tynk gipsowy lub cem.wap.
- bloczki wapienno-piaskowe „SILKA” 12 cm
- tynk gipsowy lub cem.wap.

7.5. Belki, nadproża, wieńce.

Zaprojektowano belki i nadproża żelbetowe o przekrojach wynikających z obliczeń statycznych. Elementy te należy wykonać z betonu C20/25 XC1, zbroić podłużnie prętami ze stali B500SP (A-IIIN) poprzecznie strzemionami ze stali j.w.

Nadproża o długości mniejszej niż 1,5m zaprojektowano z elementów prefabrykowanych typu L-19, dla większych rozpiętości wylewane z betonu C20/25, zbrojone podłużnie prętami ze stali B500SP (A-IIIN) poprzecznie strzemionami ze stali j.w.

Zaprojektowano wieńce w poziomie stropu z betonu C20/25, zbrojone podłużnie prętami ze stali B500SP (A-IIIN) i poprzecznie strzemionami ze stali j.w.

7.6. Stropy.

Zaprojektowano stropy żelbetowe typu „FILIGRAN” o grubości 18 i 22 cm z nadbetonem wylewanym na mokro (beton C 25/30 XC1), zbrojenie z prętów klasy A-III, gatunku B 500SP.

7.7. Stropodach , strop żelbetowy gr. 12 cm, wylewany na mokro z betonu C20/25, XC1, zbrojenie z prętów klasy A-III, gatunku B 500SP.

7.8. Schody.

Schody wewnętrzne zaprojektowano jako płytowe na belkach spocznikowych, żelbetowe, wylewane na mokro o grubości płyty 15 cm, z betonu C20/25 XC1, zbrojone podłużnie prętami ze stali B500SP (A-IIIN); zbrojenie rozdzielcze ze stali B500SP (A-IIIN).

7.9. Dach.

Dach drewniany – konstrukcja krokwiowo-jętkowa oparta na murłatach 12 x 12 cm. W części dachu zaprojektowano ramy stalowe (z dwuteowników HEB 120 i 140) dla oparcia konstrukcji drewnianej w miejscach projektowanych wykuszy. Pokrycie: dachówką ceramiczną karpiowką w koronkę. Drewno klasy C30.

Elementy konstrukcji dachu należy uniepalnić poprzez impregnację do klasy NRO.

7.10. Poszycie dachu

Ze względów konstrukcyjnych i użytkowych zaprojektowano poszycie dachu z desek. Na deskowaniu należy ułożyć wysokoparoprzepuszczalną membranę wstępnego krycia,

przeznaczoną do stosowania na deskowaniu Ponieważ deskowanie stykać się będzie z projektowaną warstwą termoizolacji, ważne jest aby deski nie były szersze niż 11 cm, a między deskami powinny być zachowane odpowiednie szczeliny wentylacyjne.

7.11. Kominy i kanały wentylacyjne.

7.11.1. Komin spalinowy: wykonany z elementów prefabrykowanych (np. typu „Schiedell” lub produkt równoważny) przeznaczonych do kotłów z zamkniętą komorą spalania oraz wyposażonych w kanał wentylacyjny o przekroju około 10/26 cm,

7.11.2. Kanały wentylacyjne: wykonane z kształtek wentylacyjnych wapienno-piaskowych typu SILKA o przekroju 24 x 24 cm z otworem o średnicy 160 mm.

7.12. Dźwig osobowy.

Projektuje się dźwig osobowy o napędzie hydraulicznym z kabiną o wymiarach 110 x 140 cm dostosowaną do przewozu osób niepełnosprawnych, w tym poruszających na wózkach inwalidzkich.

Ze względu na montaż dźwigu w istniejącym budynku oraz warunki gruntowe (wysoki poziom wód gruntowych) przyjęto dźwig z zanizonym podszybiem i nadszybiem - przeznaczony dla budynków istniejących wg normy PN-EN 81-21

parametry techniczne dźwigu:

- dźwig osobowy zgodny z normą PN-EN 81-21, np. firmy GMV typu GLF 81.21 MRL-MC lub produkt równoważny,
- rodzaj napędu: hydrauliczny
- agregat oraz sterowanie są umieszczone w prefabrykowanej maszynowni stojącej w sąsiedztwie szybu,
- moc silnika: ok. 8 kW
- prędkość jazdy: ~ 0,52 m/s
- ilość przystanków: 3
- ilość dojeżdż: 3
- wys. nadszybia min. 2750 mm
- głęb. podszybia 450 mm
- wysokość podnoszenia: 6,10m
- kabina: z drzwiami jednostronnymi
- sterowanie: mikroprocesorowe zbiorcze
- drzwi: automatyczne, teleskopowe, stal nierdzewna,
- otwarcie drzwi: 900 x 2000
- wielkość kabiny: 1100 x 1400 x 2170
- dach z oświetleniem
- poręcz ze stali nierdzewnej
- udźwig: 630 kg
- oświetlenie awaryjne
- ściany kabiny stal nierdzewna,
- podłoga wyłożona wykładziną antypoślizgową
- kasetę dyspozycji w kolumnie ze stali nierdzewnej SATYNA,
- kasetę wezwań ze stali nierdzewnej SATYNA w ościeżnicach drzwi przystankowych wraz sygnalizatorami aktualnego kierunku jazdy
- wyposażenie autodialer-system awaryjnego łączenia się z telefonem alarmowym, interkom z kabiny do maszynowni, sygnalizacja przeciążenia, alarm (wyposażony w system ppoż), przyciski z alfabetem Braille'a,

8. Izolacje.

8.1. Izolacje przeciwwilgociowe. Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych zaprojektowano izolację na obciążenie wodą pod ciśnieniem (np. Deitermann Superflex lub produkt równoważny). Projektowana izolacja składa się z polimerowo bitumicznej masy uszczelniającej zbrojonej siatką z włókna szklanego. Łączna grubość powłoki powinna wynosić min. 4 mm;

- na izolacji poziomej (płyty dennej wykonanej z betonu C12/15) należy ułożyć dodatkowo dwie warstwy folii PE
- na ścianach stykających się z gruntem dodatkowo: izolacja powłokowa na wyrównanym podłożu + folia kubełkowa (FONDALINE) od zewnątrz

8.2. Izolacje termiczne:

- izolacja ścian części podziemnej: polistyren ekstrudowany (styrodur) 10 cm
- izolacja ścian zewnętrznych: wełna mineralna 14 i 20 cm
- izolacja stropodachu: styropian laminowany papą 20 cm
- izolacja dachu: wełna mineralna 30 cm
- izolacja podłogi na gruncie polistyren ekstrudowany 8 cm

9. Instalacje.

Przewiduje się wyposażenie obiektu w następujące instalacje:

- elektryczną (wg projektu branży elektrycznej);
- wodociągowo-kanalizacyjną (wg projektu branży sanitarnej);
- centralnego ogrzewania (wg projektu branży sanitarnej);
- wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
- gazową

10. Dostępność dla niepełnosprawnych.

Parter budynku będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z poziomu terenu.

Piwnica i piętro dostępne poprzez dźwig osobowy o napędzie elektrycznym. Na parterze obu budynków zaprojektowano toalety przystosowane dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach (pom. nr 1.11 oraz 1.14).

11. Wykończenie wewnętrzne.

11.1. Ściany: tynki cem. wap. lub gipsowe, szpachlowane masą szpachlową gipsową oraz malowane farbami emulsyjnymi 3x, w pomieszczeniach mokrych glazura na całą wysokość pomieszczeń.

11.2. Sufity: tynki cem. wap. lub gipsowe, szpachlowane masą szpachlową gipsową oraz malowane farbami emulsyjnymi 3x.

11.3. Posadzki: wg wykazu pomieszczeń, zabezpieczenie parkietu: wosk twardy olejny (np. „OSMO” lub produkt równoważny; zabezpieczenie płyt granitowych: impregnat hydrofobizujący.

11.4. Parapety okienne: drewniane lub granitowe.

11.5. Balustrady klatek schodowych:

- balustrady samonośne ze szkła bezpiecznego z nakładanym okrągłym pochwytem systemowym
- szkło hartowane i laminowane: ESG/PVB/ESG 8.8.4;

Uwaga: grubość szkła składowych należy zweryfikować na podstawie niezbędnych obliczeń statycznych, wykonanych przez wybranego wykonawcę, w zależności od przyjętego systemu mocowania.

- krawędzie szlifowane i polerowane,
- min. wysokość balustrady 110 cm,

- montaż do boku schodów żelbetowych za pomocą rotul płaskich regulowanych na dystansie, średnica około 50 mm
- pochwyty aluminiowy systemowy okrągły, mocowany na klej montażowy.

11.6. Poręcze przyścienne – na ścianach wszystkich klatek schodowych zaprojektowano poręcze przyścienne wykonane ze stali nierdzewnej o przekroju okrągłym \varnothing 42 mm.

11.6. Drzwi wewnętrzne wg rysunku zestawienia stolarki drzwiowej

12. Wykończenie zewnętrzne.

12.1. Elewacje:

- na ścianach zewnętrznych budynków istniejących: cegła ceramiczna licowa (cegła oczyszczona i zaimpregnowana impregnatem hydrofobizującym),
- na ścianach zewnętrznych części dobudowanej od strony południowej: elewacja wentylowana z okładziną z płyt ceramicznych o wymiarach około 300 x 500 mm, gr. 10 mm (np. płyty fasadowe „Terreal” lub produkt równoważny), mocowanych do systemowej podkonstrukcji aluminiowej (np. system „Etanco” lub produkt równoważny); uwaga: elewacja wentylowana w celu dopuszczenia do stosowania w budownictwie powinna posiadać aprobatę techniczną wydaną dla całego systemu, a nie tylko dla jej poszczególnych elementów składowych (jak np. obudowa, termoizolacja, ruszt).

12.2 Stolarka okienna: wymiana istniejących okien PCV na okna drewniane trzyszybowe z zachowaniem podziałów skrzydeł okiennych; w części dobudowywanej oraz w łącznikach ślusarka aluminiowa w systemie fasadowym słurowo-ryglowym.

Wymagane właściwości szyb zespolonych dla okien drewnianych i ślusarki aluminiowej (szklenie potrójne):

Współczynnik przenikania ciepła U	0,6 W/m ² K
Wsp. całk. przep. energii prom. słon. g:	31%
Wsp. przenikania światła LT	54%
Wsp. odbicia światła (na zewn.)	16%
Wsp. odbicia światła (do wewn.)	15%
Wsp. absorpcji	30%
Wsp. przepuszczalności bezpośr, prom. słonecznego:	25%
UV – transmisja	0%
UV – odbicie	12%
UV – absorpcja	88%

12.3. Stolarka drzwiowa: indywidualna, wg zestawień,

12.4. Dach: dachówka ceramiczna karpiówka, ceglasto-czerwona,

12.5. Obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe: z blachy tytanowo-cynkowej; Obróbka okapów oraz krokwi w części przebudowywanej z blachy tytanowo-cynkowej – w części dobudowywanej z płyt aluminiowych z rdzeniem poliuretanowym typu „Alucobond” (lub produkt równoważny) z mocowaniem niewidocznym, w kolorze ślusarki okiennej.

12.6. Ławy i drabinki kominiarskie.

Na dachu zaprojektowano ławy i drabinki kominiarskie oraz płotki przeciwnieogowe wg rozwiązań systemowych producenta, uwzględniających mocowanie do zastosowanego typu dachówki. Ławy kominiarskie powinny być dodatkowo wyposażone w uchwyty do mocowania lin asekuracyjnych dla osób przebywających na dachu.

12.7. Okapy okienne: płytki klinkierowe parapetowe, szkliwione.

12.8. Balustrady tarasu:

- balustrady samonośne ze szkła bezpiecznego mocowane do systemowego profilu aluminiowego lub stalowego ocynkowanego
- szkło hartowane i laminowane: ESG/PVB/ESG 10.10.4;

Uwaga: grubość szkieleń składowych należy zweryfikować na podstawie niezbędnych obliczeń statycznych, wykonanych przez wybranego wykonawcę, w zależności od przyjętego systemu mocowania.

- krawędzie szlifowane i polerowane,
- min. wysokość balustrady od powierzchni tarasu 110 cm,
- montaż do systemowego profilu aluminiowego lub stalowego ocynkowanego, lakierowanego, montowanego do profilu stalowego w posadzce tarasu za pomocą śrub w rozstawie co około 100 mm (wg wytycznych producenta)
- pochwyty aluminiowy systemowy okrągły, mocowany na klej montażowy.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

13.1. Charakterystyka ogólna obiektu.

Budynek usługowy, dwukondygnacyjny, wysokość maksymalna (do górnej krawędzi dachu 9,30 m - budynek niski (N).

13.2. Odległość budynku od obiektów sąsiadujących.

Minimalna odległość od projektowanego obiektu do budynku na sąsiedniej działce (w innej strefie pożarowej) wynosi 17,1 m.

Istniejący budynek dawnego młyna wodnego zlokalizowany na działce nr 5 znajduje się w tej samej strefie pożarowej, co projektowana zabudowa.

13.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie występują substancje palne pożarowo niebezpieczne.

13.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

- nie dotyczy

13.5. Przewidywana liczba osób, kategoria zagrożenia ludzi.

Budynek zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi (budynek usługowy).

W budynku nie będzie pomieszczeń, w których przebywać jednocześnie więcej niż 50 osób;

13.6. Ocena zagrożenia wybuchem.

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się występowania pomieszczeń i przestrzeni kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

13.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej ZLIII.

13.8. Klasa odporności pożarowej budynku.

Budynek kwalifikuje się do klasy „D” odporności pożarowej

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
"D"	R 30	(-)	REI 30	E I 30 (o-i)	(-)	(-)5

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach),

E - szczelność ogniowa (w minutach),

I - izolacyjność ogniowa (w minutach)

Uwaga: elementy drewniane budynku dawnego młyna wodnego w ramach wykonywanych prac remontowych doprowadza się do klasy NRO (nierozprzestrzeniające ognia) poprzez impregnację środkami ogniochronnymi.

13.9. Warunki ewakuacji

- wyjścia ewakuacyjne: szerokość min. 0,9 m, wys. min. 2,0 m,
- wyjście z budynku o szerokości min. 1,2 m (w tym skrzydło min. 90 cm),
- ewakuacja z pomieszczeń I piętra (poddasza) do zamykanej szczelnymi drzwiami w klasie EI 30 klatki schodowej wyposażonej w system oddymiania; długość dojsć ewakuacyjnych do klatki schodowej nie przekracza 30 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej,
- oznakowanie znakami ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z PN.

13.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

- nie dotyczy

13.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

- budynek należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu;

- budynek wyposażyć w hydranty wewnętrzne $\varnothing 25$ z wężem półsztywnym,

- klatkę schodową należy wyposażyć w system oddymiania,

- ze względu na specyfikę obiektu projektuje się System Sygnalizacji Pożaru (wg odrębnego opracowania)

13.12. Wyposażenie w gaśnice.

- Sprzęt gaśniczy: w strefie PM gaśnice GP4X dla wszystkich ustalonych grup pożarów (2kg na 300 m²),

13.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Hydrant zewnętrzny znajduje się w pasie drogowym ulicy Zamkowej w odległości 27 m od obiektu.

13.14. Drogi pożarowe.

Nie dotyczy.

Opracował: arch. Wojciech Pomierski

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ADAPTACJI
BUDYNKÓW PRZY UL. ZAMKOWEJ 2 i 4 W WEJHEROWIE
NA POTRZEBY OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
Z UWZGLĘDNIENIEM EKSPOZYCJI ZBIORÓW MUZEUM
PIŚMIENICTWA I MUZYKI KASZUBSKO-POMORSKIEJ
WRAZ Z INSTALACJAMI: WODOCIĄGOWĄ, KANALIZACJI SANITARNEJ,
KANALIZACJI DESZCZOWEJ, GAZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ, TELETECHNICZNĄ**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

ADRES: WEJHEROWO, UL. ZAMKOWA 2, 4
DZIAŁKI NR: 4, 5, 6, obręb 17, 517, obręb 15
INWESTOR: MUZEUM PIŚMIENICTWA I MUZYKI
KASZUBSKO - POMORSKIEJ W WEJHEROWIE
UL. ZAMKOWA 2A, 84-200 WEJHEROWO

AUTOR:

<i>branża</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień/</i>	<i>Podpis</i>
architektura	mgr inż. arch. Wojciech Pomierski	18/TO/93	

DATA: LISTOPAD 2015

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

a) Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy:

- ogrodzenie placu budowy,
- oświetlenie i oznakowanie placu budowy,
- zapewnienie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla pracowników,
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego oraz sprzętu pierwszej pomocy,
- urządzenie miejsc składowania materiałów budowlanych,
- wydzielenie stref ochronnych dot. magazynowania materiałów i substancji niebezpiecznych,
- urządzenie zbrojowni,
- urządzenie miejsca dla sprzętu zmechanizowanego

b) Roboty ziemne – wykop pod projektowane fundamenty (po przeprowadzeniu badań archeologicznych)

c) Roboty budowlano-montażowe

- wykonanie płyt i ścian fundamentowych,
- wykonanie ścian konstrukcyjnych i działowych
- wykonanie stropów
- wykonanie podciągów, nadproży, wieńców i słupów
- montaż konstrukcji więźby dachowej,
- wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie dachu oraz parapety, rynny i rury spustowe,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, przeciwwodnych i cieplnych,
- montaż i demontaż rusztowań typowych,
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, okładzinowe, montaż okien i drzwi,
- montaż przewodów instalacji elektrycznych,
- montaż osprzętu elektrycznego
- montaż przewodów instalacji wodociągowej, grzewczej, kanalizacji sanitarnej,
- montaż armatury sanitarnej

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH - budynki przy ul. Zamkowej 2 i 4 objęte przebudową oraz budynek dawnego młyna – poza zakresem opracowania

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.– instalacje elektryczne NN podziemne i napowietrzne

4. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH.

- roboty ziemne – ryzyko przysypania ziemią przy wykonywaniu wykopów,
- ryzyko upadku przy wykonywaniu prac na wysokościach,
- roboty zbrojarskie – zagrożenie zranieniem,
- ryzyko porażenia prądem przy pracy ze sprzętem zmechanizowanym oraz pracach instalacyjnych,

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM

- 5.1. kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu BIOZ zgodnie z art. 21 a ustawy Prawo budowlane,
- 5.2 - kierownik budowy zobowiązany jest do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych,
- 5.3 - roboty budowlane powinny być przeprowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej,
- 5.4 - przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem BIOZ
- 5.5 - należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, apteczki oraz urządzeń przeciwpożarowych
- 5.6 - należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia.

-

- 6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. Na terenie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń. W miejscu występowania uzbrojenia podziemnego wykopy należy prowadzić ręcznie. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Każdorazowo przy rozpoczynaniu robót na danym stanowisku pracownicy mogą przystępować do pracy po uprzednim sprawdzeniu zabezpieczenia miejsca robót przez osobę kierującą robotami. Materiały rozbiórkowe powinny zostać posegregowane i przekazane na odpowiednie składowiska.

W celu zapobiegania powstawaniu zagrożeń pracownicy powinni być wyposażeni w: rękawice robocze, odzież ochronną, buty robocze, kaski ochronne, okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami)

Przed przystąpieniem do wykonywania instalacji kierownik budowy powinien zaznajomić pracowników z rodzajami zagrożeń, które mogą wystąpić w trakcie realizowania całego zakresu robót budowlanych a w szczególności z przebiegiem kabli energetycznych oraz zasadami pracy w rejonie przebywania ludzi. Ponadto powinien zapoznać pracowników z istniejącymi instalacjami budowlanymi, z którymi spotkają się w trakcie wykonywanych prac. Prace na wysokościach powinny być wykonywane zgodnie z przepisami bhp. Przy wykonywaniu dezynfekcji instalacji wodociągowej, pracowników należy wyposażyć w odpowiednie środki ochrony osobistej.

W rejonie prowadzonych robót nie wolno: palić otwartego ognia i papierosów, odpoczywać i spożywać posiłków.

Prace związane z podłączeniem urządzeń do instalacji elektrycznej powinni wykonywać pracownicy posiadający odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia.

Przy robotach budowlano-montażowych należy przestrzegać zasad bhp.

-

- 7. PRZEPISY ZWIĄZANE Z OPRACOWANIEM.

1. Rozporządzenie MPiPS z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844) z późniejszymi zmianami.

2. Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz. U. Nr 120/2003 poz. 1126 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”

opracował: arch. Wojciech Pomierski